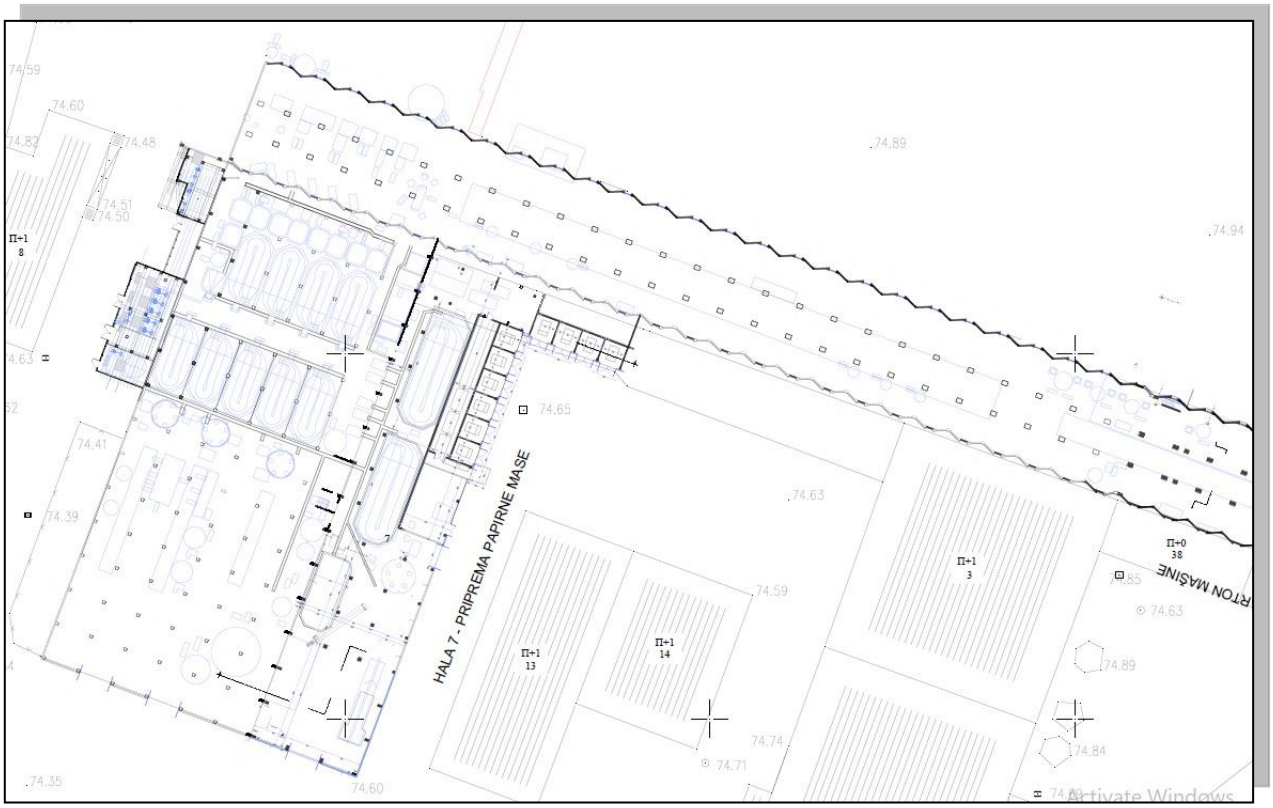
ECOlogica URBO DOO
Крагујевац, Саве Ковачевића 1

НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА

Fabrika kartona „UMKA“ DOO

Умка – Београд

ЗАХТЕВ
ЗА ОДРЕЂИВАЊЕ ОБИМА И САДРЖАЈА СТУДИЈЕ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ЗА ПРОЈЕКАТ: ФАЗНА ДОГРАДЊА ОБЈЕКТА ПРИПРЕМЕ ПАПИРНЕ МАСЕ, НА КП. БР. 30633 КО УМКА, БЕОГРАД – ЧУКАРИЦА



Крагујевац, новембар 2023. године

Саве Ковачевића 1, 34000 Крагујевац, Тел: +381 (0) 34 337 199,
Факс: +381 (0) 34 337 237, www.ecourbo.com, e-mail: office@ecourbo.com

ЗАХТЕВ
ЗА ОДРЕЂИВАЊЕ ОБИМА И САДРЖАЈА СТУДИЈЕ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ЗА ПРОЈЕКАТ: ФАЗНА ДОГРАДЊА ОБЈЕКТА ПРИПРЕМЕ ПАПИРНЕ МАСЕ, НА КП. БР. 30633 КО УМКА, БЕОГРАД – ЧУКАРИЦА

ИЗРАДА ЗАХТЕВА

ECOlogica URBO DOO

Крагујевац

Директор:
Евица Рајић, дипл.еколог

Бр. предмета: 424/23

Крагујевац, новембар 2023. године

НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА	**Fabrika kartona „UMKA“ DOO** Умка – Београд Ул. 13. октобар бр.1	
ИЗРАДА ЗАХТЕВА	**ECOlogica URBO DOO** Крагујевац Ул. Саве Ковачевића бр.1	
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ	Евица Рајић, дипл. еколог	
ЕЛЕКТРОНСКИ ПОТПИС	Evica Rajić 200006626 Digitally signed by Evica Rajić 200006626 Date: 2023.11.23 15:10:29 +01'00'	
РАДНИ ТИМ	Невена Зубић, мастер хемичар	
	Светлана Ђоковић, дипл. еколог	
	Марин Рајић, дипл. инж. електротехнике лиценца бр. 353 5027 03	
	Марија Бабић, мастер биолог-еколог	
	Тијана Цветковић Миловановић, мастер еколог	
	Звездана Новаковић, мастер инж. технологије	
	Анђела Васиљевић, дип. еколог	
	Гоца Дамљановић, техничар специјалиста	

Садржај:

1.0. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ 1

1.1. Методологија израде Захтева за одређивање обима и садржаја Студије о процени утицаја на животну средину 2
1.2. Законска регулатива релевантна за израду Захтева за одређивање обима и садржаја Студије о процени утицаја на животну средину 2
1.3. Документација коришћена за израду Захтева за одређивање обима и садржаја Студије о процени утицаја 4
1.4. Основни подаци о Носиоцу Пројекта 5

2.0. ОПИС ЛОКАЦИЈЕ ПРОЈЕКТА 7

3.0. ОПИС ПРОЈЕКТА 14

3.1. Опис физичких карактеристика Пројекта и услова коришћења земљишта у фази извођења и фази редовног рада објекта 16
3.2. Опис главних карактеристика производног поступка (природе и количина коришћења материјала) 21
3.3. Процена врсте и количина очекиваних отпадних материја и емисија који су резултат реализације и редовног рада Пројекта 23
3.3.1. Загађивање воде 23
3.3.2. Загађивање ваздуха 24
3.3.3. Загађивање земљишта 24
3.3.4. Бука и вибрације 25
3.3.4. Светлост, топлота, радијација 25

4.0. ПРИКАЗ ГЛАВНИХ АЛТЕРНАТИВА КОЈЕ ЈЕ НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА РАЗМОТРИО СА ПРИКАЗОМ НАЈВАЖНИЈИХ РАЗЛОГА ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ, ВОДЕЋИ ПРИ ТОМ РАЧУНА О УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ 26

5.0. ОПИС ЧИНИЛАЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ ПЛАНИРАНОГ ПРОЈЕКТА КОЈИ МОГУ БИТИ ИЗЛОЖЕНИ УТИЦАЈИМА 27

5.1. Становништво 27
5.2. Стање флоре и фауне 27
5.3. Стање земљишта 28
5.4. Стање површинских и подземних вода 28
5.5. Стање нивоа буке 28
5.6. Стање ваздуха и аерозагађености 29
5.7. Климатски чиниоци и метеоролошки параметри у анализираном подручју 29
5.8. Грађевине, непокретна културна добра и археолошка налазишта 31
5.9. Карактеристике предела и пејзажа 31
5.10. Међусобни односи чинилаца животне средине 32

6.0. КАРАКТЕРИСТИКЕ МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ 33

6.1. Могући утицаји на животну средину са аспекта постојећих пројеката 33
6.2. Могући утицаји на животну средину са аспекта коришћења природних ресурса 33
6.3. Могући утицаји на животну средину од емисије загађујућих материја, стварање неугодности и уклањања отпада 34
6.3.1. Могући значајни утицаји у току реализације 34
6.3.2. Могући значајни утицаји у току редовних активности 35

7.0. ОПИС МЕРА ПРЕДВИЂЕНИХ У ЦИЉУ СПРЕЧАВАЊА, СМАЊЕЊА И ОТКЛАЊАЊА ЗНАЧАЈНИХ ШТЕТНИХ УТИЦАЈА 37

7.1. Мере предвиђене законском регулативом, планском и техничком документацијом 37
7.2. Мере заштите животне средине при уређењу локације и доградњи објекта 38
7.3. Планови и техничка решења заштите животне средине у току редовног рада Пројекта 40
7.3.1. Мере заштите ваздуха 40
7.3.2. Мере заштите вода 40
7.3.3. Мере заштите земљишта 40

7.3.4. Мере заштите од буке *40*
7.4. МЕРЕ УПРАВЉАЊА АКЦИДЕНТИМА 41
7.5. МЕРЕ У СЛУЧАЈУ ПРЕСТАНКА РАДА КОМПЛЕКСА 43
8.0. НЕТЕХНИЧКИ РЕЗИМЕ ИНФОРМАЦИЈА НАВЕДЕНИХ У ПОГЛАВЉУ 2.0. ДО 7.0. ..... **44**
9.0. ПОДАЦИ О ТЕХНИЧКИМ НЕДОСТАЦИМА ИЛИ НЕПОСТОЈАЊУ ОДРЕЂЕНИХ СТРУЧНИХ ЗНАЊА И ВЕШТИНА **47**
ОБРАЗАЦ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ОДРЕЂИВАЊЕ ОБИМА И САДРЖАЈА СТУДИЈЕ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА **48**
ДЕО I 48
ДЕО II **63**

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар Привредних субјеката

БД. 185524/2006

Дана, 22.11.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4 Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 55/04) и члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENOVIĆA 2

са следећим подацима:

Пуно пословно име: **PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENOVIĆA 2**
Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу
Седиште: Крагујевац
Опис делатности: PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU

Скраћено пословно име: **ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC**
Регистарски број/Матични број: 20222816
Претежна делатност: 74201 - ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
Привредни субјекат је регистрован за спољно трговински промет
Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

Подаци о капиталу

Уписани капитал

Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.

Уплаћен-унет капитал

Новчани 250,00 EUR, 9.11.2006 године, у динарској противвредности.

Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

Уписани капитал

Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.

Уплаћен-унет капитал

Новчани 250,00 EUR, 9.11.2006 године, у динарској противвредности.

Удео 100,00 %.

Подаци о директору:

Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

Подаци о заступницима:

Заступник

Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена
Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Накнаду у износу од 3.600,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је регистрациону пријаву за оснивање привредног субјекта

PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENOVIĆA 2

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде у року од 8 дана од дана достављања решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000188041265

Регистар привредних субјеката
БД 47035/2021

Дана, 04.06.2021. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, матични број: 20222816, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Евица Рајић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC

Регистарски/матични број: 20222816

и то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:
Брише се:
Адреса: Саве Ковачевића 3/1 , КРАГУЈЕВАЦ , 34000 , Србија
Уписује се:
Адреса: САВЕ КОВАЧЕВИЋА 1 , КРАГУЈЕВАЦ , 34000 , Србија

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 02.06.2021. године регистрациону пријаву промене података број БД 47035/2021 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре , Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Марин М. Рајић

дипломирани инжењер електротехнике
ЈМБ 1206957782419
одговорни пројектант
телекомуникационих мрежа и система

Број лиценце
353 5027 03

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Марин М. Рајић
дипл. инж. ел.
353 5027 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

У Београду,
27. новембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2023-25955
Београд, 31.10.2023. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Марин М. Рајић, дипл. инж. ел.
лиценца број

353 5027 03

Одговорни пројектант телекомуникационих мрежа и система

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 27.11.2024. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.

Председница Инжењерске коморе Србије

Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.0. Уводне напомене

Носилац Пројекта **Фабрика картона „UMKA" DOO** из Београда, ул. 13. октобар бр.1, поверио је израду Захтева за одређивање обима и садржаја Студије о процени утицаја на животну средину за Пројекат: Фазна доградња објекта припреме папирне масе, на кп. бр. 30663 КО Умка, Београд – Чукарица, предузећу ECOlogica URBO DOO из Крагујевца, ул. Саве Ковачевића бр.1.

Фабрика картона „UMKA" DOO специјализована је за производњу картона искључиво рециклажом сакупљеног отпадног папира и картона (**RCF Based Paper Mills**). Поред производње картона у фабрици „UMKA" DOO обавља се производња дрвених палета за сопствене потребе.

За цео фабрички комплекс „UMKA" DOO спроведен је поступак процене утицаја на животну средину и исходована је сагласност на Ажурирану Студију о процени утицаја на животну средину Фабрике картона „UMKA", улица 13. октобар бр. 1, Умка, општина Чукарица, Град Београд (Пројекат: Погон за производњу картона капацитета 200.000 t/годишње) – Решење Министарства заштите животне средине, Београд, бр. 353-02-157/2019-03 од 19.11.2019. године. Након исходавања Сагласности на Ажурирану Студију), Носилац Пројекта се одлучио за изградњу још једног објекта припреме масе, услед набавка нове опреме већих габарита и капацитета. И за објекат припреме масе спроведена је процедура процене утицаја на животну средину и исходована је Сагласност на Студију за Пројекат - Изградња објекта припреме масе у комплексу фабрике „UMKA" DOO, општина Чукарица, Град Београд (Решење Министарства заштите животне средине, бр.353-02-02280/2022-03 од 28.03.2023. године).

Напомена: Пројекат представља фазну доградњу објекта припреме папирне масе, што подразумева изградњу Deinking постројења. Изградња Deinking постројења омогућава употребу ширег спектра класа старог папира, као и папира са више штампе што позитивно доприноси циркуларној економији и повећању обима класа старог папира које се могу рециклирати (више штампани бели папири који се без овог постројења не могу користити у рециклажи).

Циљ израде Захтева за одређивање обима и садржаја Студије о процени утицаја на животну средину је вредновање свих релевантних параметара и показатеља, података о локацији и непосредном окружењу, карактеристика Пројекта, технологије рада и капацитета, као и процена значајних утицаја, њихових обима и величине, карактера, вероватноће понављања, могуће акциденте и могуће последице по животну средину и здравље људи, како би се одлучило о потреби процене утицаја на животну средину.

Процедура процене утицаја на животну средину спроводи се у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 36/09), Уредбом о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС", бр. 114/08) и Правилником о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС", бр. 69/05). Према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је потребна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС", бр. 114/08), предметни Пројекат се налази на:

- Листи I тачка 18. Индустријска постројења за производњу; подтачка 2 – папира и картона са производним капацитетом који прелази 20 t/дан;
- Листи II, тачка 10 – Индустрија текстила, коже, дрвета и папира, подтачка 4 – Постројења за предтретман влакана, тканина и папира (прање, белење, мерцеризација, штампање, хемијски третман) или бојење влакана или тканина Капацитета до 10 t на дан.

У складу са Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 (др. закон), 72/09 (др. закон), 43/11 (УС), 14/16, 76/18 и 95/18 (др. закон)), Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр.135/04 и 36/09) и Архуском конвенцијом (Закон о потврђивању Конвенције о доступности информација, учешћу јавности у доношењу одлука и праву на правну заштиту у питањима животне средине („Сл. гласник РС-Међународни документи“, бр. 38/09)), све фазе процене утицаја на животну средину доступне су и јавне, а јавност се информише обавештавањем путем огласа у јавним гласилима, уз омогућен увид у доступну документацију.

На основу напред изнетог може се закључити да је циљ процене утицаја да се на основу утврђене локације и карактеристика предметног Пројекта, постојећих података о простору, опсервације на терену, изврши процена могућих негативних утицаја на животну средину, планирају, пројектују и реализују мере заштите како би пројекат био еколошки одржив и прихватљив. Такође, на основу процене могућих значајних утицаја и потенцијалних последица по животну средину и здравље становништва, доноси се одлука о потреби процене утицаја на животну средину.

1.1. Методологија израде Захтева за одређивање обима и садржаја Студије о процени утицаја на животну средину

Основни методолошки приступ и садржај Захтева за одређивање обима и садржаја Студије о процени утицаја на животну средину дефинисани су Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Правилником о садржини Захтева о потреби процене утицаја и садржини Захтева за одређивање обима и садржаја Студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 69/05).

1.2. Законска регулатива релевантна за израду Захтева за одређивање обима и садржаја Студије о процени утицаја на животну средину

За израду Захтева за одређивање обима и садржаја Студије о процени утицаја, тумачење резултата, предлагање мера заштите и мониторинга животне средине коришћена је и поштована следећа законска регулатива:

- *Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18-др. закон и 95/18-др. закон);*
- *Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09);*
- *Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23);*
- *Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Сл. гласник РС” бр. 135/04, 25/15 и 109/21);*
- *Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23);*
- *Закон о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС” бр. 36/09 и 95/18-др.закон);*
- *Закон о водама („Сл. гласник РС”, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон);*
- *Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др.закон);*
- *Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС” бр. 112/15);*
- *Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 96/21);*
- *Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС” бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др. закон);*

- *Закон о културним добрима („Сл. гласник РС” бр. 71/94, 52/11-др. закон, 99/11-др. закон, 6/20-др.закон, 35/21-др.закон, 129/21-др.закон и 76/23-др. закон);*
- *Закон о заштити природе („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16 и 95/18-др. закон и 71/21);*
- *Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС”, бр. 87/18);*
- *Закон о климатским променама („Сл. гласник РС”, бр. 26/21);*
- *Закон о енергетици („Сл. гласник РС” бр. 145/14, 95/18-др.закон, 40/21, 35/23-др.закон и 62/23);*
- *Закон о енергетској и рационалној употреби енергије („Сл. гласник РС”, бр. 40/21);*
- *Закон о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-УС);*

- *Уредба о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08);*
- *Уредба о режимима заштите („Сл. гласник РС”, бр. 31/12);*
- *Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС”, бр. 102/10);*
- *Уредба о производима који после употребе постају посебни токови отпада, обрасцу дневне евиденције о количини и врсти произведених и увезених производа и годишњег извештаја, начину и роковима достављања годишњег извештаја, обвезницима плаћања накнаде, критеријумима за обрачун, висину и начин обрачунавања и плаћања накнаде („Сл. гласник РС”, бр. 54/10, 86/11, 15/12, 41/13, 3/14, 81/14-др.правилник, 31/15-др. правилник, 44/16-др.правилник, 43/17-др.правилник, 45/18-др.правилник, 67/18-др.правилник, 95/18-др.закон и 77/21);*
- *Уредба о класификацији вода („Сл. гласник СРС”, бр. 5/68);*
- *Уредба о категоризацији водотока („Сл. гласник СРС”, бр. 5/68);*
- *Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);*
- *Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 50/12);*
- *Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 24/14);*
- *Уредба о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту („Сл. гласник РС”, бр. 30/18 и 64/19);*
- *Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 75/10);*
- *Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим из постројења за сагоревање („Сл. гласник РС”, бр. 111/15 и 83/21);*
- *Уредба о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл. гласник РС”, бр. 5/16);*
- *Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 11/10, 75/10 и 63/13);*
- *Уредба о одлагању отпада на депоније („Сл. гласник РС”, бр. 92/10);*

- *Правилник о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 69/05);*

- *Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/10, 93/19 и 39/21);*
- *Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС”, бр. 98/10);*
- *Правилник о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 114/13);*
- *Правилник о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС” бр. 17/17);*
- *Правилник о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 7/20 и 79/21);*
- *Правилник о националној листи индикатора заштите животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 37/11);*
- *Правилник о усклађеним износима подстицајних средстава за поновну употребу, рециклажу и коришћење одређених врста отпада („Сл. гласник РС”, бр. 25/23 и 71/23);*
- *Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС” бр. 56/10, 93/19 и 39/21);*
- *Правилник о листи мера превенције стварања отпада („Сл.гласник РС” бр. 7/19);*
- *Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21);*
- *Правилник о обрасцима извештаја о управљању амбалажом и амбалажним отпадом ("Сл. гласник РС", бр. 21/10, 10/13 и 44/18-др. закон);*
- *Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл. гласник РС”, бр. 139/22);*
- *Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС”, бр. 3/18);*
- *Правилник о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС”, бр. 31/82);*
- *Правилник о утврђивању водних тела површинских и подземних вода („Сл. гласник РС”, бр. 96/10);*
- *Директива о измени директиве о отпаду - Directive (EU) 2018/851 of the European Parliament and of the Council of of 30 May 2018 amending Directive 2008/98/EC on waste (Text with EEA relevance) - (Директива Европског парламента и Већа од 30. Маја 2018. о измени директиве (2008/98/ЕЦ) о отпаду (2018/851/ЕУ).*

1.3. Документација коришћена за израду Захтева за одређивање обима и садржаја Студије о процени утицаја

За израду Захтева за одређивање обима и садржаја Студије о процени утицаја планираног Пројекта на животну средину, коришћена је следећа документација:

- Решење о регистрацији фирме, Регистар привредног субјекта од 30.06.2023;

Планска документација

- Генерални урбанистички план града Београда („Сл. лист града Београда” бр. 11/16);
- План детаљне регулације фабрике картона „УМКА“ (Сл. лист града Београда“, бр. 155-23/20);

Управна акта

- Копија катастарског плана 1:2500, Служба за катастар непокретности Чукарица, бр. 952-04-224-19404/2023 од 19.09.2023. године;
- Копија катастарског плана водова 1:1000, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Београд, бр. 956-301-23183/2023 од 19.09.2023. године;
- Подаци катастра непокретности, Републички геодетски завод, Геодетско-катастарски информациони систем, оверен код јавног бележника дана 24.08.2023. године;
- Локацијски услови бр. предмета ROP-MSGI-29666-LOC-1/2023, заводни бр. 000218220 2023 14810 005 001 000 001 од 23.10.2023. године. Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;

Услови ималаца јавних овлашћења

- Услови „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Баново брдо, бр. у систему ROP-MSGI-29666-LOC-1-HPAP-5/2023 од 4.10.2023. године.
- Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд - водовод, бр. у систему ROP-MSGI-29666-LOC-1/2023, В-1302/2023 од 25.09.2023. године;
- Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд - канализација, бр. у систему ROP-MSGI-29666-LOC-1/2023, К-905/2023 од 25.09.2023. године;
- Услови Телеком Србија, ИЈ Београд, бр. 402194/2-2023 од 22.09.2023. године;
- Услови Завода за заштиту природе Србије, 03 бр. 021-3432/2 од 20.10.2023. године;
- Обавештење о неоснованости поднетог захтева за издавање водних услова, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекције за воде, Београд, бр. 000224157 2023 14843 000 000 000 001 од 19.10.2023. године;
- Услови Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, бр. у систему ROP-MSGI-29666-LOC-1/2023, 217-28-1346/23 од 19.10.2023. године;

Техничка документација

- ИДР – доградња објекта припреме папирне масе 1 – „SERVO MIHALJ-INŽENJERING DOO Зрењанин, бр. 1-53/2023 август 2023. године;

Остало:

- Приказ локације планираног Пројекта у окружењу - Геосрбија;
- Приказ локације планираног Пројекта у окружењу - Google Earth.

1.4. Основни подаци о Носиоцу Пројекта

Основни подаци о Носиоцу Пројекта приказани су у Табели бр.1.

Табела бр. 1: *Основне информације о Носиоцу Пројекта*

Пун назив Носиоца Пројекта	**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA**
Скраћени назив Носиоца Пројекта	**UMKA DOO UMKA**
Адреса	Умка, Београд – Чукарица, ул. 13. октобар бр.1
Телефон, факс	+381 11 3602 600, +381 11 8026 995
Матични број	07007019

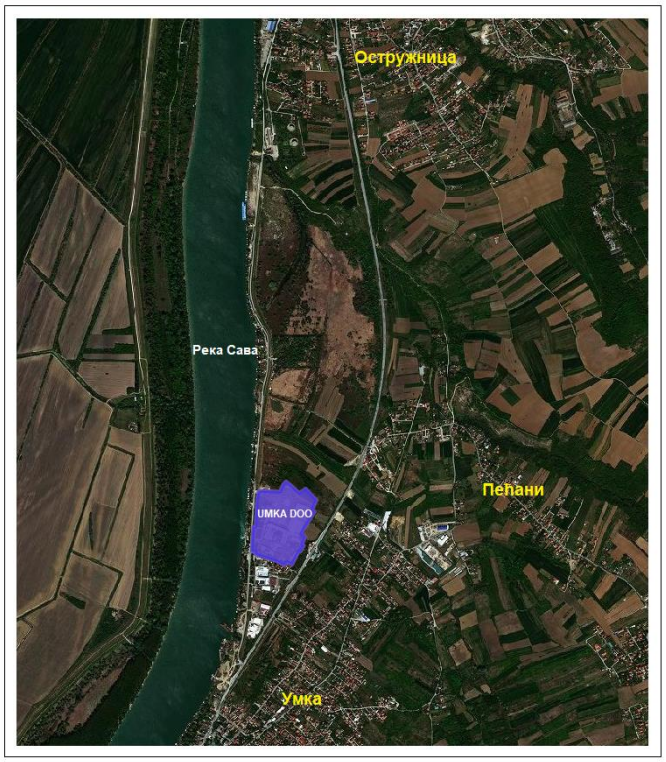
ПИБ	100003017
Шифра делатности **Назив делатности**	1712 - Производња папира и картона
Лице за контакт	Данијела Ошап, +381 63 42 53 78
e-mail:	*danijela.osap@umka.rs*
web	*http://www.umka.rs*

2.0. Опис локације Пројекта

Издвојени индустријски комплекс за производњу картона „UMKA" DOO налази се на кп. бр. 30633 КО Умка, северно од насеља Умка, уметнут између десне обале, односно заштитног насипа реке Саве и Државног пута првог реда Београд-Обреновац. Локација комплекса заузима површину од око 12 ha. „UMKA" DOO је највећим делом изграђена још 1939. године, где се уз мање прекиде током кризних година и имовинских трансформација од почетка производи картон, лепенка и папир.

Временом је у комплексу дограђено још објеката у функцији производње, повећан је капацитет производње, уложени су одређени напори у циљу смањења загађивања животне средине, а производни програм је ограничен на производњу картона, рециклажом сакупљеног отпадног папира и картона.

Шире окружење



Слика бр. 1: *Приказ ширег окружења локације*

Шире окружење локације приказано је на слици бр. 1. Центар Београда је североисточно, на око 17 km од локације. Источно од локације, са супротне стране у односу на пут Београд-Обреновац, у претежно пољопривредном земљишту, развила се зона становања мањих густина као северни крак насеља Умка и насеље Пећани.

На терену који је раније коришћен као пољопривредно земљиште проширило се грађевинско подручје Умке и практично спојило са насељем Пећани. Стамбену зону чине домаћинства са стамбеним и помоћним објектима, двориштем и понекад мањом баштом у залеђу. Саобраћајна мрежа је ређа него у централном делу Умке, а објекти су распоређени непосредно уз Карађорђеву улицу, Улицу Драгомира Станојловића, Улицу Ивка Милосављевића те мање попречне улице. У северном делу Умке налази се неколико радних комплекса претежно услужне делатности, сервиси, стоваришта. Најближи објекти становања су од источне границе комплекса „UMKA" DOO удаљени око 170 m. Централни, гушће насељени део насеља Умка, у којем поред породичних кућа, услужних и комерцијалних објеката има и објеката централних функција и стамбених зграда, налази се јужно од локације „UMKA" DOO. Најближи вишепородични објекти – зграде, налазе се на око 1 km.

Непосредно окружање

Локација фабрике „UMKA" DOO наслања се са северне стране на грађевинско подручје насеља Умка. Јужно од комплекса „UMKA" DOO изграђен је индустријски комплекс „GrossOptic" који се бави израдом оптичких производа, стакала и рамова наочара за вид, сунце, за дијагностичку опрему и инструменте. „GrossOptic" је **Brownfield** инвестиција реализована на бившем индустријском комплексу фабрике трикотаже „Зеленгора" површине 4,5 ha.



Слика бр. 2: *Приказ локације са непосредним окружењем*

У издвојеној радној зони, између два индустријска комплекса: „UMKA" и „GrossOptic", изграђени су објекти становања – неколико породичних кућа у оквиру 5 домаћинстава. Становници својим кућама прилазе из улице Савске, преко локалног пута између „UMKA" DOO и „GrossOptic-a". У овој групи кућа најближа се налази 10 m од ограде комплекса „UMKA" DOO, а од најближег производног објекта је удаљен око 200 m.

Непосредно уз јужну границу комплекса „GrossOptic", 200 m јужно од границе локације „UMKA" DOO је запуштено фудбалско игралиште, а јужно од игралишта је локација предузећа „ŠEVO TIM".

Од игралишта према југу је неизграђен простор све до раскрснице на којој се улица Савска прикључује на ДП IБ реда бр.26 (Београд-Обреновац-Шабац-Лозница-државна граница са Босном и Херцеговином (гранични прелаз Мали Зворник), односно улицу 13. октобар. Раскрсница је на око 650 m од јужне границе комплекса „UMKA" DOO.

Даље према југу, уз обалу реке Саве је сепарација песка и шљунка.

Непосредно окружење локације са западне стране је река Сава. Уз обалу реке Саве привезано је неколико сплавова, понти, као и више речних пловила која се више не користе.

Са северне стране је неизграђено земљиште обрасло сегеталном вегетацијом, жбуњем или које се користи као пољоприовредно.

Источно од „UMKA" DOO је мањи појас неизграђеног земљишта под травом, све до

шкарпе магистралног пута, који је удаљен око 70 m од границе комплекса. Уз магистрални пут, са обе стране изграђене су бензинске пумпе „ЕКО" са подземним резервоарима течних горива. Непосредно окружење комплекса приказано је на слици 2.

Микролокација

На локацији су изграђени објекти администрације, производни погони, складиштни објекти, помоћни објекти, објекти у функцији производње топлотне енергије и водене паре, објекти водоснабдевања, третмана отпадних вода, складишта енергената и манипулативни платои.



Слика бр. 3: *Комплекс фарике картона „UMKA" DOO*

У оквиру индустријског комплекса „UMKA" DOO, изграђени су следећи објекти и садржаји (Табела бр.2):

Табела бр. 2: *Списак објеката у оквиру фабричког комплекса „UMKA" DOO*

Број из листа непокретности	Назив објекта	Правни статус објекат (катастар)	Статус објекта
1	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-хала за картон машине	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ	Употребна дозвола
2	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-складиште готове робе и ручне дораде	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ	Употребна дозвола
3	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-објекат ручне дораде и магацин готове робе	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ	Употребна дозвола
4	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-припрема папирне масе	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ	Употребна дозвола
5	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-хала дораде картона	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ	Исходована употребна дозвола, није још спроведена промена у катастру
6	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-доградња хале за картон машине	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ	Исходована употребна дозвола, није још спроведена промена у катастру
7	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-доградња хале припреме масе	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ	Исходована употребна дозвола, није још спроведена промена у катастру
8	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-филтер станица	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ	Употребна дозвола
9	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-анекс хала за картон машине	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ	Употребна дозвола
10	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ремонтна радионица и доградња ремонтне радионице	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ	Употребна дозвола
12	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-магацин готовог картона	ДЕО ОБЈЕКТА ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА	Исходована употребна дозвола, није још спроведена промена у катастру
12а	Производно складишни објекат магацин картона		Исходована сагласност на МУПа на ПЗИ, предат захтев за озакоњење МГСИ
13	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-енергана котларница	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ	Употребна дозвола
14	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-доградња котларнице	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ	Употребна дозвола
16	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-АКСЦЕЛАТОР	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ	Употребна дозвола

18	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ	Исходовано решење о озакоњењу објекта, није још спроведено у катастру
19	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ	Исходована употребна дозвола, није још спроведена промена у катастру
20	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ	Исходована употребна дозвола, није још спроведена промена у катастру
22	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ	Исходовано решење о озакоњењу објекта (складиште опасног отпада), није још спроведено у катастру
23	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ	Исходована сагласност на МУПа на ПЗИ (магацин картона), предат захтев за озакоњење МГСИ
24	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ	Исходована сагласност МУПа На ПЗИ (људски ресурси), у припреми захтев за озакоњење за МГСИ
25	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-магацин репроматеријала	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ	Исходована сагласност МУПа На ПЗИ (људски ресурси), у припреми захтев за озакоњење за МГСИ
26	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ	Исходована сагласност МУПа На ПЗИ (цортирница), предат захтев за озакоњење за МГСИ
27	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-електро радионица	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ	Употребна дозвола
28	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ	Исходована сагласност на МУПа на ПЗИ (производња палета), предат захтев за озакоњење МГСИ
29	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ	Исходована сагласност МУПа На ПЗИ

			(портирница), у припреми захтев за озакоњење за МГСИ
30	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-АОП	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ	Исходована употребна дозвола, није још спроведена промена у катастру
31	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-механичарска радионица	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ	Употребна дозвола
32	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-кадровска служба	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ	Исходована сагласност МУПа На ПЗИ (људски ресурси), у припреми захтев за озакоњење за МГСИ
33	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-графика	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ	Употребна дозвола
34	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ	Исходована сагласност МУПа на ПЗИ (управна зграда), у припреми захтев за озакоњење за МГСИ
35	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-хилзнара	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ	Исходована сагласност МУПа на ПЗИ (хилзнара), у припреми захтев за озакоњење за МГСИ
36	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ресторан)	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ	Исходована сагласност МУПа на ПЗИ (управна зграда КСР), у припреми захтев за озакоњење за МГСИ
37	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ	Исходована сагласност МУПа на ПЗИ (техничка припрема производње палета), у припреми захтев за озакоњење за МГСИ
38	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ	Исходована употребна дозвола, није још спроведено у катастру
39	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ	Исходована сагласност МУПа на ПЗИ (техничка припрема производње палета), у припреми

			захтев за озакоњење за МГСИ
41	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ	Исходовано решење о озакоњењу (складиште отпада), није још спроведено у катастру
42	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ	Исходована сагласност на МУПа на ПЗИ (производња палета), предат захтев за озакоњење МГСИ
43	ЗГРАДА ВОДОПРИВРЕДЕ-ЦРПНА СТАНИЦА ЗА ОТПАДНЕ ВОДЕ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ	Исходована употребна дозвола, није још спроведено у катастру
44	ЗГРАДА ВОДОПРИВРЕДЕ-ЦРПНА СТАНИЦА ЗА ОТПАДНЕ ВОДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ	Употребна дозвола
45	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ИНТЕРНА СТАНИЦА ЗА ТЕЧНА ГОРИВА	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ	Употребна дозвола

Локација је комплетно инфраструктурно опремљена. Индустријски комплекс „UMKA" DOO је прикључен на следеће инфраструктурне системе:

- Путну инфраструктуру;
- Водоводну мрежу;
- Гасоводну мрежу;
- Електродистрибутивну мрежу;
- Комуникацијску мрежу (телефон-телеграф, интернет).

Локација, непосредно и шире окружење се не налазе у границама еколошке мреже Србије (Уредба о еколошкој мрежи „Сл. гласник РС", бр. 102/10), ни у границама међународно значајног подручја за птице – IBA подручје, а ни у зони заштићених природних и културних добара и археолошких налазишта.

Анализом потенцијалне повредивости и угрожености, утврђено је да у окружењу не постоје изразито осетљиви и повредиви објекти и садржаји, те је реализација и редовни рад предметног Пројекта могућ, уз обавезну примену мера заштите и мониторинга животне средине.

3.0. Опис Пројекта

Фабрички комплекс „UMKA" DOO обухвата објекте за производњу картона, пратеће инфраструктурне објекте, складишне и магацинске објекте, административне објекте, интерне саобраћајнице и манипулативне површине.

Предмет Захтева за одређивање обима и садржаја Студије о процени утицаја на животну средину је Пројекат: Фазна доградња објекта припреме папирне масе, на кп. бр. 30663 КО Умка, Београд – Чукарица.

„UMKA" DOO специјализована је само на производњу картона искључиво рециклажом сакупљеног отпадног папира и картона (**RCF Based Paper Mills**). Производни програм састоји се од неколико класа амбалажног картона (хромокартон и сиви картон) са великом применом у прехрамбеној, кондиторској, фармацеутској, хемијској, дуванској, текстилној, аутомобилској и машинској индустрији (паковање резервних делова и компоненти), за ламинирање транспортне амбалаже. Као једини произвођач хромокартона у Србији и суседним државама највећи део укупне производње пласира се у извоз. „UMKA" DOO је највећи извозник у Србији у области производње папира, пулпе и картона.

Фабрика UMKA DOO основана је 1939. године као погон за производњу папира и лепенке, 1967. године набављена је прва картон машина и од тада функционише као фабрика картона. Објекти су изграђени и у њима се обавља технологија производње. Тренутно комплекс функционише као модерна фабрика за производњу картона.

Производе се четири типа квалитета картона под називима:

- *Umka Specijal* - троструки премаз са горње и једноструки са доње стране;
- *Umka Kolor* - троструки премаз само са горње стране;
- *Umka Pak* - двоструки премаз само са горње стране;
- *Gray* - без премаза – сиви картон.

По граматури, картони се производе у распону од 180 g/m² - 450 g.

Сировинска база за производњу картона је искључиво сакупљени стари – отпадни папир и картон. „UMKA" DOO купује од различитих добављача отпадни папир и картон као основну сировину за рад. Норматив утрошка старог папира за производњу 1 t картона варира зависно од квалитета старог папира који добављачи допремају фабрици (садржај влаге, садржај нечистоћа у старом папиру) и просечно се креће између 1,2-1,3 t старог папира за 1 t картона.

Откако је промењена власничка структура у 2003. години, технолошки процес се константно унапређује кроз модификације, уклањање уских грла у производњи, смањење потрошње воде и енергије, убрзан процес прераде воде у унутрашњем кругу и кроз низ других организационих и техничких унапређења, тако да се сваке године постиже већа продукција и смањују негативни утицаји на животну средину.

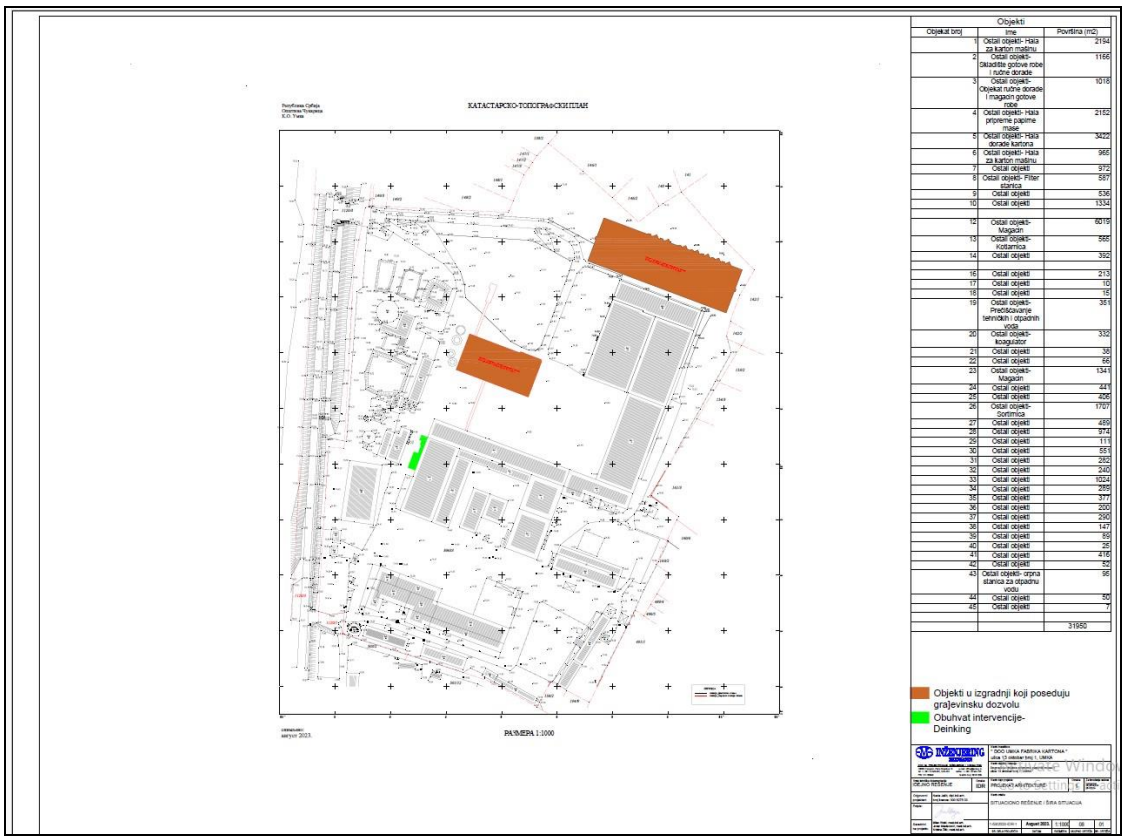
Проширење/доградња пројектована је тако да у се у функционалном и физичком смислу надовезује на постојеће функционалне целине због њиховог повећања капацитета. Планирани објекат тангира постојећу халу припреме папирне масе са северозападне стране и на њу се надовезује.

Табела бр. 3: *Основни подаци о објекту и локацији*

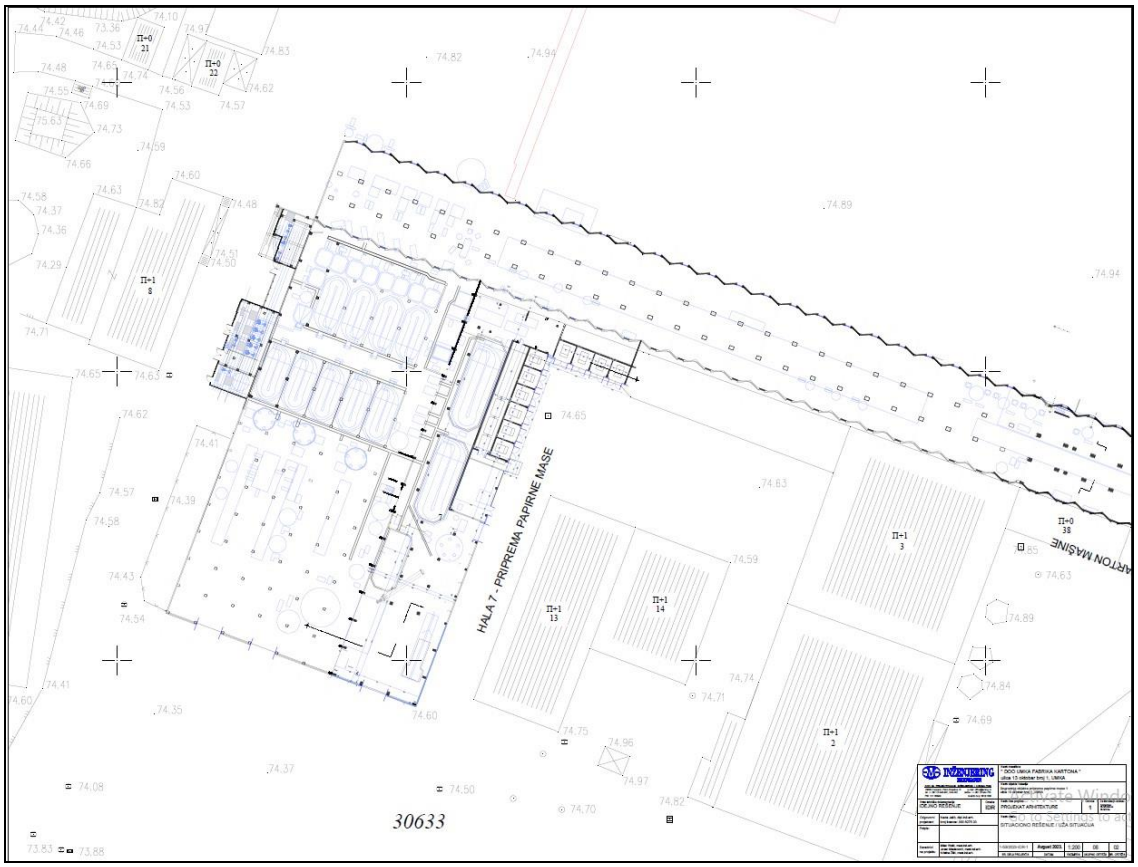
Димензије објекта:	**Укупна површина парцеле (m²):**	134 041.00 m²
	БРГП надземно доградња:	462.82 m²
	Бруто изграђена површина доградње:	462.82 m²
	БРГП постојећих објеката:	31 950.00 m²
	Укупно БРГП са доградњом:	32 412.82 m²

	Бруто површина приземља:	179.96 m^2
	Површина земљишта под објектом/заузетост:	217.54 m^2
	Спратност:	Сегмент 1: P+2 Сегмент 2: P+1 Сегмент 3: P+1
	Број функционалних јединица:	3
	Број паркинг места:	Проширење капацитета не изискује повећање броја радника, број паркинг места остаје постојећи.

Реализација предметног пројекта, односно доградња објекта припреме папирне масе, неће условити додатну потрошњу воде, као ни додатно генерисање отпадних вода, нити додатно генерисање отпада.



Слика бр. 4: *Ситуационо решење/шира ситуација (Графички приказ веће размере налази се у прилогу Захтева)*



Слика бр. 5: *Ситуационо решење/ужа ситуација (Графички приказ веће размере налази се у прилогу Захтева)*

3.1. Опис физичких карактеристика Пројекта и услова коришћења земљишта у фази извођења и фази редовног рада објекта

Пројектује се објекат простора угушћивача и Deinking постројења. Deinking је технолошки процес уклањања боје/мастила из рециклираног папира како би се произвео папир који је погодан за поновно штампање и поновно коришћење. У оквиру производног процеса рециклаже папира и картона, који се одвија у Фабрици картона Умка ДОО, Deinking постројење ће бити функционални део процеса пречишћавања сировине која се користи за наношење горњег слоја картона на картон машини. Објекат је физички подељен на три сегмента/целине. У првом се налази угушћивач, у другом се налази магацински простор за проширење потреба објекта, док се у трећем налази флотациона јединица.

Укупна површина објекта доградње је: бруто 462,82 m^2 и нето 363,82 m^2.

СЕГМЕНТ 1

Први сегмент планираног објекта се налази на северној страни објекта. Висина слемена сегмента 1 износи 17.16 m (на коти 91.66 mnm), док се висина венца налази на 15.88 m (на коти 90.38 mnm). Спратност сегмента је П+2.

Приземље сегмента заузима бруто површину од 46,04 m^2, а остварује нето површину од 41,35 m^2. У приземљу се налази челична када за бистар и за мутан филтрат из угушћивача, изведена као једна посуда са преливном преградом. Овом делу се са спољне стране приступа помоћу двоје клизних врата. Спратна висина приземља је 5.40 m. Кота пода приземља је одигнута 10 cm од тла, а објекту се приступа са спољне стране помоћу пара клизних врата.

Први спрат сегмента заузима бруто површину од 62,98 m^2, а остварује нето површину од 58,18 m^2. На првом спрату сегмента се налазе опрема и вентили угушћивача. Спратна висина првог спрата је 4.60 m. У овом делу постоје једна клизна врата и 4 отвора који служе за вентилирање простора.

Други спрат сегмента заузима бруто површину од 62,98 m^2, а остварује нето површину од 20,33 m^2. На другом спрату сегмента налази се угушћивач/диск филтер са 8 филтер дискова за смањење садржаја воде папирне суспензије. Спратна висина другог спрата је 5.77 m.

СЕГМЕНТ 2

Други сегмент планираног објекта се налази између првог и трећег сегмента по средини. Висина слемена сегмента 2 износи 9.50 m (на коти 84.00 mnm), док се висина венца налази на 8.82 m (на коти 83.32 mnm). Спратност сегмента је П+1.

Приземље сегмента заузима бруто површину од 22.50 m^2, а остварује нето површину од 24.16 m^2. Приземље сегмента служи као магацински простор и приступа му се вратима димензија 200cmx250cm. Спратна висина приземља је 2.70 m.

Први спрат сегмента заузима бруто површину од 43.19 m^2, а остварује нето површину од 44.80 m^2. Први спрат сегмента служи као магацински простор и приступа му се са унутрашње стране објекта, а постоји и отвор са конзолом којим је могуће са спољне стране доставити робу, на овом сегменту не постоје додатни спољни отвори. Спратна висина првог спрата је 6.10 m.

СЕГМЕНТ 3

Трећи сегмент планираног објекта се налази на јужној страни целине. Висина слемена сегмента 3 износи 11.28 m (на коти 85.78 mnm), док се висина венца налази на 10.00 m (на коти 84.5 mnm). Спратност сегмента је П+1.

Приземље сегмента заузима бруто површину од 109.74 m^2, а остварује нето површину од 102.95 m^2. У приземљу сегмента 3 у просторији 3 налази се 5 пумпи флотационе јединице, протока 14700 l/мин, притиска 0,75 бар за напајање 5 флотационих ћелија суспензијом за пречишћавање. Овој просторији се приступа споља вратима димензија 200x280cm и вратима димензија 180x250cm. У просторији 4 се налази просторија за електроормане, која поседује и спољни приступ и везу са собом 3, док се у просторији 5 налазе челични танк за пену запремине 15 m^3 и пумпа за транспорт пене из танка за пену у прву флотациону ћелију. Приземље се налази на коти +0.10m, а спратна висина приземља је 4.90 m.

Први спрат сегмента заузима бруто површину од 109.74 m^2, а остварује нето површину од 75.32 m^2. На првом спрату се налази флотациона јединица са пет ћелија за пречишћавање папирне масе. Спратна висина првог спрата је 5.10 m.

КОНСТРУКЦИЈА

Темељење објекта је на бушеним шиповима пречника 40 cm, дужине - дубине 800 cm. Шипови се армирају са 25fi16mm и спиралним узенгијама fi10 са кораком-размаком од 10 cm. Бетон МВ 30, ребраста арматура RA 400/500. На основу података из постојећих геомеханичких елабората добијени подаци за носивост тла су: слоја “n” са подземном водом није узет у анализу као носећи, слоја SW на дубини 2-4 m је са σ1min=12000,00 kN/m^2, слој alg на дубини 4-6.5m са σ2min=2500,00 kN/m^2, I слој SW од 6.5-8m σ3min=10000,00 kN/m^2, слој дубине преко 8m σ4min=12000,00 kN/m^2, смичући напон, усвојена вредност мин=10,00 kN/m^2. Шипови се раде у зони постојећих темеља хале која је у функцији и неће прекидати рад у време постављања нових шипова. Плоча на тлу дебљине 20 cm може прихватити хоризонталне силе мањег интензитета. Шипови Ш1: Ø400mm, L=8.00m. Предложемо решење са “мега” бетонским шиповима осмоугаоног облика уписаног у круг пречника 450 mm дужине сегмената од 150 cm,

или бушеним шиповима пречника 400 mm. Усвојена дубина шипова је 800 cm. Избор технологије израде и врсте шипова може се прилагодити расположивој технологији изабраног извођача.

Бетонска конструкција

Преко бетонираних шипова урадити греде димензија 35/30cm од бетона МВ30 и арматуре RA400/500. Греде армирати у свему према статичком прорачуну и детаљима. Греде су у саставу армирано-бетонске плоче на тлу дебљине 20 cm. Плоча је до бетона МВ30 армирана МА 500/600 у свему према детаљима арматуре и статичком прорачуну. Плоча је носећа за опрему која се монтира на коти +0,10 m.

Сви стубови су димензија 35/35 cm од бетона МВ30, армирани RA 400/500 у свему према статичком прорачуну.

Армирано бетонске плоче на котама +5.00m и +5.50m су дебљине 30 cm, од бетона МВ30, армиране RA 400/500 у свему према статичком прорачуну и детаљима арматуре.

Металну конструкцију радити од кутијастих профила анкерисану у бетонске елементе конструкције у свему према статичком прорачуну и детаљима из пројекта конструкције. Решеткасте носаче израдити од челичних носача, лимова, угаоника, флахова, подложних плоча, анкера и слично, по пројекту, детаљима и упутству пројектанта. Спојеве и варове идеално израдити, очистити и обрусити. Пре уградње носаче очистити од корозије и прашине, нанети импрегнацију и основну боју, по извршеној монтажи поправити је. Завршно бојити по жељи Носиоца Пројекта без ПП заштите.

Столарија

Прозори од Al пластифицираних профила са термопрекидом. Крила прозора застаклити термо Flot стаклом d=4+16+4mm и дихтовати EPDM гумом. Боја профила у RAL-у 9006.

Клизна врата од неталних „U“ профила 50/55/2,5 mm на вертикалним странама и „H“ 100/55/2,5 mm профила на хоризонталним странама. Крило испунити PIR фасадним панелим дебљине 50 mm са лимовима дебљине 0,6 mm са обе стране. Горњу и доњу страну крила монтирати тако да се врата клизањем отварају окачена са горње стране преко точкастих клизача и "H" профилом преко вођице са доње стране. Врата снабдети бравом за отварање и закључавање и сигурносним граничницима. Панел је у боји RAL 9006.

Фасада

Набавка материјала и облагање фасаде фабричким панелима. Панел се састоји од 2 слоја TR поцинкованог пластифицираног лима дебљине 0,55 mm и испуне од полиуретана дебљине 8 cm. Облагање извести по пројекту, детаљима и упутству пројектанта. Панел је дебљине 80 mm са IPN испуном са атестом за ватроотпорност од 30 мин. Термоизолациони панели са полиуретанском пеном се користе за добијање што ниже топлотне проводљивости, који очувају топлоту и доводе до смањења годишње потрошње енергије и користе се за изградњу фасада. Отпорност на ватру између минимум 30 минута. IPN термоизолациони панел са дебљином од 80 mm. Конструкција није у статичком смислу повезана са постојећим објектом. Повезивање панела фасаде са постојећом фасадом урадити дилатационом лименом опшивком. Позицију обухватити позицијом набавке и монтаже панела на фасади.

Кров

Набавка материјала и покривање крова фабричким панелима. Кровни панел се састоји од 2 слоја TR лима поцинкованог пластифицираног дебљине 0,55 mm и испуне од полиуретана дебљине 8 cm. Панел је дебљине 80 mm са IPN испуном са атестом за ватроотпорност од 30 мин. Термоизолациони панели са полиуретанском пеном се

користе за добијање што ниже топлотне проводљивости, који очувају топлоту и доводе до смањења годишње потрошње енергије и користе се за изградњу кровова. Отпорност на ватру минимум 30 минута. IPN термоизолациони панел са дебљином од 80 mm.

Конструкција није у статичком смислу повезана са постојећим објектом. Кров је једноводан и вода са овог крова одводи се независним олучним системом да се не би нарушило постојеће стање одводњавања атмосферске воде са постојећег објекта. Позицијом покривања обухватити све потребне опшивке на споју дограђеног дела са постојећим објектом.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Под магацинског простора у приземљу је пројектован као феробетон посип нанет при бетонирању подне плоче у свежем стању и углачан хеликоптерима без падова.

Завршна обрада пода магацина на спрату је од феробетона дебљине 8cm углачаног хеликоптерима. Фасадни зид приземног магацина је трапезасти лим на челичној подконструкцији. Фасадни зид магацина и канцеларија на спрату је префабриковани сендвич панел на подконструкцији. Двоводни кров спрата, у паду 12%, се састоји од префабрикованих сендвич панела на бетонским кровним носачима. Двоводни кров магацина у приземљу, у паду 10%, је трапезасти лим на челичној подконструкцији која се даље ослања на бетонске кровне носаче.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Deinking је технолошки процес уклањања боје/мастила из рециклираног папира како би се произвео папир који је погодан за поновно штампање и поновно коришћење. Овај процес је кључан у рециклажи папира, јер омогућава поновно коришћење папира без губитка квалитета, чиме се омогућава очување ресурса и смањење загађења околине, чинећи рециклирање папира еколошки прихватљивијим.

За потребе изградње танкване пројектом електроенергетских инсталација предвиђена је израда:

- инсталације уземљења свих металних маса и односно металне конструкције објекта,
- опремање извода у постојећој ТС-6,
- инсталација напајања командно разводног ормана MCC Deinking постројења,
- инсталација развода електромоторног погона Deinking-а,
- инсталација опште и сигурносне расвете и сервисних прикључница.

Потребни капацитети

Напајање MCC развода Deinking-а извршено је из постојеће трафостанице ТС-6 10/0,4kV, 1MVA, са резевног извода опремљеног Masterpact NT 10H2 подесивим прекидачем са подесењем називне струје од 0,4-1In (1000A). Напојни кабл води се делимично кроз постојећу кабловски канализацију, а делимично по PNK носачима каблова. Каблови су типа 4×(1×300 N2XY) у дужини од 35m.

Инвеститору је одобрена вршна снага од 13.840 kW. Тренутна вршна снага не прелази одобрену снагу и према рачуну за електричну енергију од јуна 2023 износи 11650 kW.

Укупна инсталисана снага нових потрошача (kW)	Pi	**387,25**
Коефицијент једновремености	Kj	**0,8**
Укупна једновремена снага објекта (kW)	Pjm	**271**

ПОТРЕБНИ ПРИКЉУЧЦИ ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

На кп. бр. 30633 КО Умка, налази се постојећа трафостаница ТС-6 са инсталисаним трансформатором 1×1000kVA 10/0,4kVA. С обзиром да тренутна потрошња и будућа

проширења не прелазе тренутно одобрену ангажовану снагу није потребно тражити додатно повећање ангажоване снаге. Сви потребни прикључци одговарајућих капацитета за електроенергетске инсталације постоје и налазе се у склопу постојеће инфраструктуре Носиоца Пројекта, на кп. бр. 30633 КО Умка.

ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Намена Deinking постројења је да из водене суспензије папирне масе тј. папирних влакана уклони боје/мастила која су у штампи везана за сам папир и да на тај начин изврши пречишћавање сировине. Водена суспензија папирне масе која је већ прошла кроз један део линије горњег слоја транспортује се цевоводом из погона за припрему масе на Deinking постројење. Deinking постројење се састоји од флотатора и угушћивача. Флотациона јединица нема контакта са хидротехничким инсталацијама, док је део линије угушћивача повезан на хидротехничке инсталације.

Пречишћена технолошка вода

Улога угушћивача јесте да масу угусти до концентрације од 10 %см, а сва вода која се том приликом одвоји завршава у две каде испод угушћивача (када чистог и мутног филтрата). Папирна маса са угушћивача се разређује до концентрације од 6% и као таква завршава изван објекта Deinking-а, у складишној кади број 6, одакле се шаље ка картон машини. Излазни капацитет је 170 BDM t/дан, концентрација 6% cm и проток 1963 l/мин, а температура 40ºC. За сва поменута разређења, као и за шприцеве који се налазе на флотационој јединици и на угушћивачу/диск филтеру, користи се вода из када бистрог и мутног филтрата што представља затворен круготок воде.

На кади чистог филтрата је изведена линија пречишћене (свеже) воде из главног фабричког цевовода пречишћене воде, као сигурност, ако се на линији горњег слоја јави неки проблем и дође до поремећаја у билансу, па се из тог разлога јави мањак воде у кадама, да се може извршити допуна тих када водом како не би дошло до заустављања целе линије горњег слоја.

У овом процесу нема контунуалног допуњавања воде из главног фабричког цевовода пречишћене воде. Када у овима кадама ниво воде падне испод 50%, отвара се електровентил који допуњује 15% капацитета каде водом из главног фабричког цевовода пречишћене воде.

Запремина каде бистрог филтрата је 30 m^3. Количина воде која се том приликом користи за допуну је сса 4 – 4,5 m^3 и то може бити на дневном/недељном/месечном нивоу (не дешава се континуално, већ само у изолованим случајевима када се у кади чистог филтрата јави мањак воде).

Главни фабрички цевовод свеже воде се водом снабдева из реке Саве. У систему водоснабдевања из реке Саве Носилац Пројекта има пумпно постројење са 2 радне и 1 резервном пумпом.

Из овог постројења вода иде на пречишћавање које се састоји од:

1. Уклањања муља на таложнику уз додавање коагуланата,
2. Пешчаног филтера (има укупно 6 филтарских поља од којих су 4 активна и 2 у резерви).

Овако пречишћена вода у потпуности задовољава потребе Носиоца Пројекта за технолошком пречишћеном водом која се користи у производњи.

За захватање воде из реке Саве и за коришћење ове воде за производњу папира и картона Носилац Пројекта има важећу водну дозволу издату од стране Министарства за пољопривреду, шумарство и водопривреду са бројем: 325-04-00818/2020-07 која важи до 31.12.2023. године.

Отпадна вода

У технолошком процесу Deinking постројења не настају технолошке отпадне воде, санитарно-фекалних такође нема, а атмосферске воде са крова објекта се уливају у постојећу атмосферску канализациону мрежу фабрике и после пречишћавања на сепаратору завршавају у збирном каналу заједно са осталим пречишћеним отпадним водама фабрике, које се испуштају у реку Саву.

За сакупљање и пречишћавање отпадних вода и испуштање пречишћених технолошких, санитарних и атмосферских отпадних вода у реципијент, Носилац Пројекта има важећу водну дозволу издату од стране Министарства за пољопривреду, шумарство и водопривреду са бројем: 325-04-00818/2020-07 која важи до 31.12.2023. године.

3.2. Опис главних карактеристика производног поступка (природе и количина коришћења материјала)

ТЕХНИЧКИ ОПИС ТЕХНОЛОШКОГ ПРОЦЕСА DEINKING-А

Deinking је технолошки процес уклањања боје/мастила из рециклираног папира како би се произвео папир који је погодан за поновно штампање и поновно коришћење. Овај процес је кључан у рециклажи папира јер омогућава поновно коришћење папира без губитка квалитета, чиме се омогућава очување ресурса и смањење загађења околине, чинећи рециклирање папира еколошки прихватљивијим.

У оквиру производног процеса рециклаже папира и картона, који се одвија у Фабрици картона Умка ДОО, Deinking постројење ће бити функционални део технолошке линије горњег слоја на којој се у различитим фазама врши пречишћавање сировине која се користи за наношење горњег слоја картона на картон машини. Сировина која се користи на линији горњег слоја је 75% папир за рециклажу класе 2.05 и 25% папир за рециклажу класе 1.11 и 3.10 (према класификацији SRPS EN 643:2016 Папир и картон — Европска листа стандардних класа папира и картона за рециклажу).

Намена Deinking постројења је да из водене суспензије папирне масе тј. папирних влакана уклони боје/мастила која су у штампи везана за сам папир и да на тај начин изврши пречишћавање сировине. Водена суспензија папирне масе која је већ прошла кроз један део линије горњег слоја транспортује се цевоводом из погона за припрему масе на Deinking постројење.

Процесну опрему Deinking постројења чине:

- флотациона јединица са пет ћелија за пречишћавање папирне масе,
- угушћивач/диск филтер са 8 филтер дискова за смањење садржаја воде папирне суспензије,
- челични танк за пену запремине 15 m^3, снаге главног погона 4 kW, осцилијуће шприцаљке 0,75 kW и погона испусног пужног транспортера 7,5 Kw,
- разбијач пене за смањење количине ваздуха у флотационој пени, снаге ел. мотора 15 kW,
- челична када за бистар и за мутан филтрат из угушћивача, изведена као једна посуда са преливном преградом, запремине 30m^3 (бистар филтрат) и 40m^3 (мутан филтрат),
- 5 пумпи флотационе јединице, протока 14700 l/мин, притиска 0,75 бар за напајање 5 флотационих ћелија суспензијом за пречишћавање, снаге ел. мотора 30 kW,
- пумпа за транспорт пречишћене суспензије папирне масе на угушћивач, протока 10800 l/мин, притиска 1,1 бар, снаге ел. мотора 30 kW,
- пумпа за транспорт пене из танка за пену у прву флотациону ћелију, протока 2100 l/мин, притиска 2 бар, снаге ел. мотора 18,5 kW,

- пумпа бистрог филтрата за шприцање филтер дискова угушћивача, протока 2700 l/мин, притиска 10 бар, снаге ел. мотора 75 kW,
- пумпа бистрог филтрата за шприцање флотационих ћелија и танка за пену, протока 2500 l/мин, притиска 3 бар, снаге ел. мотора 22 kW,
- пумпа мутног филтрата, протока 12000 l/мин, притиска 2 бар, снаге ел. мотора 55 kW,
- IBC контејнер са суспензијом сапуна и дозир пумпом за дозирање сапунице у цевовод за напајање прве флотационе ћелије

Сви цевоводи који служе у постројењу за транспорт суспензије папира, пене и филтрата су предвиђени од нерђујућег челика.

Флотациону јединицу, угушћивач и разбијач пене, као и know-how технолошког процеса испоручује немачка компанија Voith Paper GmbH & Co. KG Ravensburg.

Пумпе су производ аустријске компаније Andritz AG, Graz.

Максимални капацитет на улазу у Деинкинг постројење је 194 BDMt/дан (BDMt – *bone dry metric ton* – 1000kg суве масе са 0% садржаја влаге). Улазна концентрација водене суспензије је 1,36%cm и проток 9905 l/мин, а температура 40 ºC.

Пречишћавање на Deinking постројењу одвија се у флотационој јединици која се састоји од пет ћелија. Пумпа шаље масу у прву флотациону ћелију кроз јединицу за аерацију и том приликом у флотационој ћелији настаје пена. Формирањем пене, која делује на мастило као површински активна материја омогућава се одвајање хидрофобних честица боја/мастила величине 5-500μm од папирних влакана. Како би се та пена стабилизовала и побољшало пречишћавање у суспензију масе која улази у прву флотациону ћелију дозира се суспензија сапуна, који представља површински активну материју. Пена са одвојеним мастилом прелива на врху флотационе ћелије док пречишћена маса иде пред пумпу наредне ћелије која ће ту масу послати на другу флотациону ћелију, кроз јединицу за аерацију, на даље пречишћавање. У другој ћелији се одвија исти вид пречишћавања као и у првој, а принцип рада преосталих ћелија је такође исти. Пумпе флотационе јединице раде са константним запреминским протоком и притиском. Пена која прелива из прве две флотационе ћелије транспортује се изван постројења до каде 9, где се меша са осталим рејектима са линије горњег слоја и пумпом шаље на почетак линије средњег слоја. Пена која прелива из преосталих ћелија завршава у танку за пену из које се пумпом шаље назад у прву флотациону ћелију. Максимални излазни капацитет из флотационе јединице је 173t/дан (концентрација 1,2%cm и проток 10002 l/мин, а температура 40ºC). Овако пречишћена маса се разређује до концентрације од 1% и шаље на угушћивач/диск филтер.

Улога угушћивача јесте да масу угусти до концентрације од 10%cm, а сва вода која се том приликом одвоји завршава у две каде испод угушћивача (када чистог и мутног филтрата). Папирна маса са угушћивача се разређује до концентрације од 6% и као таква завршава изван објекта Deinking-а, у складишној кади број 6, одакле се шаље ка картон машини. Излазни капацитет је 170 BDMt/дан, концентрација 6%cm и проток 1963 l/мин, а температура 40 ºC. За сва поменута разређења, као и за шприцеве који се налазе на флотационој јединици и на угушћивачу/диск филтеру, користи се вода из каде бистрог и мутног филтрата што представља затворен круготок воде.

На овим кадама је изведена линија пречишћене (свеже) воде из главног фабричког цевовода пречишћене воде, као сигурност, ако се на линији горњег слоја јави неки проблем и дође до поремећаја у билансу па се из тог разлога јави мањак воде у кадама, да се може извршити допуна тих када водом како не би дошло до заустављања целе линије горњег слоја.

Бистри филтрат се користи за шприцање у флотационим ћелијама и танку за пену и за шприцање диск филтера угушћивача, а мутни филтрат се користи за разблажење

суспензије папира испред угушћивача, за допуну танка за пену, као повратни филтрат у суспензију масе која улази у прву флотациону ћелију, а вишак мутног филтрата (око 5000 l/мин) пумпа се изван постројења, до танка филтрата на почетку линије горњег слоја.

У технолошком процесу Deinking постројења не настају технолошке отпадне воде, санитарно-фекалних такође нема, а атмосферске воде са крова објекта се уливају у постојећу атмосферску канализациону мрежу фабрике и после пречишћавања на сепаратору завршавају у збирном каналу заједно са осталим пречишћеним отпадним водама фабрике, које се испуштају у реку Саву.

3.3. Процена врсте и количина очекиваних отпадних материја и емисија који су резултат реализације и редовног рада Пројекта

У поступку процене утицаја на животну средину, неопходно је разматрати све аспекте утицаја планираног Пројекта. Посебна пажња мора се обратити на генерисање отпада како у фази реализације, тако и у фази експлоатације Пројекта.

У оквиру фабричког комплекса утврђена су сва правила уређења, изградње, заштите и коришћења простора, у складу са општим начелима и циљевима одрживог развоја и заштите животне средине. У оквиру правила, прописан је и начин управљања отпадом: у складу са законском регулативом, односно Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 -др.закон и 35/23).

У току реализације Пројекта доградње објекта припреме папирне масе и редовног рада објекта у комплексу „UMKA” DOO, доћи ће до генерисања следећих врста отпадних материја:

- грађевински отпад и шут и
- условно чисте атмосферске воде.

Грађевински отпад, настајаће на локацији у току реализације Пројекта: Фазна доградња објекта припреме папирне масе. Настали отпад и грађевински шут, као и вишак земље који настају као последица земљаних и грађевинских радова, мора бити евакуисан са локације, према условима надлежног комуналног предузећа, односно овлашћеног оператера који поседује дозволу за управљање отпадом, а у складу са Одлуком органа локалне самоуправе о утврђивању локације за одлагање грађевинског отпада.

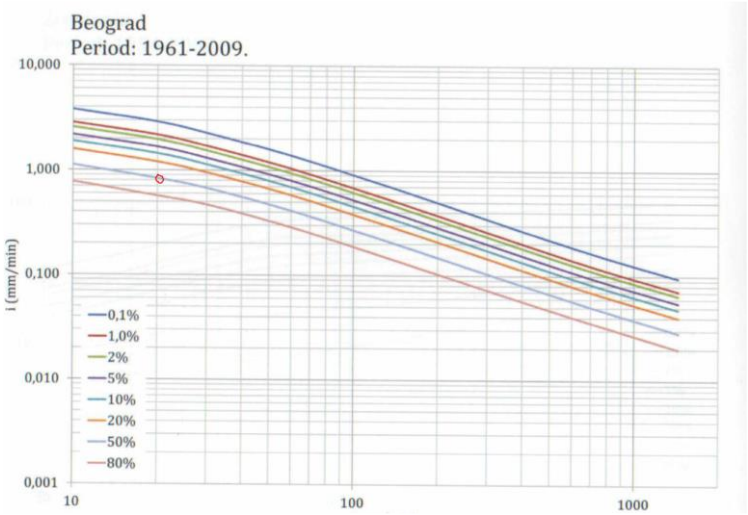
3.3.1. Загађивање воде

Технолошких отпадних вода у објекту нема, санитарно-фекалних такође нема, атмосферске воде са крова објекта се уливају у постојећу атмосферску канализациону мрежу и после пречишћавања на постојећем сепаратору завршавају у постојећем збирном каналу заједно са осталим пречишћеним отпадним водама које завршавају у реци Сави.

За сакупљање и пречишћавање отпадних вода и испуштање пречишћених технолошких, санитарних и атмосферских отпадних вода у реципијент, инвеститор има важећу водну дозволу издату од стране Министарства за Пољопривреду, Шумарство и Водопривреду са бројем: 325-04-00818/2020-07 која важи до 31.12.2023. године.

Прорачун атмосферске воде са крова објекта

Прорачун је урађен за кишу двогодишњег повратног периода дужине трајања 20 минута.



површина	ψ	I[l/s/ha]	A[m^2]	Q[l/s]
кров	1	141.6667	210	2.975

Закључак:

Укупна количина кишнице пала нов кров доградње предметмног објекта износи 3 l/s.

На месту где се налази доградња објекта је био асфалтни манипулативни плато исте површине као што је и површина крова. Постојећи систем атмосферске канализације неће бити додатно оптерећен новом количином воде, те није потребно повећавати постојећи излив DN1000 од АВ цеви.

3.3.2. Загађивање ваздуха

Емисије у ваздух се могу очекивати у фази извођења радова на доградњи објекта припреме папирне масе, као последица рада ангажоване механизације, повећаног броја механизације у фабричком комплексу. Радови на локацији захтевају ангажовање механизације, чији рад условљава емисију специфичних полутаната атмосфере, импулсне буке и вибрација, прашине и генерисања грађевинског отпада. У случају форсираног рада наведени видови загађивања и утицаја на животну средину могу, краткотрајно довести до прекорачења граничних вредности. Присуство механизације, грађевинског отпада и неуређеност локације у фази реализације и извођењу грађевинских радова представља вид визуелне деградације простора. Ипак, с обзиром на планирани обим и трајање радова, број средстава рада, наведени негативни утицаји неће изазвати значајне и трајне последице по животну средину.

Емитер котларнице на гас је једини значајнији извор емисије полутаната вадзуха у комплексу „UMKA" DOO, тако да се сматра да предметни објекат припреме масе неће имати значајан утицаја на ваздух.

3.3.3. Загађивање земљишта

Редовни рад Пројекта може утицати на стање и квалитет земљишта, пре свега неправилним поступањем у поступку управљања отпадом (опасним и неопасним), отпадним водама и у случају удеса на локацији.

С обзиром да је дефинисано управљење отпадом и отпадним водама које могу настати при редовном раду комплекса „UMKA" DOO, не очекује се загађење земљишта.

3.3.4. Бука и вибрације

Радови на локацији приликом доградње објекта припреме масе захтевају ангажовање механизације чији рад изазива емисију импулсне буке и појаву вибрација. Ниво буке који ће се емитовати зависи од врсте и карактера радова и карактеристика коришћене механизације. Процена је да ће у овој фази долазити до прекорачења нивоа буке на локацији, посебно при форсираном раду ангажоване механизације. Емисија буке овог типа је краткотрајна, локалног карактера и престаје по завршетку грађевинских радова.

Бука је пратећа појава индустријских комплекса. Носилац Пројекта је извршио мерење буке у животној средини на 5 мерних тачака и након добијених резултата, закључено је да ниво буке у животној средини, на отвореном простору, на свих пет мерних места не прелази граничне вредности које су прописане за предметну зону.

3.3.4. Светлост, топлота, радијација

За предметну технологију није карактеристична емисија топлоте, електромагнетног, светлосног зрачења и радијације, те са тог аспекта нема ризика по животну средину и здравље становништва у ширем окружењу.

4.0. Приказ главних алтернатива које је Носилац Пројекта размотрио са приказом најважнијих разлога за одлучивање, водећи при том рачуна о утицаја на животну средину

Могућност алтернативних решења у избору локације, технолошког процеса, начина изградње објеката и пратећих садржаја су основни постулати у функцији заштите животне средине. Такође, приликом анализе услова и одређивања мера заштите животне средине неопходно је сагледати сва ограничења која доноси Пројекат и локација као и међусобни односи Пројекта и стања животне средине.

У складу са потребом посла Носилац Пројекта је планирао доградњу објекта за припрему папирне масе у оквиру комплекса фабрике картона „UMKA“ DOO, тако да нема других алтернатива.

5.0. Опис чинилаца животне средине на локацији и окружењу планираног Пројекта који могу бити изложени утицајима

Процена стања животне средине може се дати на основу природних карактеристика локације и просторне целине којој припада, створених вредности и услова на локацији и окружењу и опсервацијом на терену уз идентификацију извора загађивања.

Процена стања животне средине даје се на основу природних карактеристика локације и просторне целине којој припада, створених услова на локацији и окружењу и опсервације на терену уз идентификацију свих извора загађивања и потенцијалних просторних и еколошких конфликата. Директни и индиректни ефекти свих компоненти развоја процењени су у односу на следеће аспекте:

- демографске карактеристике просторне целине;
- флору и фауну, биодиверзитет, заштићена природна добра;
- земљиште, воду, ваздух;
- предео и пејзаж;
- материјална добра и културну баштину;
- интеракцију између претходно наведених аспеката.

5.1. Становништво

Концентрација становништва на локацији је у директној зависности од присутног броја запослених и корисника услуга. С обзиром на карактеристике Пројекта не очекује се повећана концентрација становништва на локацији. Редовни рад Пројекта неће условити расељавање ни досељавање становништва, те стога неће утицати на демографска кретања и демографске промене шире просторне целине. Такође, не очекују се утицаји и промене традиционалних вредности и навика локалног становништва.

У ширем окружењу су зоне становања малих и средњих густина насеља Умка. Према северу најближе стамбено насеље је Остружница удаљена око 2,3 km.

Сем стамбених зона, у непосредном окружењу су радници индустријског комплекса „GrossOptic", који се граничи са „UMKA" DOO са јужне стране, запослени и корисници услуга на бензинским пумпама источно, на око 40÷80 m, као и корисници сплавова привезаних дуж десне обале реке Саве.

5.2. Стање флоре и фауне

Увидом на терену и у постојећу, важећу документацију, може се констатовати да нема ограничавајућих фактора за реализацију и редовни рад Пројекта са аспекта потенцијалног угрожавања флоре, фауне, заступљених екосистема, потенцијалних миграционих токова и угрожавања биодиверзитета.

Флористички састав на предметној локацији и непосредном окружењу чини антропогена вегетација „коровских врста". Аутохтони флористички састав је у потпуности потиснут антропогеним дејством.

Фауну чине врсте адаптиране на антропогено присуство.

На основу увида у ситуацију на терену, констатује се да на предметној локацији и у околини комплекса нема заштићених природних добара, нити евидентираних за заштиту, не постоје флористички вредни садржаји, угрожене и заштићене биљне и животињске врсте, споменици природе, целине високе амбијенталне вредности које би биле угрожене реализацијом и радом предметног Пројекта.

Реализација и редовни рад предметног Пројекта неће доводити до пресецања путева миграције и угрожавања привремених и сталних станишта животињских форми.

5.3. Стање земљишта

Земљиште на локацији је градско грађевинско у оквиру фабричког комплекса „UMKA“ DOO. У оквиру комплекса „UMKA“ DOO обавља се годишњи мониторинг земљишта.

5.4. Стање површинских и подземних вода

Водоток реке Саве протиче уз предметни комплекс фабрике картона „UMKA“ DOO. У ширем окружењу, узводно од „UMKA“ DOO, на квалитет воде у реци Сави, утиче насеље Умка запрљаним атмосферским водама и својим санитарно-фекалним водама из делова који нису покривени насељском канализацијом, мањих радних комплекса, сепарације и грађевинског предузећа „ŠEVO TIM”, индустријског комплекса „GrossOptic”, бензинских пумпних станица. Наведени извори загађења вода налазе се на десној обали реке Саве, низводно од комплекса „UMKA“ DOO. Са леве стране реке Саве су велики комплекси пољопривредних површина са којих се оборинским водама сливају хербициди, фунгициди, фосфати, нитрати и органске отпадне материје. Узводно, на око 700 m уз десну обалу реке Саве је већа група сплавова, на око 1,8 km је одлагалиште комуналног муља, на око 2 km је претакалиште и складиште нафтних деривата компаније „LukOil”. На око 2,3 km је насеље Остружница и индустријска зона у Остружници. У околини Остружнице је и постројење за третман фекалних отпадних вода за јужни и југозападни део општине Чукарица.

Еколошки мониторинг Града Београда обухвата испитивање квалитета воде реке Саве на више локација. Низводно од „UMKA“ DOO на око 9 km, је најближе мерно место за праћење квалитета вода „Макиш” (10 km од ушћа Саве у Дунав) – у зони главног изворишта водоснабдевања. Узорковање на профилу Макиш врши се два пута месечно, јер се налази на изворишту водоснабдевања. У 50% случајева вода одговара II класи вода по свим испитиваним параметрима.

На основу просторно-планске документације за предметну зону, као и на основу увида на терену констатовано је непостојање висококвалитетних природних ресурса (изворишта воде, ловна и риболовна подручја), ресурса минералних сировина, рудних ресурса.

У оквиру предметног објекта нема продукције технолошких отпадних вода, тако да реализација предметног Пројекта неће имати евентуални негативни утицаји на водоток реке Саве и подземне воде.

5.5. Стање нивоа буке

Бука је пратећа појава индустријских комплекса. Носилац Пројекта је извршио мерење буке у животној средини на 5 мерних тачака и након добијених резултата, закључено је да ниво буке у животној средини, на отвореном простору, на свих пет мерних места не прелази граничне вредности које су прописане за предметну зону.

У непосредном окружењу предметне локације се не налазе зоне са великим густинама становања, осетљиве целине (школе, обданишта, верски објекти, болнице, геронтолошки центри), туристички центри, ретке и заштићене животињске врсте, природна и културна добра и вредности, тако да реализација и редовни рад предметног Пројекта неће представљати фактор угрожавања са тог аспекта.

5.6. Стање ваздуха и аерозагађености

Квалитет ваздуха и аерозагађеност на локацији и у окружењу може се проценити на основу идентификације потенцијалних извора загађивања, опсервацијом на терену, као и на основу постојећег градског мониторинга.

Постојећи радни и индустријски комплекси у окружењу фабрике „UMKA“ DOO не емитују велике количине основних и специфичних полутаната. Поред емитера „UMKA“ DOO на којем се емитују продукти сагоревања природног гаса, на квалитет ваздуха, на микролокацијском нивоу, утиче саобраћај тешких теретних возила на комплексу „UMKA“ DOO, „ŠEVO TIM”, „GrossOptic”, на путу Београд-Обреновац који је најфреквентнији саобраћајни правац у насељу Умка, затим, бензинске пумпе у

5.7. Климатски чиниоци и метеоролошки параметри у анализираном подручју

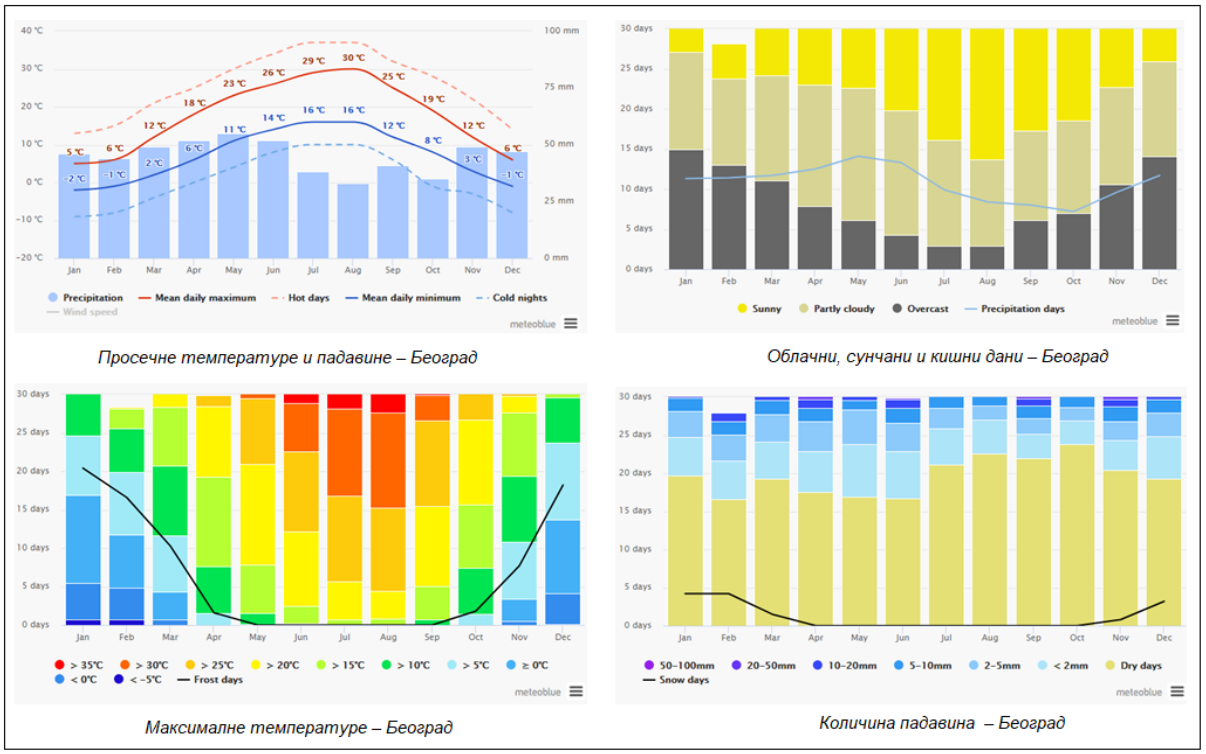
Климатски и метеоролошки услови представљају битан фактор за одређивање стања животне средине и процену утицаја планираних активности на посматраном простору. Метеоролошке прилике се најчешће дефинишу помоћу просторних и временских варијација струјања, температуре, влажности и интензитета зрачења. За процену распростирања и дисперзије аерозагађења значајна је честина јављања тишине и температурних инверзија.

Београд и његову околину одликује континентална клима са локалним варијететима.

Почетак године карактерише веома хладно време, док су у току пролећних месеци (нарочито у мају) и у рано лето учестали локални пљускови и грмљавине. Јул и август карактеришу високе температуре и мала количина падавина. Топао период се често наставља и у септембру и октобру и назива се позно или „михољско“ лето. Хладан и влажан ваздух продире са запада и северозапада, при чему условљава осетнији пад температуре. Са североистока, из предела Карпата у зимском периоду године продире хладан ваздух, који условљава ветровито и суво време. Ваздушна струјања са југа Балканског полуострва условљавају пораст температуре.

Термодромски коефицијент (К) за територију Београда износи 0,46%, што говори о умерено континенталној клими подручја.

Клима града се значајно разликује од климе околних подручја. Она је локално модификована, односно ублажена услед утицаја различитих чинилаца градске средине. Аномалије климатских прилика у подручју метрополитена Београда условљене су пре свега насељеношћу, индустријском активношћу и другим факторима. Такође су поједини климатски чиниоци условљени и морфолошким одликама терена и хидрографијом подручја.



Просечне температуре и падавине – Београд

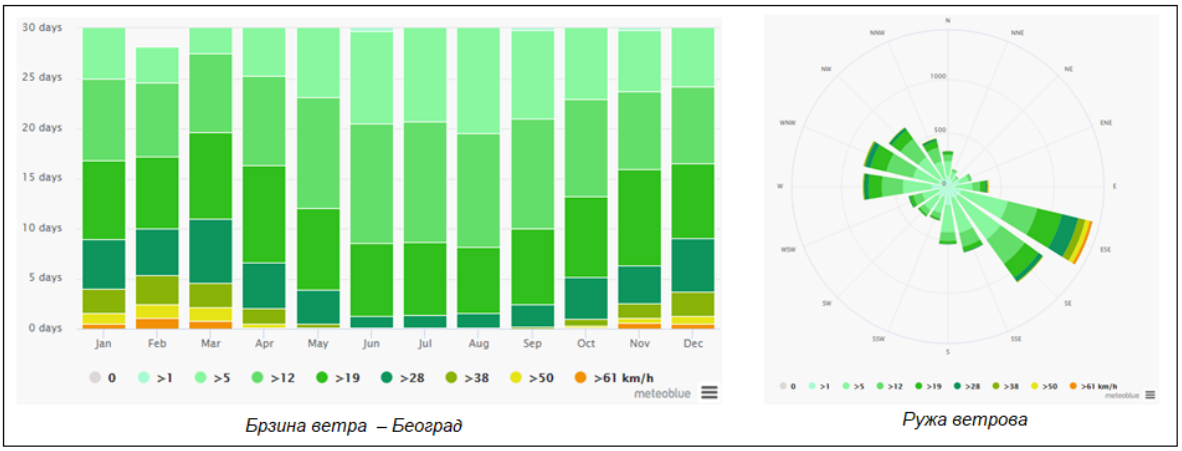
Облачни, сунчани и кишни дани – Београд

Максималне температуре – Београд

Количина падавина – Београд

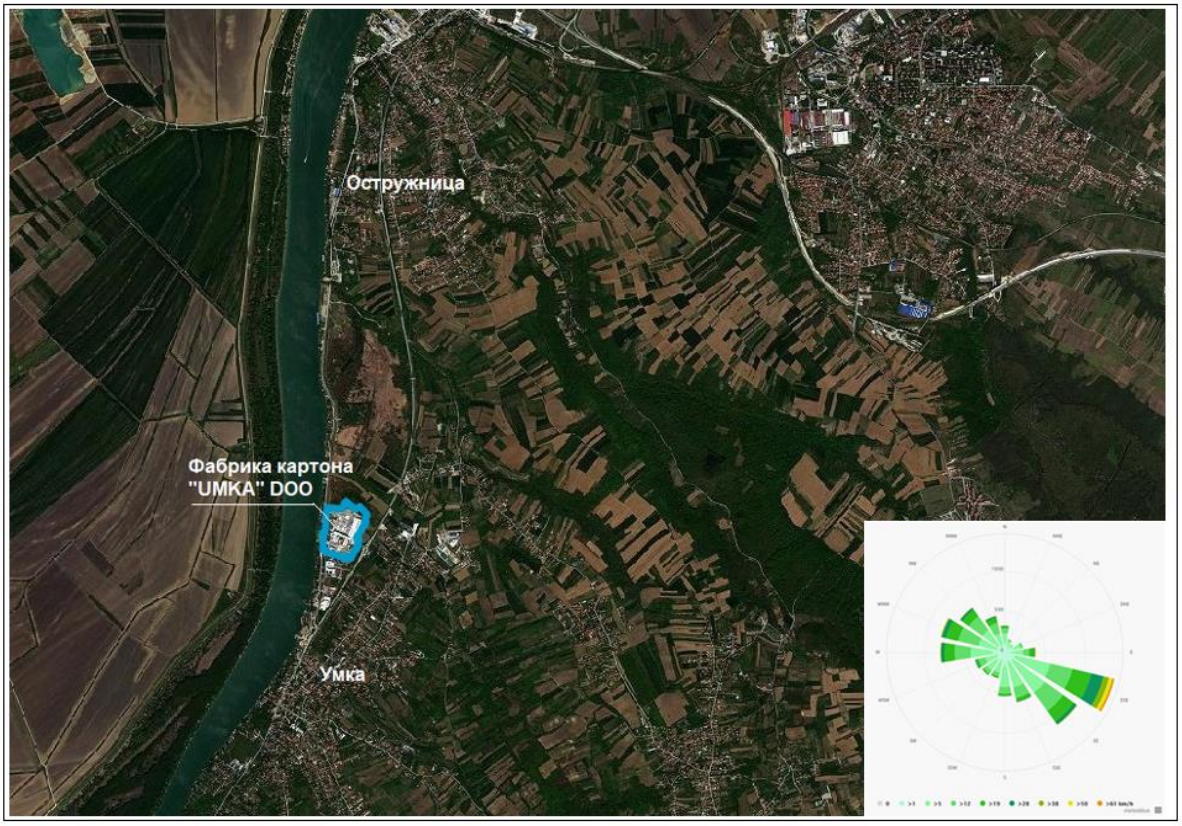
Слика бр. 6: *Просечне температуре и падавине; облачни, сунчани и кишни дани; максималне температуре и количине падавина – Београд (Извор: Meteoblue климатски дијаграми - /www.meteoblue.com/)*

Доминантни ветрови за Београд су југоисточни и западни, при чему југоисточни дува током целе године, са максимумом у септембру и током зиме, минимумом у јуну и јулу, док западни ветар има највећу честину у летњим месецима. Југоисточни ветар достиже највеће брзине у зимским месецима, а западни у марту и априлу. Најхладнији ветрови зими су северни и североисточни ветрови, а најтоплији су из јужног квадранта у свим преосталим сезонама. Током пролећа су најхладнији северни и северозападни ветрови, а лети западни. Ветрови из северног квадранта повећавају влажност, док је из јужног смањују.



Брзина ветра – Београд

Ружа ветрова



Слика бр. 7: *Брзина ветра и ружа ветрова – Београд (Извор: Meteoblue климатски дијаграми - /www.meteoblue.com/)*

5.8. Грађевине, непокретна културна добра и археолошка налазишта

Увидом у постојећу документацију, и увидом на терену, утврђено је да на предметној локацији нема евидентираних - валоризованих објеката градитељског наслеђа, односно споменика културе и не постоји евидентирано археолошко налазиште.

Али, ако се у току извођења радова, посебно земљаних ископавања на локацији, наиђе на археолошко налазиште или друге трагове ранијих култура, Носилац Пројекта, односно извођач радова је дужан да одмах обустави радове, обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи, да се сачува на месту и у положају у којем је откривен.

5.9. Карактеристике предела и пејзажа

Предеоне и пејзажне карактеристике простора представљају битан елемент за сагледавање стања природних карактеристика и стечених услова и њихових узајамних односа, обзиром да обједињују све позитивне и појавне негативне утицаје и последице са аспекта визуелне перцепције, чиме је омогућена лака и брза идентификација проблема у простору. Карактеристике предела и пејзажа синергички оцртавају све појаве и интеракције просторних и социјалних фактора. При процени предеоно-пејзажних вредности сваког простора треба имати у виду да се исти добрим делом заснивају на субјективној перцепцији и оцени. Оцену предеоно-пејзажних вредности простора могуће је извршити уз рашчлањивање на физичке и апстрактне карактеристике.

У физичке карактеристике се могу сврстати природне карактеристике обале Саве и приобалног подручја (морфологија терена, стање вегетације, постојеће водене површине) и створене (изграђеност, опремљеност), односно уређеност фабричког

комплекса. Апстрактне карактеристике представљају субјективан доживљај посматраног простора (специфичност облика у комплексу – објекти, складиштени папир, разноликост, компактност, хармоничност, естетски доживљај).

Локација нема неку пејзажну вредност, обзиром да се ради о индустријском комплексу, али се може рећи да је пејзажно уређена партерним зеленилом и солитарним стаблима дрвенастих биљака.

5.10. Међусобни односи чинилаца животне средине

При процени могућих утицаја морају се анализирати и вредновати сви краткорочни, локални и реверзибилни утицаји. Такође, обавеза је и процена могућих синергетских утицаја, дугорочних, иреверзибилних, као и утицаја са вероватноћом понављања.

С обзиром да је локација у оквиру радне зоне окружена другим производним и радним комплексима, може се рећи да су капацитети животне средине умањени. Капацитет животне средине на локацији и окружењу, у претходном периоду, је трпео извесне негативне утицаје, као последицу кумулативног дејства претходне намене предметне локације.

На предметној локацији, нису идентификовани показатељи нестабилности терена, појаве клизишта, слегања терена, ерозије. Објекти су реализовани у складу са геомеханичким и сеизмичким условима терена.

Електромагнетна зрачења, емисија топлоте, светлости и еманација мириса нису карактеристични за предметну делатност.

На основу свеобухватне анализе, стање чинилаца животне средине је у границама еколошке прихватљивости, а реализација и редовни рад Пројекта применом мера превенције, отклањања и минимизирања потенцијално негативних утицаја, неће довести до значајног угрожавања капацитета животне средине.

6.0. Карактеристике могућих утицаја Пројекта на животну средину

Могући штетни утицаји на животну средину се могу разматрати на основу анализе постојећег стања на терену, у свим фазама реализације и редовног рада и могућих утицаја по престанку рада Пројекта.

6.1. Могући утицаји на животну средину са аспекта постојећих пројеката

За фабрички комплекс „UMKA" DOO урађен је План детаљне регулације фабрике картона „Умка" („Сл. лист града Београда" бр. 155/20). Планом детаљне регулације фабрике картона „Умка" обухваћен је део територије градске општине Чукарица, комплекс Фабрике картона „Умка" између регулација саобраћајница Савска и Обреновачки пут, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже. Површина обухваћена Планом износи око 47 ha.

Катастарска парцела бр.30633 КО Умка и фабрички комплекс „UMKA" DOO према Плану детаљне регулације фабрике картона „Умка" („Сл. лист града Београда" бр. 155/20) налазе се у оквиру површине осталих намена - површине за привредне зоне и представља формирану грађевинску парцелу ГП1.

Уз прописану техничко-технолошку организацију комплекса, контролисан рад, поштовање технолошке дисциплине, поштовање услова и сагласности надлежних органа, оргнизација и предузећа, законских прописа, пројектованих мера превенције, мера за спречавање свих потенцијалних значајних утицаја и свођење истих у законске оквире, може се проценити да предметни Пројекат неће утицати значајно на квалитет животне средине, односно не очекују се кумулативни и синергетски утицаји у предметној просторној целини.

6.2. Могући утицаји на животну средину са аспекта коришћења природних ресурса

У фабрици „UMKA" DOO последњих година константно се унапређује технолошки процес, сервисирају и репарирају средства рада, уклањају уска грла, повећава енергетска ефикасност, смањује потрошња воде.

Доградња објекта припреме папирне масе, планира се у оквиру постојећег фабричког комплекса, на градском грађевинском земљишту што је у складу са урбанистичком и планском документацијом. Намена објекта не захтева посебну потрошњу осталих природних обновљивих и необновљивих ресурса, јер се доградња објекта планира у постојећем комплексу фабрике картона „UMKA" DOO.

Deinking је технолошки процес уклањања боје/мастила из рециклираног папира како би се произвео папир који је погодан за поновно штампање и поновно коришћење. Овај процес је кључан у рециклажи папира јер омогућава поновно коришћење папира без губитка квалитета, чиме се омогућава очување ресурса и смањење загађења околине, чинећи рециклирање папира еколошки прихватљивијим.

У оквиру производног процеса рециклаже папира и картона, који се одвија у Фабрици картона Умка ДОО, Deinking постројење ће бити функционални део технолошке линије горњег слоја на којој се у различитим фазама врши пречишћавање сировине која се користи за наношење горњег слоја картона на картон машини. Сировина која се користи на линији горњег слоја је 75% папир за рециклажу класе 2.05 и 25% папир за рециклажу класе 1.11 и 3.10 (према класификацији SRPS EN 643:2016 Папир и картон — Европска листа стандардних класа папира и картона за рециклажу).

Потребне количине електричне енергије обезбеђене су прикључком на електродистрибутивну мрежу у складу са условима надлежног електродистрибутивног предузећа.

Електрична енергија ће се користити за потребе осветљења на предметном комплексу и рада инсталиране опреме и уређаја, у складу са условима надлежног електродистрибутивног предузећа.

Потребни капацитети

Напајање MCC развода Deinking-а извршено је из постојеће трафостанице ТС-6 10/0,4kV, 1MVA, са резевног извода опремљеног Masterpact NT 10H2 подесивим прекидачем са подесењем називне струје од 0,4-1In (1000A). Напојни кабл води се делимично кроз постојећу кабловски канализацију, а делимично по PNK носачима каблова. Каблови су типа 4×(1×300 N2XY) у дужини од 35m.

Инвеститору је одобрена вршна снага од 13.840 kW. Тренутна вршна снага не прелази одобрену снагу и према рачуну за електричну енергију од јуна 2023 износи 11650 kW.

Укупна инсталисана снага нових потрошача (kW)	Pi	**387,25**
Коефицијент једновремености	Kj	**0,8**
Укупна једновремена снага објекта (kW)	Pjm	**271**

ПОТРЕБНИ ПРИКЉУЧЦИ ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

На кп. бр. 30633 КО Умка, налази се постојећа трафостаница ТС-6 са инсталисаним трансформатором 1×1000kVA 10/0,4kVA. С обзиром да тренутна потрошња и будућа проширења не прелазе тренутно одобрену ангажовану снагу није потребно тражити додатно повећање ангажоване снаге. Сви потребни прикључци одговарајућих капацитета за електроенергетске инсталације постоје и налазе се у склопу постојеће инфраструктуре Носиоца Пројекта, на кп. бр. 30633 КО Умка.

Deinking постројење се састоји од флотатора и угушћивача. Флотациона јединица нема контакта са хидротехничким инсталацијама, док је део линије угушћивача повезан на хидротехничке инсталације.

За захватање воде из реке Саве и за коришћење ове воде за производњу папира и картона Носилац Пројекта има важећу водну дозволу издату од стране Министарства за пољопривреду, шумарство и водопривреду са бројем: 325-04-00818/2020-07 која важи до 31.12.2023. године.

Нема захтева за коришћењем шумских ресурса и дрвета, минералних сировина и руда, као ни других природних ресурса.

Носилац Пројекта је дужан да поштује прописане урбанистичке параметре, прописан начин уређивања локације, услове надлежних јавних и комуналних предузећа, као и мере заштите животне средине.

Закључак: На основу утврђених чињеница, може се закључити да планирани Пројекат нема значајних захтева за коришћењем и потрошњом природних ресурса и енергије, те са тог аспекта еколошки је прихватљив и одржив и не представља фактор угрожавања природних ресурса.

6.3. Могући утицаји на животну средину од емисије загађујућих материја, стварање неугодности и уклањања отпада

6.3.1. Могући значајни утицаји у току реализације

Радови на локацији захтевају ангажовање механизације, чији рад условљава емисију специфичних полутаната атмосфере, импулсне буке и вибрација, прашине и

генерисања грађевинског отпада. У случају форсираног рада наведени видови загађивања и утицаја на животну средину могу, краткотрајно довести до прекорачења граничних вредности. Присуство механизације, грађевинског отпада и неуређеност локације у фази реализације и извођењу грађевинских радова представља вид визуелне деградације простора. Ипак, с обзиром на планирани обим и трајање радова, број средстава рада, наведени негативни утицаји неће изазвати значајне и трајне последице по животну средину. Сви негативни утицаји наведеног типа и карактера, престају по завршетку радова, без вероватноће понављања, а пејзажним и урбанистичко-архитектонским решењем комплекса значајно се унапређују визуелни квалитети локације, односно припадајуће амбијенталне целине.

Акцидентне ситуације на локацији могуће су у току припреме локације и доградње објекта, у случају хазардног просипања или случајног процуривања нафтних деривата из ангажоване грађевинске и друге механизације. Тако настали отпад има карактеристике опасног отпада, захтева хитно обустављање радова, санацију локације и успостављање поступања са тако насталим отпадом према одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21).

С обзиром на планирани обим и трајање радова, број средстава рада, наведени негативни утицаји неће условити значајне и трајне последице по животну средину - сви негативни утицаји престају по завршетку радова без вероватноће понављања.

6.3.2. Могући значајни утицаји у току редовних активности

Најдиректнији и најбржи негативни утицај сваког индустријског комплекса на здравље и квалитет живота становника и на стање флоре и фауне је кроз емисију загађујућих материја у ваздух. Дисперзија гасовитих, прашкастих материја и аеросоли најбржа је ваздухом и захвата најширу зону. Загађујуће материје се директно преко дисајних органа уносе у организам и изазивају различите последице по здравље.

На објекту припреме масе нема технолошких емитера, па се сматра да предметни објекат неће имати значајан утицаја на ваздух.

Интерни саобраћај на локацији је извор загађујућих материја које настају сагоревањем течних нафтних деривата (дизел и еуродизел) у моторима са унутрашњим сагоревањем и пре свега кумулативно доприноси емисији гасова са ефектом стаклене баште и гасова прекурсора настајања приземног озона. С обзиром на број возила и интензитет саобраћаја на комплексу, количина загађујућих материја које се могу окарактерисати као изразито штетне - токсичне и канцерогене је умерена и не може довести до значајних утицаја на здравље запослених у комплексу „UMKA” DOO, на запослене у непосредном окружењу и становништво у ширем окружењу, нити на вегетацију у анализираном подручју.

Технолошких отпадних вода у објекту нема, санитарно-фекалних такође нема, атмосферске воде са крова објекта се уливају у постојећу атмосферску канализациону мрежу и после пречишћавања на постојећем сепаратору завршавају у постојећем збирном каналу заједно са осталим пречишћеним отпадним водама које завршавају у реци Сави.

За сакупљање и пречишћавање отпадних вода и испуштање пречишћених технолошких, санитарних и атмосферских отпаднига вода у реципијент, инвеститор има важећу водну дозволу издату од стране Министарства за Пољопривреду, Шумарство и Водопривреду са бројем: 325-04-00818/2020-07 која важи до 31.12.2023. године.

Поступање са свим врстама и категоријама отпада које ће се генерисати на локацији описано је у Захтеву, Поглавље 3.3. Сав настали отпад ће се евакуисати са локације у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 (др. закон) и 35/23) и важећим подзаконским актима.

Просторно, комплекс је оптимално организован, планиране су и пројектоване све мере заштите према важећим нормама и стандардима. Уз стриктно поштовање услова и сагласности надлежних органа, организација и предузећа, ималаца јавних овлашћења, законских прописа, пројектованих мера превенције, отклањања, минимизирања и свођења у законске оквире, планирани Пројекат, током редовног рада је одржив и еколошки прихватљив за локацију и предметну зону.

Акцидентне ситуације, нису специфичне и карактеристичне у току редовног рада предметног Пројекта. На основу карактеристика објекта припреме масе чија се доградња планира у оквиру комплекса фабрике картона „UMKA“ DOO, планираних техничких решења превенције и заштите животне средине, као потенцијалне опасности од удеса, идентификовани су:

- процуривање нафтних деривата из ангажоване механизације и теретних возила на локацији и
- пожар.

Процуривање нафтних деривата из ангажоване механизације и теретних возила је акцидент локалног карактера. Да акцидентално просуто уље и нафтни дериват не би угрозио животну средину, неопходно је извршити санацију полутаната. Узимајући у обзир искуства за овакве удесне ситуације потребно је:

- уколико је то технички изводљиво спречити даље исцуривање уља, односно горива,
- спречити ширење изливених нафтних деривата постављањем физичких баријера или прављењем провизорног канала око мрље,
- избор адекватног сорбента (песак/пиљевина/зеолит) или отпадног филера или пуцвала,
- примена сорбента (посипање),
- поступак сакупљања након примене,
- регенерација (ако је сорбент регенерабилан),
- коначно одлагање и чување загађеног сорбента уз контролу и надзор или уступање овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз евиденцију и Документ о кретању опасног отпада на даљу обраду (према Правилнику о начину складиштења, паковања и обележавање опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21)).

Важна чињеница је и то да, уколико до акцидента дође, количина испуштених нафтних деривата је мала (максимално запремина једног резервоара) тако да ће потенцијалне последице бити мале и локалног карактера.

Пожар и појава пожара је могући и највероватнији извор загађивања животне средине у случају акцидента. Пожар може настати као последица квара уређаја и инсталација, људске и организационе грешке. У случају овог акцидента може се очекивати повећане концентрације загађујућих материја (полутаната атмосфере) на локацији и непосредном окружењу.

Носилац Пројекта је у обавези да испоштује све мере противпожарне заштите прописане од стране надлежног органа, техничко-технолошке, организационе и остале мере, како би се спречили наведени акциденти и ризик од настанка истих свео у прихватљиве границе.

Сагледавањем свих могућих утицаја, може се закључити да доградња објекта припреме папирне масе, у оквиру фабричког комплекса „UMKA“ DOO не представља опасност по животну средину.

7.0. Опис мера предвиђених у циљу спречавања, смањења и отклањања значајних штетних утицаја

Увидом на терену, постојећу урбанистичку и техничку документацију, као и анализом карактеристика Пројекта, односно планираних радова, може се констатовати да безбедну и еколошки прихватљиву реализацију планираног Пројекта мора пратити примена одговарајућих мера заштите животне средине. Сврха и циљ прописивања и примена мера заштите животне средине је превенција, спречавање, отклањање и минимизирање потенцијално значајних утицаја, као и обезбеђивање ефикасности деловања у могућим акцидентним ситуацијама.

Анализом карактеристика планиране локације и непосредног окружења, може се закључити да предметни Пројекат, применом мера заштите животне средине, неће довести до значајних утицаја на медијуме животне средине и здравље становништва. Неопходне мере за смањивање или спречавање штетних утицаја могу се систематизовати у следеће категорије:

- мере дефинисане законским и подзаконским актима;
- мере дефинисане постојећом урбанистичком и техничком документацијом;
- мере заштите у току редовног функционисања Пројекта;
- мере заштите у случају удеса;
- мере заштите након престанка рада Пројекта.

Планиране мере морају пратити све фазе реализације Пројекта, као и редовни рад, како би се обезбедило најбоље понуђено решење у циљу превенције, смањења и отклањања потенцијалних утицаја на животну средину.

7.1. Мере предвиђене законском регулативом, планском и техничком документацијом

1. Све активности на локацији планираног Пројекта морају бити у складу са важећом законском регулативом.
2. Приликом уређивања терена за изградњу, у зони извођења радова, поштовати услове заштите, безбедности и сигурности рада и спречити потенцијално штетне утицаје на животну средину на локацији и непосредном окружењу.
3. За случај удесног изливања или просипања нафтних деривата, уља, мазива, на локацији градилишта обавезно је прво спречити даље истицање или просипање, место удеса посути зеолитом, песком или другим сорбентом; тако настао отпад одложити у посебне судове и даље збринути преко овлашћеног оператера (са опасног отпада).
4. У случају да се током радова наиђе на објекте археолошког карактера, тј. споменике културе, Носилац Пројекта је дужан да одмах обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе, односно предузме све мере како се налаз не би оштетио или уништио до доласка овлашћеног лица.
5. Носилац Пројекта је у обавези да редован рад организује и спроводи уз пуно поштовање технолошке дисциплине, на начин дефинисан пројектном документацијом.
6. Опрема и инсталације морају се одржавати према упутствима, сагласно нормама, стандардима и законским прописима, а технолошка опрема се мора редовно одржавати према упутству произвођача.
7. Технолошких отпадних вода у објекту нема, санитарно-фекалних такође нема, атмосферске воде са крова објекта се уливају у постојећу атмосферску канализациону мрежу и после пречишћавања на постојећем сепаратору

завршавају у постојећем збирном каналу заједно са осталим пречишћеним отпадним водама које завршавају у реци Сави.

8. У складу са одредбама Закона о водама („Сл. гласник РС” бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18 (др.закон)), забрањено је испуштање непречишћених отпадних вода у животну средину и крајњи реципијент.
9. Носилац Пројекта је у обавези да сваку врсту отпада прикупља и чува засебно, на месту предвиђеном за то, у оквиру комплекса, односно на делу за управљање отпадом на организован и контролисан начин, према одредбама, Закона о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 95/18-др.закон), Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21), Правилника о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/10, 93/19 и 39/21), Правилника о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упуством за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 7/20 и 79/21) и Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС”, бр. 98/10).
10. Управљање и поступање са опасним отпадом врши се у складу Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21), до предаје овлашћеним оператерима који поседују дозволу за управљање опасним отпадом, уз обавезно попуњавање документа о кретању опасног отпада.
11. Носилац Пројекта је у обавези да попуњава Документа о кретању опасног отпада, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 17/17).
12. Обавезно је попуњавање Документа о кретању отпада у складу са Правилником о обрасцу документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 114/13) за неопасан отпад.

7.2. Мере заштите животне средине при уређењу локације и доградњи објекта

13. У поступку припреме терена, извођења радова на доградњи објекта и пратећих садржаја, ангажовати исправну механизацију, а градилиште обезбедити сагласно законским прописима и условима надлежног органа.
14. Извођење радова на локацији Пројекта, поверити извођачу радова са захтеваном лиценцом, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр.72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 (др. закон), 9/20, 52/21 и 62/23).
15. Планирани радови не смеју изазвати инжењерско-геолошке или друге деградационе процесе.
16. У поступку припреме, а пре почетка извођења радова на локацији, потребно је да извођач радова обезбеди потребан простор за складиштење материјала који се користи при извођењу радова.
17. Током извођења радова, градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити.

18. У току реализације Пројекта, извођач радова је у обавези да грађевински и остали отпадни материјал сакупи, разврста и привремено складишти, на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта, до предаје овлашћеном оператеру који има дозволу за управљање овом врстом отпада (транспорт, складиштење, поновно искоришћење, одлагање отпада).
19. Обавеза извођача радова да управља грађевинским и осталим отпадом, који ће настати на локацији у току реализације Пројекта (у фази припремних радова на локацији, фази доградње објекта, пратећих садржаја и инфраструктуре):
    - вишак земље има употребну вредност и може се употребити за насипање терена, нивелацију, санирање и рекултивацију деградираних локација и терена и друге намене, у складу са локалном нормативом и према условима надлежног јавног комуналног предузећа;
    - грађевински шут, који настају као последица грађевинских радова, мора бити евакуисан са локација, према условима надлежног комуналног предузећа, односно овлашћеног оператера који поседује дозволу за управљање отпадом, а у складу са Одлуком органа локалне самоуправе о утврђивању локације за одлагање грађевинског отпада.
20. У зони радова није дозвољено (забрањено је) сервисирање, поправка, одржавање и допуна горива ангажоване механизације и машина. У случају изузетне потребе, обавезне су мере заштите и коришћење заштитне опреме и посуда.
21. За случај удесног изливања или просипања нафтних деривата, уља, мазива, на локацији обавезно је у зони рада обезбедити адекватан сорбент (зеолит, песак или други сорбент) за брз одговор на удесну ситуацију. За случај акцидента, обавезно је прво спречити даље истицање или просипање, место удеса посути зеолитом, песком или другим сорбентом. Тако настао отпад одложити у посебне судове и даље збринути преко овлашћеног оператера (са дозволом за управљање отпадом).
22. Током извођења радова потребно је да грађевинска возила користе само утврђене путеве за приступ локацији.
23. Опрема и инсталације које се изводе морају бити атестиране и морају се одржавати према упутствима, сагласно нормама, стандардима и законским прописима, а технолошка опрема се мора редовно одржавати према упутству произвођача.
24. У току реализације и редовног рада Пројекта, као и у случају акцидента, предвидети таква решења и мере којима ће се спречити загађење ваздуха, земљишта, подземних и површинских вода.
25. Након завршетка радова, обавезна је комплетна санација локације која подразумева затрављивање свих површина деградираних током радова, одношење и правилно складиштење преосталог грађевинског материјала. Уколико је дошло до нарушавања околног простора извођењем предметних радова, по њихвом извођењу, неопходно га је санирати.
26. Локацију пејзажно уредити и извршити озелењавање слободних површина аутохтоним врстама, у складу са микролокацијским захтевима и урбанистичким параметрима.
27. За озелењавање користити претежно аутохтоне, брзорастуће врсте, које имају изражене естетске вредности.

7.3. Планови и техничка решења заштите животне средине у току редовног рада Пројекта

28. Обезбедити одговарајући број контејнера/посуда за прикупљање и привремено складиштење отпада на начин којим се спречава његово расипање, у складу са прописима којима је уређено управљање отпадом.

29. Управљање рециклабилним отпадом (папир, картон, ПЕТ амбалажа и остали рециклабилни отпади), који настаје у фази реализације и редовног рада, мора обухватити адекватно сакупљање и разврставање отпада у складу са одредбама Правилника о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/10, 93/19 и 39/21) и Закона о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 95/18 (др. закон)) и уступати овлашћеним операторима који поседују дозволу за управљање отпадом на даљи третман, уз евиденцију и документ о кретању отпада.

13. Чврст комунални отпад, који настаје на локацији као последица боравка запослених биће одлаган у контејнере који су постављени на локацији.

7.3.1. Мере заштите ваздуха

14. Пројекат фазне доградње објекта припреме папирне масе који је предмет Захтева за одређивање обима и садржаја Студије о процени утицаја на животну средину, не представља потрошача паре и ни на који начин не утиче на постојеће стање емисије у ваздух која постоји због рада котла као потребе постојеће опреме (није предмет Захтева).

7.3.2. Мере заштите вода

15. Забрањено је испуштање непречишћених отпадних вода у животну средину и реципијент.

16. Технолошких отпадних вода у објекту нема, санитарно-фекалних такође нема, атмосферске воде са крова објекта се уливају у постојећу атмосферску канализациону мрежу и после пречишћавања на постојећем сепаратору завршавају у постојећем збирном каналу заједно са осталим пречишћеним отпадним водама које завршавају у реци Сави.

17. За сакупљање и пречишћавање отпадних вода и испуштање пречишћених технолошких, санитарних и атмосферских отпадних вода у реципијент, инвеститор има важећу водну дозволу издату од стране Министарства за Пољопривреду, Шумарство и Водопривреду са бројем: 325-04-00818/2020-07 која важи до 31.12.2023. године.

7.3.3. Мере заштите земљишта

18. Обавезно је планирање и спровођење превентивних мера заштите земљишта од загађивања у току свих активности, за које се очекује да могу изазвати контаминацију и оштетити функције земљишта.

19. Обавеза Носиоца Пројекта да успостави контролу и поступање са свим отпадним материјама које настају у оквиру комплекса, у складу са Законом о управљању отпадом („Сл гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 (др.закон) и 35/23).

7.3.4. Мере заштите од буке

20. Обавеза Носиоца Пројекта је да поштује Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 96/21), као и сва акта донета на основу овог Закона и да током обављања предметних активности не прекорачује прописане граничне вредности.

21. Омогућити исправан рад опреме и уређаја, спровођењем превентивног одржавања у складу са препорукама произвођача, и на тај начин обезбедити да ниво буке буде у складу са пројектованим вредностима.
22. Носилац Пројекта је у обавези да преко овлашћене организације изврши контролно мерење нивоа буке у животној средини у зони најближих објеката становања, у складу са одредбама Правилника о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл. гласник РС”, бр. 72/10).
23. У случају да мерење буке, у току редовног рада комплекса, покаже прекорачења дозвољених вредности, Носилац Пројекта је у обавези да предузме додатне техничке мере заштите од буке.

7.4. Мере управљања акцидентима

24. Све електроинсталације контролисати и одржавати у исправном стању, по успостављеној динамици контроле, према законским прописима и условима заштите од пожара.
25. Носилац Пројекта/управљач је дужан да током реализације Пројекта обезбеди стручни надзор над извођењем свих радова.
26. Извођач радова (извођачи радова) је дужан да ангажују исправну механизацију при извођењу радова на доградњи објекта припреме масе у оквиру комплекса фабрике картона „UMKA“ DOO.
27. Послове одржавања грађевинских машина и допуне горива, строго је забрањено обављати у зони извођења радова (на градилишту), а у случају да је то неопходно, користити заштитне посуде.
28. Током припрема терена и грађења спречити изливање течности и других материјала (нафтни деривати, уља, хемикалије, бетон) или растресање и депоновање отпада и отпадних материјала.
29. Извођач радова је дужан да на градилишту обезбедити песак, зеолит или други сорбент за случај акцидентног разливања штетних материја (нафтних деривата, уља, хемикалија).
30. У случају акцидента, истицања течности и других материјала (нафтни деривати, уља, хемикалије) на слободну површину (тло, плато, саобраћајница) прво предузети све мере да се спречи даље истицање, а потом посути место песком, зеолитом или другим сорбентом; контаминирани сорбент, који има карактеристике опасног отпада, одложити у посебне водонепропусне судове са поклопцем и обезбедити његово преузимање преко овлашћеног оператера који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз документ о кретању опасног отпада.
31. Вишкове земље из ископа, грађевински шут, где се налази запрашени уситњени материјал, прекривати фолијом с циљем смањења могућности подизања прашине и развејавања услед ветра.
32. Подизање прашине за време рада по сувом времену треба спречити умереним орошавањем водом на месту извођења радова.
33. Отпадну амбалажу од уља и других деривата нафте, сакупљати и одлагати у контејнере за складиштење опасног отпада и исти предавати на даље поступање овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз доцумент о кретању опасног отпада.

34. Опрема и инсталације морају се одржавати према упутствима, сагласно нормама, стандардима и законским прописима, а технолошка опрема се мора редовно одржавати према упутству произвођача.
35. У оквиру објекта припреме масе обезбедити приручна и основна средства за гашење пожара у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС, бр. 11/09, 20/15 и 87/18 (др.закон)).
36. Организовати обуку лица са аспекта заштите у случају удеса:
    - адекватно реаговање и одговор на удес,
    - брзо опажање ситуације која се разликује од очекиване,
    - брзо алармирање надлежних и одговорних лица и служби која организују акцију ефикасног локализовања и санирања последица, што представља важан предуслов како за настанак, тако и за спречавање ширења удеса.
37. У оквиру предметног простора забрањено је спаљивање отпадног и других горивих материјала.
38. Приступ возилима хитне помоћи, полиције и спасилачко ватрогасно возило мора да буде означен и проходан у сваком тренутку.
39. Приступне путеве до објеката обезбедити и извести у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95).
40. Ватрогасна опрема мора бити увек у приправности за дејство; обавезан је дневни визуелни преглед опреме и редовна контрола, у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 (др. закон)).
41. Опште мере из области заштите од пожара:
    - урадити Упутство о начину понашања запослених у случају пожара/удеса.
    - пут за евакуацију унутар објекта мора да буде раван, увек слободан и незакрчен и прописно означен бојама на поду;
    - у објектима морају постојати увек исправни уређаји и прописан број ватрогасних апарата и других средстава за гашење пожара, са видно означеним местом њиховог држања и слободним приступом до њих;
    - обавезно је уклонити све запреке које би представљале сметњу за ефикасно гашење евентуалних пожара;
    - простор испред свих главних разводних ормана у објектима мора увек бити чист како би у случају пожара главни прекидач за искључење напона у објекту био доступан. ГРО мора бити стално закључан, а кључ од ормана на посебно означеном месту;
    - прилази ПП апаратима, хидрантима и електричним разводним орманима морају увек бити слободни, најмање у размаку од 50 cm;
    - у свим просторијама где се држе лако запаљиве материје најстроже је забрањено пушење, неовлашћен приступ отвореном ватром и држање и смештај материјала који је склон самозапаљењу или подржава горење (оксидациона средства и остала средства;
    - табле обавештења, упозорења и забране одређених активности морају бити истакнуте на видним местима.
42. Уколико због квара механизације дође до истицања горива, уља и мазива на земљиште, Носилац Пројекта, односно извођач радова је у обавези да спречи даље разливање изливене опасне материје, те је потребно градилиште

опремити потребним баријерама за разливање нафтних деривата на воденим површинама.

43. За случај акцидентног просипања отпадних уља, процуривања нафтних деривата из моторних возила или било каквог акцидента са нафтом и нафтним дериватима, урадити план санације и одговор на удес; уколико је то технички изводљиво спречити даље исцуривање/истицање уља, односно нафтних деривата; спречити ширење изливених нафтних деривата постављањем физичких баријера или прављењем провизорног канала око мрље; изабрати адекватан сорбент (песак/пиљевина/зеолит) или отпадни филер или пуцвал; просути сорбент по површини на која је захваћена исцурелим полутантом; покупити сорбент након примене.
44. Загађени сорбент обавезно уступаити овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз евиденцију и Документ о кретању опасног отпада, на даљи третман, у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавање опасног отпада („Сл. гласник РС” бр. 92/10).
45. Уколико дође до пожара у комплексу, обавезно искључити довод гаса до мернорегулационе станице, обавестити најближу ватрогасну јединуцу, суседне комплекса, запослене на оближњим бензинским станицама источно од комплекса.

7.5. Мере у случају престанка рада комплекса

46. У случају престанка рада објекта, Носилац Пројекта је дужан да предметну локацију доведе у просторно и еколошки прихватљиве задовољавајуће стање, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 (др. закон), 9/20, 52/21 и 62/23) и Закону о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 (др. закон), 72/09 (др. закон), 43/11 (УС), 14/16, 76/18 и 95/18 (др.закон)) и осталим секторским законима.
47. Сви радови и активности на уклањању отпада, опреме, инсталација и средстава рада, спровести на начин који неће изазвати загађивање животне средине, посебно земљишта, површинских и подземних вода.
48. У случају трајног престанка рада Носилац Пројекта је дужан да са локације безбедно и ефикасно уклони инсталирану опрему и уређаје, као и сав заостали депонован материјал.
49. Планиране мере морају пратити све фазе Пројекта, како би се обезбедило најбоље понуђено решење у циљу заштите, превенције, смањења, отклањања потенцијално штетних утицаја и створили услови управљања ризиком.

8.0. Нетехнички резиме информација наведених у поглављу 2.0. до 7.0.

Предмет Захтева за одређивање обима и садржаја Студије о процени утицаја на животну средину је Пројекат: Фазна доградња објекта припреме папирне масе, на кп. бр. 30663 КО Умка, Београд – Чукарица.

Издвојени индустријски комплекс за производњу картона „UMKA" DOO налази се на кп. бр. 30633 КО Умка, северно од насеља Умка, уметнут између десне обале, односно заштитног насипа реке Саве и Државног пута првог реда Београд-Обреновац. Локација комплекса заузима површину од око 12 ha. „UMKA" DOO је највећим делом изграђена још 1939. године, где се уз мање прекиде током кризних година и имовинских трансформација од почетка производи картон, лепенка и папир.

Непосредно окружање

Локација фабрике „UMKA" DOO наслања се са северне стране на грађевинско подручје насеља Умка. Јужно од комплекса „UMKA" DOO изграђен је индустријски комплекс „GrossOptic" који се бави израдом оптичких производа, стакала и рамова наочара за вид, сунце, за дијагностичку опрему и инструменте. „GrossOptic" је **Brownfield** инвестиција реализована на бившем индустријском комплексу фабрике трикотаже „Зеленгора" површине 4,5 ha.

У издвојеној радној зони, између два индустријска комплекса: „UMKA" и „GrossOptic", изграђени су објекти становања – неколико породичних кућа у оквиру 5 домаћинстава. Становници својим кућама прилазе из улице Савске, преко локалног пута између „UMKA" DOO и „GrossOptic-a". У овој групи кућа најближа се налази 10 m од ограде комплекса „UMKA" DOO, а од најближег производног објекта је удаљен око 200 m.

Непосредно уз јужну границу комплекса „GrossOptic", 200 m јужно од границе локације „UMKA" DOO је запуштено фудбалско игралиште, а јужно од игралишта је локација предузећа „ŠEVO TIM".

Од игралишта према југу је неизграђен простор све до раскрснице на којој се улица Савска прикључује на ДП IБ реда бр.26 (Београд-Обреновац-Шабац-Лозница-државна граница са Босном и Херцеговином (гранични прелаз Мали Зворник), односно улицу 13. октобар. Раскрсница је на око 650 m од јужне границе комплекса „UMKA" DOO.

Даље према југу, уз обалу реке Саве је сепарација песка и шљунка.

Непосредно окружење локације са западне стране је река Сава. Уз обалу реке Саве привезано је неколико сплавова, понти, као и више речних пловила која се више не користе.

Са северне стране је неизграђено земљиште обрасло сегеталном вегетацијом, жбуњем или које се користи као пољоприовредно.

Источно од „UMKA" DOO је мањи појас неизграђеног земљишта под травом, све до шкарпе магистралног пута, који је удаљен око 70 m од границе комплекса. Уз магистрални пут, са обе стране изграђене су бензинске пумпе „ЕКО" са подземним резервоарима течних горива. Непосредно окружење комплекса приказано је на слици 2.

Микролокација

На локацији су изграђени објекти администрације, производни погони, складиштни објекти, помоћни објекти, објекти у функцији производње топлотне енергије и водене паре, објекти водоснабдевања, третмана отпадних вода, складишта енергената и манипулативни платои.

Проширење/доградња пројектована је тако да у се у функционалном и физичком смислу надовезује на постојеће функционалне целине због њиховог повећања капацитета. Планирани објекат тангира постојећу халу припреме папирне масе са северозападне стране и на њу се надовезује.

У оквиру фабричког комплекса утврђена су сва правила уређења, изградње, заштите и коришћења простора, у складу са општим начелима и циљевима одрживог развоја и заштите животне средине. У оквиру правила, прописан је и начин управљања отпадом: у складу са законском регулативом, односно Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 -др.закон и 35/23).

У току реализације Пројекта доградње објекта припреме папирне масе и редовног рада објекта у комплексу „UMKA” DOO, доћи ће до генерисања следећих врста отпадних материја:

- грађевински отпад и шут и
- условно чисте атмосферске воде.

Грађевински отпад, настајаће на локацији у току реализације Пројекта: Фазна доградња објекта припреме папирне масе. Настали отпад и грађевински шут, као и вишак земље који настају као последица земљаних и грађевинских радова, мора бити евакуисан са локације, према условима надлежног комуналног предузећа, односно овлашћеног оператера који поседује дозволу за управљање отпадом, а у складу са Одлуком органа локалне самоуправе о утврђивању локације за одлагање грађевинског отпада.

Технолошких отпадних вода у објекту нема, санитарно-фекалних такође нема, атмосферске воде са крова објекта се уливају у постојећу атмосферску канализациону мрежу и после пречишћавања на постојећем сепаратору завршавају у постојећем збирном каналу заједно са осталим пречишћеним отпадним водама које завршавају у реци Сави.

За сакупљање и пречишћавање отпадних вода и испуштање пречишћених технолошких, санитарних и атмосферских отпадних вода у реципијент, инвеститор има важећу водну дозволу издату од стране Министарства за Пољопривреду, Шумарство и Водопривреду са бројем: 325-04-00818/2020-07 која важи до 31.12.2023. године.

Емисије у ваздух се могу очекивати у фази извођења радова на доградњи објекта припреме папирне масе, као последица рада ангажоване механизације, повећаног броја механизације у фабричком комплексу. Радови на локацији захтевају ангажовање механизације, чији рад условљава емисију специфичних полутаната атмосфере, импулсне буке и вибрација, прашине и генерисања грађевинског отпада. У случају форсираног рада наведени видови загађивања и утицаја на животну средину могу, краткотрајно довести до прекорачења граничних вредности. Присуство механизације, грађевинског отпада и неуређеност локације у фази реализације и извођењу грађевинских радова представља вид визуелне деградације простора. Ипак, с обзиром на планирани обим и трајање радова, број средстава рада, наведени негативни утицаји неће изазвати значајне и трајне последице по животну средину.

Емитер котларнице на гас је једини значајнији извор емисије полутаната вадзуха у постојећем комплексу „UMKA” DOO. У оквиру објекта припреме масе, чија се доградња планира, не постоји потрошња гаса или паре, тако да неће имати значајан утицаја на ваздух.

Радови на локацији приликом доградње објекта припреме масе захтевају ангажовање механизације чији рад изазива емисију импулсне буке и појаву вибрација. Ниво буке који ће се емитовати зависи од врсте и карактера радова и карактеристика коришћене механизације. Процена је да ће у овој фази долазити до прекорачења нивоа буке на

локацији, посебно при форсираном раду ангажоване механизације. Емисија буке овог типа је краткотрајна, локалног карактера и престаје по завршетку грађевинских радова.

Бука је пратећа појава индустријских комплекса. Носилац Пројекта је извршио мерење буке у животној средини на 5 мерних тачака и након добијених резултата, закључено је да ниво буке у животној средини, на отвореном простору, на свих пет мерних места не прелази граничне вредности које су прописане за предметну зону.

Акцидентне ситуације, нису специфичне и карактеристичне у току редовног рада предметног Пројекта. На основу карактеристика објекта припреме масе чија се доградња планира у оквиру комплекса фабрике картона „UMKA“ DOO, планираних техничких решења превенције и заштите животне средине, као потенцијалне опасности од удеса, идентификовани су:

- процуривање нафтних деривата из ангажоване механизације и теретних возила на локацији и
- пожар.

Анализом карактеристика локације може се констатовати да планирани Пројекат, применом мера заштите животне средине, неће довести до значајних утицаја на медијуме животне средине. Сврха прописивања и примене мера заштите животне средине је превенција, спречавање, неутралисање и минимизирање потенцијално значајних утицаја, као и обезбеђивање ефикасности деловања у могућим акцидентним ситуацијама.

Неопходне мере за смањивање или спречавање штетних утицаја могу се систематизовати у следеће категорије:

- мере дефинисане законским и подзаконским актима;
- мере дефинисане постојећом урбанистичком и техничком документацијом;
- мере заштите у току реализације Пројекта
- мере заштите у току редовног рада Пројекта;
- мере заштите у случају удеса;
- мере заштите након престанка рада Пројекта.

На основу горе наведених чињеница може се извести закључак да Пројекат: Фазна доградња објекта припреме папирне масе, на кп. бр. 30663 КО Умка, Београд – Чукарица, може бити одржив и еколошки прихватљив уз стриктну примену пројектованих мера заштите животне средине, као и мера превенције, отклањања, минимизирања и свођења у законске оквире свих негативних утицаја на животну средину.

9.0. Подаци о техничким недостацима или непостојању одређених стручних знања и вештина

У току израде Захтева за одређивање обима и садржаја Студије о процени утицаја на животну средину Пројекта: Фазна доградња објекта припреме папирне масе, на кп. бр. 30663 КО Умка, Београд – Чукарица, обрађивач је имао у увид сву потребну документацију и податке, те се може закључити да нема идентификованих недостатака, непостојања стручног знања и вештина, и да је Захтев за одређивање обима и садржаја Студије о процени утицаја на животну средину израђен у складу са Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 (др. закон), 72/09 (др. закон), 43/11 (УС), 14/16, 76/18 и 95/18 (др.закон)) и Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09).

ОБРАЗАЦ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ОДРЕЂИВАЊЕ ОБИМА И САДРЖАЈА СТУДИЈЕ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА

ДЕО I

КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОЈЕКТА

Ред. бр.	Питање	ДА/НЕ	Које карактеристике окружења Пројеката могу бити захваћене утицајем и како?	Да ли последице могу бити значајне? Зашто?
1.	**Да ли извођење, рад или престанак рада пројекта подразумева активности које ће проузроковати физичке промене на локацији (топографије, коришћење земљишта, измену водних тела итд.)?**			
1.1	Трајну или привремену промену коришћења земљишта, површинског слоја или топографије укључујући повећање интензитета коришћења?	НЕ	Реализација Пројекта планира се у оквиру већ постојећег индустријског комплекса „UMKA“ DOO. Његова реалиузација и рад неће условити промене физичких карактеристика локације.	Сви радови на реализацији Пројекта, у фази припреме терена, спроводиће се на начин који неће угрозити стабилност терена на локацији и непосредном окружењу.
1.2	Рашчишћавање постојећег земљишта, вегетације или грађевина?	ДА	Реализација Пројекта подразумева извођење земљаних и грађевинских радова на локацији, уклањање вишка земље.	Нема битних последица, с обзиром на то да су радови малог обима и локалног карактера.
1.3	Настанак новог вида коришћења земљишта?	НЕ	Неће доћи до промене намене земљишта.	Уз стриктно поштовање мера заштите неће бити последица по животну средину.
1.4	Претходни радови, на пример бушотине, испитивање земљишта?	НЕ	Пројекат представља фазна доградњу објекта припреме папирне масе у оквиру постојећег комплекса „UMKA“ DOO.	Нема последица по животну средину.
1.5	Грађевински радови?	ДА	У фази реализације Пројекта доградње објекта припреме масе, вршиће	Нема значајних последица на животну

			грађевински радови чији ће утицаји бити краткотрајни и локалног карактера.	средину, јер су грађевински радови локалног-микролокацијског карактера у фази извођења.
1.6	Довођење локације у задовољавајуће стање по престанку пројекта?	ДА	По престанку рада Пројекта, Носилац Пројекта је дужан да предметну локацију доведе у задовољавајуће стање, сагласно законским прописима. Потребно је уклонити сав отпад како би се избегли негативни утицаји по животну средину.	Придржавањем мера превенције и заштите, последице по животну средину се минимизирају.
1.7	Привремене локације за грађевинске радове или становање грађевинских радника?	НЕ	За планирани Пројекат нема захтева за извођење грађевинских радова за потребе становања или стварања привремених локација.	Нема утицаја ни последица по животну средину.
1.8	Надземне грађевине, конструкције или земљани радови укључујући пресецање линеарних објеката, насипање или ископе?	НЕ	Просторно-положајне карактеристике локације и окружења не захтевају промене у смислу пресецања линеарних објеката или надземних грађевина, конструкција, тако да нема угрожених садржаја на локацији и у окружењу.	Нема значајних последица на животну средину.
1.9	Подземни радови укључујући рудничке радове и копање тунела?	НЕ	Редовне активности у комплексу не подразумевају извођење подземних радова (рудничких радова и копања тунела).	С обзиром на то да се на локацији не изводе наведени радови неће доћи до последица по животну средину.
1.10	Радови на исушивању земљишта?	НЕ	На локацији комплекса „UMKA“ DOO нема захтева за исушивањем земљишта.	Са овог аспекта нема никаквих последица по животну средину.
1.11	Измуљивање?	НЕ	На локацији се неће вршити измуљивање.	Са овог аспекта нема никаквих последица по животну средину.

1.12	Индустријски и занатски производни процеси?	ДА	Планирани Пројекат спада у Пројекте индустријског типа производње. У оквиру производног процеса рециклаже папира и картона, који се одвија у Фабрици картона Умка ДОО, Deinking постројење ће бити функционални део процеса пречишћавања сировине која се користи за наношење горњег слоја картона на картон машини.	Са овог аспекта нема последица уз примену планираних и пројектованих мера превенције.
1.13	Објекти за складиштење робе и материјала?	ДА	У току изградње ће доћи до привременог складиштења грађевинског материјала. У току редовних активности на вршиће се складиштење сировина које се користе у технолошком процесу, готових производа и отпада који ће настајати.	Применом мера заштите неће бити значајних последица са овог аспекта.
1.14	Објекти за третман или одлагање чврстог отпада или течних ефлуената?	ДА	У оквиру производног процеса рециклаже папира и картона, који се одвија у Фабрици картона Умка ДОО, Deinking постројење ће бити функционални део процеса пречишћавања сировине која се користи за наношење горњег слоја картона на картон машини. Технолошких отпадних вода у објекту нема, санитарно-фекалних такође нема, атмосферске воде са крова објекта се уливају у постојећу атмосферску канализациону мрежу и после пречишћавања на постојећем сепаратору завршавају у постојећем збирном каналу заједно са осталим пречишћеним отпадним водама које завршавају у реци Сави.	Уз поштовање техничко-технолошких, превентивних мера и мера заштите животне средине неће бити никаквих последица по животну средину.
1.15	Објекти за дугорочни смештај погонских радника?	НЕ	Начин рада и организације на предметној локацији не захтева објекте за дугорочни смештај радника, тако да са овог аспекта нема утицаја на животну средину.	Са овог аспекта нема никаквих последица по животну средину.

1.16	Нови пут, железница или речни транспорт током градње или експлоатације?	НЕ	Пројекат је саобраћајно добро повезан са окружењем. Нема захтева за наведеном саобраћајном инфраструктуром.	Са овог аспекта нема никаквих последица по животну средину.
1.17	Нови пут, железница, ваздушни саобраћај, водни транспорт или друга транспортна инфраструктура, укључујући нове или измењене правце и станице, луке, аеродроме итд.?	НЕ	Нема захтева за наведеном инфраструктуром нити промена траса постојеће.	Са овог аспекта нема никаквих последица по животну средину.
1.18	Затварање или скретање постојећих транспортних праваца или инфраструктуре која води ка изменама кретања саобраћаја?	НЕ	Реализација и редовни рад Пројекта не захтева промене постојећих саобраћајних токова. Пројектом је планирана само изградња интерних саобраћајница.	Са овог аспекта нема никаквих последица по животну средину.
1.19	Нове или скренуте преносне линије или цевоводи?	НЕ	Рад Пројекта не захтева промене постојећих преносних линија и цевовода.	Са овог аспекта нема никаквих последица по животну средину.
1.20	Запречавање, изградња брана, изградња пропуста, регулација или друге промене у хидрологији водотока или аквифера?	НЕ	Планирани Пројекат не захтева запречавање, изградњу брана и пропуста и било какве промене водотокова.	Са овог аспекта нема никаквих последица по животну средину.
1.21	Прелази преко водотока?	НЕ	Нема захтева за прелазом преко водотока.	Са овог аспекта нема никаквих последица по животну средину.
1.22	Црпљење или трансфер воде из подземних или површинских извора?	ДА	Главни фабрички цевовод пречишћене воде се водом снабдева из реке Саве. У систему водоснабдевања из реке Саве Носилац Пројекта има пумпно постројење са 2 радне и 1 резервном пумпом. Из овог постројења вода иде на пречишћавање које се састоји од: 1. Уклањања муља на	Неће бити последица по животну средину са овог аспекта.

			таложнику уз додавање коагуланата, 2. Пешчаног филтера (има укупно 6 филтарских поља од којих су 4 активна и 2 у резерви). Овако пречишћена вода у потпуности задовољава потребе Носиоца Пројекта за технолошком пречишћеном водом која се користи у производњи. За захватање воде из реке Саве и за коришћење ове воде за производњу папира и картона Носилац Пројекта има важећу водну дозволу издату од стране Министарства за пољопривреду, шумарство и водопривреду са бројем: 325-04-00818/2020-07 која важи до 31.12.2023. године.	
1.23	Промене у водним телима или на површини земљишта које погађају одводњавање или отицање?	НЕ	Пројекат не доводи до промена у водним телима или на површини земљишта које погађају одводњавање или отицање.	Са овог аспекта нема никаквих последица по животну средину.
1.24	Превоз персонала или материјала за градњу, погон или потпуни престанак?	НЕ	Сви видови транспорта које захтева реализација и рад планираног комплекса неће имати утицаја на физичке карактеристике локације.	Са овог аспекта нема никаквих последица по животну средину.
1.25	Дугорочни радови на демонтажи, потпуном престанку или обнављању рада?	НЕ	Евентуални радови овог типа неће проузроковати промене физичких карактеристика локације.	Са овог аспекта нема никаквих последица по животну средину.
1.26	Текуће активности током потпуног престанка рада које могу имати утицај на животну средину?	НЕ	Наведене активности у случају потпуног престанка рада Пројекта неће утицати на измену физичких карактеристика терена.	Неће бити значајних последица.
1.27	Прилив људи у подручје, привремен или сталан?	НЕ	Планирани Пројекат неће изазвати прилив људи у подручје предметног комплекса, с обзиром на планирани број запослених.	Са овог аспекта нема никаквих последица по животну средину.
1.28	Увођење нових животињских и биљних врста?	НЕ	Нема интродукције нових биљних и животињских врста.	Са овог аспекта нема никаквих

				последица по животну средину.
1.29	Губитак аутохтоних врста или генетске и биолошке разноврсности?	НЕ	Реализација и редован рад планираног комплекса не изазива губитке овог типа.	Нема значајних последица.
1.30	Друго?	НЕ	Нема других битних параметара за разматрање.	Нема значајних последица.
2.	**Да ли ће постављање или погон постројења у оквиру пројекта подразумевати коришћење природних ресурса као што су земљиште, вода, материјали или енергија, посебно оних ресурса који су необновљиви или који се тешко обнављају?**			
2.1	Земљиште, посебно неизграђено или пољопривредно?	НЕ	Пројекат представља фазна доградњу објекта припреме папирне масе у оквиру постојећег комплекса „UMKA“ DOO.	Нема битних последица са овог аспекта.
2.2	Вода?	ДА	За захватање воде из реке Саве и за коришћење ове воде за производњу папира и картона Носилац Пројекта има важећу водну дозволу издату од стране Министарства за пољопривреду, шумарство и водопривреду са бројем: 325-04-00818/2020-07 која важи до 31.12.2023. године.	Неће бити значајних последица.
2.3	Минерали?	НЕ	Реализација и рад Пројекта не захтевају коришћење минерала.	Нема битних последица са овог аспекта.
2.4	Камен, шљунак, песак?	НЕ	Технологија рада Пројекта нема захтева за коришћењем ових материјала.	Са овог аспекта нема последица по животну средину.
2.5	Шуме и коришћење дрвета?	НЕ	Коришћење дрвета није предмет разматрања.	Са овог аспекта нема последица по животну средину.
2.6	Енергија, укључујући електричну и течна горива?	ДА	Deinking је технолошки процес уклањања боје/мастила из рециклираног папира како би се произвео папир који је погодан за поновно штампање и поновно коришћење. Овај процес је кључан у рециклажи папира, јер омогућава поновно коришћење папира	Неће бити значајних последица.

			без губитка квалитета, чиме се омогућава очување ресурса и смањење загађења околине, чинећи рециклирање папира еколошки прихватљивијим. На кп. бр. 30633 КО Умка, налази се постојећа трафостаница ТС-6 са инсталисаним трансформатором 1×1000kVA 10/0,4kVA. С обзиром да тренутна потрошња и будућа проширења не прелазе тренутно одобрену ангажовану снагу није потребно тражити додатно повећање ангажоване снаге. Сви потребни прикључци одговарајућих капацитета за електроенергетске инсталације постоје и налазе се у склопу постојеће инфраструктуре Носиоца Пројекта, на кп. бр. 30633 КО Умка.	
2.7	Други ресурси?	НЕ	Нема захтева за коришћењем других ресурса.	Са овог аспекта нема значајних последица на животну средину.
3.	**Да ли пројекат подразумева коришћење, складиштење, транспорт, руковање или производњу материја или материјала који могу бити штетни по људско здравље или животну средину или изазвати забринутост због постојећег или могућег ризика по људско здравље?**			
3.1	Да ли пројекат подразумева коришћење материја или материјала који су токсични или опасни по људско здравље или животну средину (флора, фауна, снабдевање водом)?	НЕ	У оквиру планираног објекта неће бити коришћења материја или материјала који могу бити штетни по људско здравље или животну средину.	Са овог аспекта нема значајних последица по животну средину.
3.2	Да ли ће пројекат изазвати промене у појави болести или утицати на преносиоце болести (на пример, болести које преносе инсекти или које се преносе водом)?	НЕ	Предметни пројекат неће изазвати промене у појави болести или утицати на преносиоце болести.	Нема последица са овог аспекта.
3.3	Да ли ће пројекат утицати на благостање становништва, на пример	ДА	Планирани Пројекат допринеће запошљавању људи.	Нема негативних последица на

	променом услова живота?			благостање становништв, нити промене услова живота.
3.4	Да ли постоје посебно рањиве групе становника које могу бити погођене извођењем пројекта, на пример болнички пацијенти, стари?	НЕ	У непосредном окружењу планираног Пројекта нема посебно рањивих група становника.	Са овог аспекта нема значајних последица.
3.5	Други узроци?	НЕ	Нису идентификовани други узроци.	Нема последица са овог аспекта.
4.	**Да ли ће током извођења, рада или коначног престанка рада настајати чврсти отпад?**			
4.1	Јаловина, депонија уклоњеног површинског слоја или руднички отпад?	НЕ	Предметни пројекат спада у грађевински пројекат.	Нема значајних последица са овог аспекта.
4.2	Градски отпад (из станова или комерцијални отпад)?	ДА	Комунални отпад настаје од боравка запослених у фази реализације и редовног рада Пројекта. Количина комуналног отпада је у директној зависности од броја запослених.	Неће бити значајних последица, јер ће се поштовати све прописане мере заштите.
4.3	Опасан или токсични отпад (укључујући радио-активни отпад)?	НЕ	У оквиру објекта припреме масе, чија се доградња планира, нема генерисања опасног отпада.	Са овог аспекта нема никаквих последица по животну средину.
4.4	Други индустријски процесни отпад?	НЕ	Нема чврстог отпада. Боја која се издвоји на флотационим јединицама се враћа у папирну масу средњег слоја и користи у даљем процесу производње. Чврст отпад се не генерише, он се генерише у старом објекту припреме масе и није предмет овог Пројекта.	Са овог аспекта нема никаквих последица по животну средину.
4.5	Вишак производа?	НЕ	Вишак производа није карактеристричан за предметни Пројекат.	Са овог аспекта нема никаквих последица по животну средину.
4.6	Отпадни муљ или други муљеви као резултат третмана ефлуента?	НЕ	Нема генерисања отпадног муља.	Нема последица по животну средину.
4.7	Грађевински отпад или	ДА	Грађевински отпад,	Нема

	шут?		настајаће на локацији у току реализације Пројекта, у фази припремних радова на локацији, фази доградње објекта. Настали отпад и грађевински шут, као и вишак земље који настају као последица земљаних и грађевинских радова, мора бити евакуисан са локације, према условима надлежног комуналног предузећа, односно овлашћеног оператера који поседује дозволу за управљање отпадом, а у складу са Одлуком органа локалне самоуправе о утврђивању локације за одлагање грађевинског отпада.	последица по животну средину са овог аспекта.
4.8	Сувишак машина и опреме?	НЕ	На локацији неће бити сувишка машина и опреме.	Са овог аспекта нема никаквих последица по животну средину.
4.9	Контаминирано тло или други материјал?	НЕ	У редовном раду се не очекује контаминирани материјал. Не очекује се ни контаминација тла с обзиром да ће се предметна делатност обављати у производној хали.	Нема битних последица са овог аспекта.
4.10	Пољопривредни отпад?	НЕ	У току редовног рада комплекса неће настајати пољопривредни отпад.	Нема последица са овог аспекта.
4.11	Друга врста отпада?	НЕ	Друга врста отпада није идентификована.	Нема битних последица са овог аспекта.
5.	**Да ли извођење пројекта подразумева испуштање загађујућих материја или било којих опасних, токсичних или непријатних материја у ваздух?**			
5.1	Емисије из стационарних или мобилних извора за сагоревање фосилних горива?	НЕ	Нема сагоревања фосилних горива, осим у моторима ангажоване механизације.	С обзиром на број возила, аерозагађење није значајно, па самим тим и последице нису битне.
5.2	Емисије из производних процеса?	НЕ	За предметни Пројекат није карактеристична емисија гасова, загађујућих, опасних или отровних материја у ваздух.	Нема битних последица са овог аспекта.

5.3	Емисије из материјала којима се рукује укључујући складиштење и транспорт?	НЕ	Нема емисије из материјала којима се рукује.	Неће доћи до значајних утицаја на животну средину.
5.4	Емисије из грађевинских активности укључујући постројења и опрему?	ДА	При раду ангажоване механизације, приликом уређивања локације и монтирања опреме доћи ће до емисије у ваздух из дизел мотора. У случају форсираног рада механизације наведени видови загађивања и утицаја на животну средину могу, краткотрајно, епизодно довести до прекорачења граничних вредности.	Ипак, с обзиром на планирани обим, трајање радова и број средстава рада, наведени негативни утицаји неће изазвати значајне и трајне последице по животну и друштвену средину.
5.5	Прашина или непријатни мириси који настају руковањем материјалима укључујући грађевинске материјале, канализацију и отпад?	ДА	Радови на локацији захтевају ангажовање механизације, чији рад изазива емисије у атмосферу, емисије прашине и генерисање грађевинског отпада. Током редовног рада неће долазити до емисија у ваздух с обзиром дс је планирано постројење за пречишћавање отпадних гасова из процеса производње.	Наведени негативни утицаји неће изазвати значајне и трајне последице по животну и друштвену средину.
5.6	Емисије због спаљивања отпада?	НЕ	На локацији Пројекта није дозвољено спаљивање отпада.	Са овог аспекта нема последица по животну средину.
5.7	Емисије због спаљивања отпада на отвореном простору (на пример, исечени материјал, грађевински остаци)?	НЕ	С обзиром на то да није планирано спаљивање отпада, а такође у технологији рада нема процеса спаљивања, може се закључити да нема ни емисије као штетних материја као последице спаљивања.	Са овог аспекта нема последица по животну средину.
5.8	Емисије из других извора?	НЕ	Нема емисије у ваздух из других извора загађивања.	Са овог аспекта нема последица по животну средину.
6.	**Да ли извођење пројекта подразумева проузроковање буке и вибрација или испуштање светлости, топлотне енергије или електромагнетног зрачења?**			
6.1	Због рада опреме, на	ДА		Последице

	пример машина, вентилационих постројења, дробилица?		Бука је пратећа појава индустријских комплекса. Носилац Пројекта је извршио мерење буке у животној средини на 5 мерних тачака и након добијених резултата, закључено је да ниво буке у животној средини, на отвореном простору, на свих пет мерних места не прелази граничне вредности које су прописане за предметну зону.	емисије буке неће бити значајне обзиром на планиране мере заштите животне средине и на чињеницу да у окружењу нема изразито осетљивих садржаја.
6.2	Из индустријских или сличних процеса?	НЕ	С обзиром да ће се делатност одвијати у објекту не очекује се прекорачење нивоа буке.	Нема значајних последица.
6.3	Због грађевинских радова и уклањања грађевинских и других објеката?	ДА	У фази реализације појачан ниво буке може се очекивати услед грађевинских радова, односно уређења локација и изградње објеката.	Са овог аспекта нема последица по животну средину.
6.4	Од експлозија или побијања шипова?	НЕ	На предметном комплексу нису предвиђене наведене операције.	Са овог аспекта нема последица по животну средину.
6.5	Од грађевинског или погонског саобраћаја?	ДА	Транспортна возила којима се допремају сировине јесу извор широкопојасне буке.	Нема негативних утицаја јер интензитет и трајање буке није значајно и нема становништва у непосредном окружењу.
6.6	Из система за осветљење или система за хлађење?	НЕ	Бука може настати и услед рада инсталиране опреме и уређаја. Системи за осветљавање и хлађење не доводе до значајне емисије буке.	Са овог аспекта неће имати значајних последица по животну средину.
6.7	Из извора електромагнетног зрачења (подразумевају се ефекти на најближу осетљиву опрему као и на људе)?	НЕ	Електромагнетна зрачења нису карактеристична за планирани Пројекат.	Са овог аспекта нема последица по животну средину.
6.8	Из других извора?	НЕ	Други извори нису	Са овог

			идентификовани.	аспекта нема последица по животну средину.
7.	**Да ли извођење пројекта води ризику загађења земљишта или вода због испуштања загађујућих материја на тло или у канализацију, површинске и подземне воде?**			
7.1	Због руковања, складиштења, коришћења или цурења опасних или токсичних материја?	НЕ	До контаминације земљишта, површинских и подземних вода може доћи само у случају акцидентних ситуација, за које је вероватноћа појаве мала. У случају њихове појаве биће извршена хитна контаминираног дела земљишта и/или заустављање даљег ширења загађења употребом одговарајућег сорбента.	Уз примену превентивних мера и мера заштите животне средине не очекује се загађивање земљишта или воде.
7.2	Због испуштања канализације или других флуената (третираних или нетретираних) у воду или у земљиште?	НЕ	Технолошких отпадних вода у објекту нема, санитарно-фекалних такође нема, атмосферске воде са крова објекта се уливају у постојећу атмосферску канализациону мрежу и после пречишћавања на постојећем сепаратору завршавају у постојећем збирном каналу заједно са осталим пречишћеним отпадним водама које завршавају у реци Сави.	Применом техничко технолошких, превентивних мера за заштиту животне средине неће бити значајних последица.
7.3	Таложењем загађујућих материја испуштених у ваздух, у земљиште или у воду?	НЕ	Током рада пројекта не може доћи ће до таложења штетних материја на локацији пројекта.	Са овог аспекта нема битних последица по животну средину.
7.4	Из других извора?	НЕ	Нема других значајних извора таложивих материја на локацији.	Са овог аспекта нема последица по животну средину.
7.5	Постоји ли дугорочни ризик због загађујућих материја у животној средини из ових извора?	НЕ	Нема дугорочног ризика због загађујућих материја из ових извора.	С обзиром на то да је ризик од загађивања временски ограничен, последице на животну средину неће доћи до значајних последица.

8.	**Да ли током извођења и рада пројекта може настати ризик од удеса који могу утицати на људско здравље или животну средину?**			
8.1	Од експлозија, исцуривања, ватре итд. током складиштења, руковања, коришћења или производње опасних или токсичних материја?	ДА	Уз примену мера превенције акцидентне ситуације овог типа су мале вероватноће.	Са овог аспекта нема значајних утицаја.
8.2	Због разлога који су изван граница уобичајене заштите животне средине, на пример због пропуста у систему контроле загађења?	НЕ	Ван уобичајних, познатих и прописаних мера заштите животне средине, нема других захтева.	Са овог аспекта нема значајних утицаја.
8.3	Због других разлога?	НЕ	Нема других идентификованих разлога.	Са овог аспекта нема последица по животну средину.
8.4	Због природних непогода (на пример, поплаве, земљотреси, клизишта, итд.)?	НЕ	Локација је у зони која није подложна разорним земљотресима и није у зони плавних таласа.	Са овог аспекта нема последица по животну средину.
9.	**Да ли ће пројекат довести до социјалних промена, на пример у демографији, традиционалном начину живота, запошљавању?**			
9.1	Промене у обиму популације, старосном добу, структури, социјалним групама?	НЕ	Не очекују се промене у обиму популације, старосној структури и социјалним групама.	Са овог аспекта нема последица на демографске карактеристике.
9.2	Расељавање становника или рушење кућа или насеља или јавних објеката у насељима, на пример школа, болница, друштвених објеката?	НЕ	Пројекат неће изазвати расељавање, рушење постојећих објеката у окружењу, на локацији, јавних објеката и инфраструктуре.	Нема значајних последица.
9.3	Кроз досељавање нових становника или стварање нових заједница?	НЕ	Нема захтева за стварањем нових заједница, досељавањем нових становника.	Нема значајних последица.
9.4	Испостављањем повећаних захтева локалној инфраструктури или службама, на пример становање, образовање, здравствена заштита?	НЕ	Редовни рад Пројекта не захтева повећање капацитета: инфраструктурних, секундарних, терцијарних и квартарних делатности.	Са овог аспекта нема последица по животну средину и демографске карактеристике.
9.5	Отварање нових радних места током градње или експлоатације или проузроковање губитка	НЕ	У фази реализације а и редовног рада планираног комплекса доћи ће до запослења локалног	Нема последица по животну средину.

	радних места са последицама по запосленост и економију?		становништва, што представља позитиван аспект.	
9.6	Други узроци?	НЕ	Нема других значајних узрока по демографске карактеристике.	Нема последица по животну средину са аспекта демографских промена.
10.	**Да ли постоје други фактори које треба размотрити, као што је даљи развој који може водити последицама по животну средину или кумулативни утицај са другим постојећим или планираним активностима на локацији?**			
10.1	Да ли ће пројекат довести до притиска за даљим развојем који може имати значајан утицај на животну средину, на пример повећано насељавање, нове путеве, нов развој пратећих индустријских капацитета или јавних служби итд.?	НЕ	Не очекује се да ће Пројекат довести до притиска за даљим развојем који би значајно утицао на животну средину. Пројекат се налази у зони пословања, која се тек развија, тако да се очекује даљи развој у смислу инфраструктуре, индустријских капацитета.	Са овог аспекта се не очекују значајне последице.
10.2	Да ли ће пројекат довести до развоја пратећих објеката, помоћног развоја или развоја подстакнутог пројектом који може имати утицај на животну средину, на пример пратеће инфраструктуре (путеви, снабдевање електричном енергијом, чврсти отпад или третман отпадних вода итд.), развоја насеља, екстрактивне индустрије, снабдевања и др.?	НЕ	С обзиром на карактеристике Пројекта нема захтева за развојем пратећих садржаја. Комплекс ће бити у потпуности инфраструкторно опремљен и комунално уређен.	Планирани Пројекат неће довести до значајног развоја пратећих објеката и садржаја тако да неће доћи до значајних последица са тог аспекта.
10.3	Да ли ће пројекат довести до накнадног коришћења локације које ће имати утицај на животну средину?	НЕ	Накнадно коришћење локације није предвиђено.	Нема последица са овог аспекта.
10.4	Да ли ће пројекат омогућити у будућности развој по истом моделу?	ДА	На основу анализа утврђено је да Пројекат представља добар избор за зону и локацију.	Са овог аспекта нема значајних последица на животну средину.
10.5	Да ли ће пројекат имати кумулативне ефекте због близине других постојећих или планираних пројеката са сличним ефектима?	НЕ	Могући кумулативни утицај на животну средину је повећање генерисања отпадних материја и емисије, с обзиром на то да се јужно од границе	Нема опасности од кумулативних ефеката обзиром на удаљеност

			планираног Пројекта налазе други производни комплекси.	локације од осталих садржаја овог подручја. Применом мера заштите животне средине неће имати значајних негативних утицаја на животну и друштвену средину.

Део II

Карактеристике ширег подручја локације планираног Пројекта: Фазна доградња објекта припреме папирне масе, на кп. бр. 30663 КО Умка, Београд – Чукарица.

За сваку карактеристику пројекта наведену у наставку, треба размотрити да ли нека од набројаних компонената животне средине може бити захваћена утицајем пројекта.

ПИТАЊЕ: **Да ли постоје карактеристике животне средине на локацији или у околини локације пројекта које могу бити захваћене утицајем пројекта:**

1) подручја заштићена међународним, националним или локалним прописима, због својих природних, пејзажних, културних или других вредности, које могу бити захваћене утицајем пројекта;

Увидом у постојећу документацију и увидом на терену, утврђено је да на локацији планираног Пројекта не постоје заштићена и евидентирана културна добра, нема евидентираних - валоризованих објеката градитељског наслеђа, односно споменика културе и не постоје евидентирана археолошка налазишта.

Уважавајући просторне оквире у којима се налази изглед аграрног предела у зони локације планираног комплекса уклапа се у контекст ширег подручја, у смислу пропорције, топографије, визуелне равнотеже и текстуре.

2) друга подручја важна или осетљива због своје екологије, на пример мочварна подручја, водотоци или друга водна тела, планинска подручја, шуме и шумско земљиште;

Локација фабрике „UMKA” DOO наслања се са северне стране на грађевинско подручје насеља Умка. Јужно од комплекса „UMKA” DOO изграђен је индустријски комплекс „GrossOptic” који се бави израдом оптичких производа, стакала и рамова наочара за вид, сунце, за дијагностичку опрему и инструменте. „GrossOptic” је Brownfield инвестиција реализована на бившем индустријском комплексу фабрике трикотаже „Зеленгора” површине 4,5 ha.

Слика бр. 2: Приказ локације са непосредним окружењем

У издвојеној радној зони, између два индустријска комплекса: „UMKA” и „GrossOptic”, изграђени су објекти становања – неколико породичних кућа у оквиру 5 домаћинстава. Становници својим кућама прилазе из улице Савске, преко локалног пута између „UMKA” DOO и „GrossOptic-a”. У овој групи кућа најближа се налази 10 m од ограде комплекса „UMKA” DOO, а од најближег производног објекта је удаљен око 200 m.

Непосредно уз јужну границу комплекса „GrossOptic”, 200 m јужно од границе локације „UMKA” DOO је запуштено фудбалско игралиште, а јужно од игралишта је локација предузећа „ŠEVO TIM”.

Од игралишта према југу је неизграђен простор све до раскрснице на којој се улица Савска прикључује на ДП IБ реда бр.26 (Београд-Обреновац-Шабац-Лозница-државна граница са Босном и Херцеговином (гранични прелаз Мали Зворник), односно улицу 13. октобар. Раскрсница је на око 650 m од јужне границе комплекса „UMKA” DOO.

Даље према југу, уз обалу реке Саве је сепарација песка и шљунка.

Непосредно окружење локације са западне стране је река Сава. Уз обалу реке Саве привезано је неколико сплавова, понти, као и више речних пловила која се више не користе.

Са северне стране је неизграђено земљиште обрасло сегеталном вегетацијом, жбуњем или које се користи као пољоприовредно.

Источно од „UMKA" DOO је мањи појас неизграђеног земљишта под травом, све до шкарпе магистралног пута, који је удаљен око 70 m од границе комплекса. Уз магистрални пут, са обе стране изграђене су бензинске пумпе „ЕКО" са подземним резервоарима течних горива.

3) подручја која користе заштићене, важне или осетљиве врсте флоре и фауне, на пример за раст и развој, размножавање, одмор, презимљавање, миграцију, које могу бити захваћене утицајем пројекта;

Према постојећем попису (Регистар заштићених објеката природе), постојећој документацији и увидом на терену констатовано је да на локацији Пројекта нема заштићених, ретких и угрожених врста флоре и фауне.

4) унутрашње површинске и подземне воде;

Источно од комплекса „UMKA" је река Сава која представља највећу хидрографску јединицу подручја.

5) заштићена природна добра;

На основу података из релевантне планске документације, као и на основу друге доступне документације, на локацији Пројекта и у непосредном окружењу нема заштићених непокретних културних добара као ни добара евидентираних за заштиту. Заштићени споменици културе и амбијенталне средине су на безбедној удаљености од предметне локације.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС", број 71/94, 52/11 (др.закон), 99/11(др.закон), 6/20 (др.закон) и 35/21 (др.закон)), обавеза Носиоца Пројекта, односно извођача радова је да, уколико у току извођења било каквих земљаних радова на локацији, наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

6) правци или објекти који се користе за јавни приступ рекреационим и другим објектима;

У непосредном и ширем окружењу нема објеката, површина и зона намењених за спорт и рекреацију.

7) саобраћајни правци подложни загушењима или који могу проузроковати проблеме животној средини;

Локација је добро повезана са ширим окружењем. Приступ парцели биће обезбеђен са јавног пута. У непосредном окружењу комплекса фабрике „UMKA" DOO пролази ДП IБ реда бр.26 (Београд-Обреновац-Шабац-

Лозница-државна граница са Босном и Херцеговином (гранични прелаз Мали Зворник).

8) подручја на којима се налазе непокретна културна добра;

На основу података из релевантне планске документације, као и на основу друге доступне документације, на локацији Пројекта и у непосредном окружењу нема заштићених непокретних културних добара као ни добара евидентираних за заштиту.

ПИТАЊЕ: **Да ли се пројекат налази на локацији на којој ће вероватно бити видљив многим људима**

Пројекат биће видљив људима који раде на комплексу и комплексима из окружења.

ПИТАЊЕ: **Да ли се пројекат налази на претходно неизграђеној локацији, на којој ће доћи до губитка зелених површина**

Реализација Пројекта планира се у оквиру већ постојећег индустријског комплекса „UMKA“ DOO. Његова реалиузација и рад неће условити промене физичких карактеристика локације.

ПИТАЊЕ: **Да ли се на локацији пројекта или у околини земљишта које ће бити захваћено утицајем пројекта користи за одређене приватне или јавне намене:**

1) куће, баште, друга приватна имовина;

Зоне становања су на безбедној удаљености од планираног комплекса и неће бити захваћене утицајем Пројекта.

2) индустрија;

Предметни пројекат представља доградња објекта припреме папирне масе, у оквиру комплекса „UMKA“ DOO. У оквиру индустријске зоне постоји још пар реализованих комплекса. Најближи објекти становања су од источне границе комплекса „UMKA” удаљени око 170 m.

3) трговина;

Нема трговинских објеката у непосредном окружењу.

4) рекреација;

Објекти за спорт и рекреацију, рекреативне зоне и површине нису предмет процене утицаја обзиром да нису у зонама утицаја Пројекта.

5) јавни отворени простори;

Јавни отворени простори за могућа окупљања становништва нису евидентирани у зони утицаја Пројекта.

6) јавни објекти;

Објекти јавних намена нису евидентирани на простору окружења Пројекта.

7) пољопривреда;

У непосредном окружењу нема пољопривредног земљишта.

8) шумарство;

У окружењу локације Пројекта нема шумског земљишта.

9) туризам;

У туристичком погледу, предметна локација није евидентирана као потенцијални туристички пункт. У непосредном окружењу нема туристичких зона и објеката.

10) рудници и каменоломи, и др.;

У непосредном окружењу локације нема рудника и каменолома.

ПИТАЊЕ: **Да ли постоје планови за будуће коришћење земљишта на локацији или у околини које би могло бити захваћено утицајем пројекта**

Планови за будуће коришћење земљишта на локацији и окружењу нису предмет разматрања са аспекта потенцијалних штетних утицаја на животну средину.

ПИТАЊЕ: **Да ли постоје подручја на локацији или у околини која су густо насељена, која би могла бити захваћена утицајем пројекта**

У оквиру индустријске зоне постоји још пар реализованих комплекса. Најближи објекти становања су од источне границе комплекса „UMKA" удаљени око 170 m.

ПИТАЊЕ: **Да ли постоје подручја осетљивог коришћења земљишта на локацији или у околини, која могу бити захваћена утицајем пројекта:**

1) болнице;

2) школе;

3) верски објекти;

4) јавни објекти?

У непосредном и ширем окружењу, које би могло бити захваћено утицајима Пројекта нема других јавних објеката (болница, школа, обданишта и др.) и осталих објеката (верских, привредних и др.).

ПИТАЊЕ: **Да ли постоје подручја на локацији или у околини са важним, високо квалитетним или недовољним ресурсима, који би могли бити захваћени утицајем пројекта:**

1) подземне воде;

На локацији планираног комплекса нема идентификованих висококвалитетних извора подземне воде.

2) површинске воде;

Источно од комплекса „UMKA“ је река Сава која представља највећу хидрографску јединицу подручја.

3) шуме;

У непосредном окружењу нема шумско земљиште.

4) пољопривредно земљиште;

У непосредном окружењу локације се налазе пољопривредне површине.

5) риболовно подручје;

Према расположивим подацима нема издвојених нити заштићених риболовних подручја и туристичких подручја.

6) туристичко подручје;

Локација Пројекта се не налази у туристичкој зони**.**

7) минералне сировине;

У околини локације Пројекта нису идентификовани извори минералних сировина.

ПИТАЊЕ: **Да ли на локацији пројекта или у околини има подручја која већ трпе загађење или штету на животној средини, на пример тамо где су постојећи правни стандарди животне средине премашени, која могу бити захваћена утицајем пројекта**

У непосредном окружењу нема подручја са премашеним правним стандардима животне средине.

ПИТАЊЕ: **Да ли постоји могућност да локација пројекта буде погођена земљотресом, слегањем, клизањем, ерозијом, поплавама или екстремним климатским условима, као на пример, температурним разликама, маглама, јаким ветровима, који могу довести до тога да пројект проузрокује проблеме животној средини**

Локација се не налази у интензивној трусној зони, нема евидентираног слегања терена, активних или умирених клизишта (картираних).

ПИТАЊЕ: **Да ли је вероватно да ће испуштања пројекта имати последице по квалитет чинилаца животне средине:**

1) климатских, укључујући микроклиму и локалне и шире климатске услове;

Планирани Пројекат неће представљати фактор угрожавања климатских и микроклиматских фактора и услова.

2) хидролошких - на пример, количине, протицај или ниво подземних вода и вода у рекама и језерима;

Планирани Пројекат неће утицати на количине, протицај или ниво подземних и површинских вода.

3) педолошких - на пример, количина, дубина, влажност;

Пројекат неће утицати на педолошке карактеристике.

4) геоморфолошких - на пример, стабилност или ерозивност;

Пројекат неће утицати на геоморфолшке карактеристике.

ПИТАЊЕ: **Да ли је вероватно да ће пројекат утицати на доступност или довољност ресурса, локално или глобално:**

1) фосилних горива;

Фосилна горива - течни нафтни деривати ће се користити на локацији за потребе рада ангажоване механизације у току реализације и транспортна возила током редовног рада.

2) вода;

Вода ће се на предметном комплексу користити за технолошке, санитарне и противпожарне сврхе у количинама које нису значајне са аспекта потрошње наведеног природног ресурса.

3) минералне сировине, камен, песак, шљунак;

Минералне сировине нису предмет разматрања.

4) дрво;

Дрво као материјал није предмет разматрања.

5) других необновљивих ресурса;

Нема других необновљивих ресурса.

6) инфраструктурних капацитета на локацији - вода, канализација, производња и пренос електричне енергије, телекомуникације, путеви

одлагања отпада, железница;

Рад Пројекта неће угрозити доступност и довољност инфраструктурних система у локалном окружењу.

ПИТАЊЕ: **Да ли постоји вероватноћа да пројекат утиче на људско здравље и благостање заједнице:**

1) квалитет или токсичност ваздуха, воде, прехрамбених производа и других производа за људску потрошњу;

Сагледавајући основне карактеристике планираног Пројекта и технологије рада, може се констатовати да се током редовног рада неће јављати емисије загађујућих материја у ваздух.

2) стопу болести и смртности појединаца, заједнице или популације због изложености загађењу;

Пројекат неће утицати на стопу болести и смртности.

3) појаву или распоређеност преносиоца болести, укључујући инсекте;

Технологија рада не представља могућност за појаву и преношење заразних болести и појаву узрочника и преносиоца истих.

4) угроженост појединаца, заједница или популације болестима;

Процена је да предметна технологија не представља фактор угрожавања појединца, заједнице или популације болестима.

5) осећање личне сигурности појединаца;

Пројекат неће угрозити осећање личне сигурности појединаца.

6) кохезију и идентитет заједнице;

Неће бити утицаја на кохезију и идентитет заједнице.

7) културни идентитет и заједништво;

Рад Пројекта неће утицати на културни идентитет и заједништво.

8) права мањина;

Права мањина нису предмет разматрања за планирани Пројекат.

9) услове становања;

Рад Пројекта неће утицати на зоне становања у окружењу.

10) запосленост и квалитет запослења;

Редовни рад Пројекта омогућава отварање нових радних места.

11) економске услове;

У случају новог запошљавања локалног становништва допринеће се економском статусу истог.

12) друштвене институције и др.

Пројекат неће директно утицати на друштвене структуре.

ПРИЛОЗИ

Прилози:

- Решење о регистрацији фирме, Регистар привредног субјекта од 30.06.2023;
- Копија катастарског плана 1:2500, Служба за катастар непокретности Чукарица, бр. 952-04-224-19404/2023 од 19.09.2023. године;
- Копија катастарског плана водова 1:1000, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Београд, бр. 956-301-23183/2023 од 19.09.2023. године;
- Подаци катастра непокретности, Републички геодетски завод, Геодетско-катастарски информациони систем, оверен код јавног бележника дана 24.08.2023. године;
- Локацијски услови бр. предмета ROP-MSGI-29666-LOC-1/2023, заводни бр. 000218220 2023 14810 005 001 000 001 од 23.10.2023. године. Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;
- Услови „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Баново брдо, бр. у систему ROP-MSGI-29666-LOC-1-HPAP-5/2023 од 4.10.2023. године.
- Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд - водовод, бр. у систему ROP-MSGI-29666-LOC-1/2023, В-1302/2023 од 25.09.2023. године;
- Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд - канализација, бр. у систему ROP-MSGI-29666-LOC-1/2023, К-905/2023 од 25.09.2023. године;
- Услови Телеком Србија, ИЈ Београд, бр. 402194/2-2023 од 22.09.2023. године;
- Услови Завода за заштиту природе Србије, 03 бр. 021-3432/2 од 20.10.2023. године;
- Обавештење о неоснованости поднетог захтева за издавање водних услова, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекције за воде, Београд, бр. 000224157 2023 14843 000 000 000 001 од 19.10.2023. године;
- Услови Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, бр. у систему ROP-MSGI-29666-LOC-1/2023, 217-28-1346/23 од 19.10.2023. године;
- ИДР – доградња објекта припреме папирне масе 1 – „SERVO MIHALJ-INŽENJERING DOO Зрењанин, бр. 1-53/2023 август 2023. Године.

5000216775117

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	07007019

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта	Активан
Са статусом социјалног предузетништва	Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Скраћено пословно име	UMKA D.O.O. UMKA

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	ЧУКАРИЦА
Место	УМКА, ЧУКАРИЦА
Улица	13. Октобар
Број и слово	1
Спрат, број стана и слово	/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта	umka@umka.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	31.12.1996

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	1712

Назив делатности	Производња папира и картона

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100003017

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

170-0000300256020-47
205-0000000019241-80
285-1001000002030-40
170-0000300256060-24
160-0053400048645-53
220-1030200013107-46
330-0070100102860-55
265-1040310000732-93
160-0053400048637-77
105-0000002497534-95
170-0000300256001-07
285-1001209904558-63
160-0000000179843-61
160-0053400033532-93
285-1001209904559-60
160-0050100058658-52
170-0000000003308-81
205-0070100551827-95
325-9601500109307-18
325-9500500109306-41
205-0000000006717-16
205-0070100340451-37
105-0000003122995-80
205-0070100551835-71
205-0000000521550-48
105-0000002937074-93
170-0000300256320-20
265-1000000000331-28

Подаци о статуту / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута	
Датум важећег оснивачког акта	26.05.2020

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име: Милош Презиме: Љушић

ЈМБГ: 2808979263001

Функција: Директор

Ограничење супотписом: Директор заступа Друштво ограничено супотписом осталог заступника Дејане Бацковић за следеће послове: 1) стицање, отуђење или оптерећење удела и акција које Друштво поседује у другим правним лицима; 2) стицање, отуђење или оптерећење непокретности; 3) узимање

	кредита, узимање и давање зајмова, узимање и давање јемстава и гаранција као и давање обезбеђења за обавезе трећих лица- у износу једнаком или већем од 500.000,00 EUR 4) стицање, отуђење или оптерећење опреме или нематеријалне имовине-у износу једнаком или већем од 100.000,00 EUR, по појединачном послу или групи везаних послова; 5) закључење било ког уговора или другог правног посла, као и предузимање једностраних обавеза или обавезивање Друштва на било који други начин- за износе једнаке или веће од 1.000.000,00 EUR, по појединачном послу или групи везаних послова.

Остали заступници

Физичка лица

1.	Име	Дејана	Презиме	Бацковић
	ЈМБГ	0402982855021		
	Ограничење супотписом	Остали заступник заступа Друштво ограничено супотписом директора или другог осталог заступника за следеће послове: 1) стицање, отуђење или оптерећење удела и акција које Друштво поседује у другим правним лицима; 2) стицање, отуђење или оптерећење непокретности; 3) узимање кредита, узимање и давање зајмова, узимање и давање јемстава и гаранција као и давање обезбеђења за обавезе трећих лица- у износу једнаком или већем од 500.000,00 EUR 4) стицање, отуђење или оптерећење опреме или нематеријалне имовине-у износу једнаком или већем од 100.000,00 EUR, по појединачном послу или групи везаних послова; 5) закључење било ког уговора или другог правног посла, као и предузимање једностраних обавеза или обавезивање Друштва на било који други начин- за износе једнаке или веће од 1.000.000,00 EUR, по појединачном послу или групи везаних послова.		
2.	Име	Јадранка	Презиме	Приљева
	ЈМБГ	1510962298011		
	Ограничење супотписом	Остали заступник заступа Друштво ограничено супотписом осталог заступника Дејане Бацковић за следеће послове: 1) стицање, отуђење или оптерећење удела и акција које Друштво поседује у другим правним лицима; 2) стицање, отуђење или оптерећење непокретности; 3) узимање кредита, узимање и давање зајмова, узимање и давање јемстава и гаранција као и давање обезбеђења за обавезе трећих лица- у износу једнаком или већем од 500.000,00 EUR 4) стицање, отуђење или оптерећење опреме или нематеријалне имовине-у износу једнаком или већем од 100.000,00 EUR, по појединачном послу или групи везаних послова; 5) закључење било ког уговора или другог правног посла, као и предузимање једностраних обавеза или обавезивање Друштва на било који други начин- за износе једнаке или веће од 1.000.000,00 EUR, по појединачном послу или групи везаних послова.		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име	KAPPA STAR LIMITED
Регистарски / Матични број	HE 110010
Држава	Кипар

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 165.852.000,00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 165.852.000,00 RSD	24.07.2012

	износ(%)
Удео	**100,000000000000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 165.852.000,00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 165.852.000,00 RSD	24.07.2012

Забележбе

1	Тип	-
	Датум	02.08.2006
	Текст	Уписује се у регистар привредних субјеката уговор о организовању AKCIONARSKOG DRUŠTVO UMKA FABRIKA KARTONA UMKA, 13. OKTOBAR 1 којим се врши усклађивање са Законом о привредним друштвима донет дана 30.06.2006 на седници Скупштини акционара.
2	Тип	-
	Датум	16.05.2008
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката Решење Министарства економије и регионалног развоја број: 160-023-02-869/2006-07 веза: 192-1/99-18 од 09.04.2008. године којим се верификује структура основног капитала AKCIONARSKOG DRUŠTVA UMKA FABRIKA KARTONA UMKA, 13. OKTOBAR 1 после завршеног другог круга својинске трансформације по моделу продаја акција ради продаје друштвеног капитала, са стањем на дан 31.10.2006. године. Укупан основни капитал исказан је у 69.105 акција - 100% и то са следећом

		структуром: Укупан акцијски капитал исказан је у 69.105 акција - 100%.
3	Тип	-
	Датум	18.04.2012
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката Одлука Скупштине акционара AKCIONARSKOG DRUŠTVA UMKA FABRIKA KARTONA UMKA од 10.04.2012. године о принудном откупу акција.
4	Тип	-
	Датум	18.08.2016
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката статусна промена припајања код привредног друштва DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA матични број 07007019, као друштва стицаоца и његовог потпуно зависног друштва Друштво са ограниченом одговорношћу Фабрика Хартије Божо Томић Чачак матични број 07182309, као друштва које престаје припајањем.
5	Тип	-
	Датум	17.08.2017
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката статусна промена припајања DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA, матични број 07007019, као друштва стицаоца и PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE I TOPLOTNE ENERGIJE KSG ENERGY DOO UMKA, матични број 20727497, као друштва које престаје припајањем.
6	Тип	-
	Датум	28.09.2020
	Текст	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA, матични број: 07007019, доноси одлуку о инвестиционом улагању у набавку опреме за сопствене потребе, ради остваривања права на царинску повластицу, у складу са чланом 4. став 1 , тачка 2. Уредбе о условима, начину и поступку ослобођења и других дажбина на увоз опреме. Укупан износ инвестиционог улагања без царине и ПДВ-а у уговореној валути износи 282.689,78 EUP+ 832.906,23 УСД, од чега: ----вредност Опреме износи: 276.689,78 EUP+ 808.906,23 УСД; -трошкови транспорта износе : 6.000,00 EUP + 24.000,00 УСД; -уговорени паритети испоруке су EXW, FCA и FOB. Спецификација опреме: 1.Назив Опреме: Вакуум пумпе и пумпе за извлачење воде Произвођач Опреме: Nash-Zweigniederlassung der Gardner Denver Deutschland Gmbh Испоручилац Опреме: Nash-Zweigniederlassung der Gardner Denver Deutschland Gmbh Вредност Опреме (без царине и ПДВ-а): 115.000,00 EUR Паритет испоруке: EXW Трошкови транспорта:3.000,00 EUR 2. 1.Назив Опреме: Редуктори, мотор-редуктори и електромотори Произвођач Опреме: Flender i Simens Испоручилац Опреме: M.TRADE GORNJA RADGONA DOO Вредност Опреме (без царине и ПДВ-а): 161.689,78 EUR Паритет испоруке: FCA Трошкови транспорта: 3.000,00 EUR 3.

		1.Назив Опреме: Мешалице Произвођач Опреме: Fujian Light Industry Machinery & Equipment Co., Ltd. Испоручилац Опреме: Fujian Light Industry Machinery & Equipment Co., Ltd. Вредност Опреме (без царине и ПДВ-а): 29.100,00 USD Паритет испоруке: FOB Трошкови транспорта:5.000,00 USD 4. 1.Назив Опреме: Ваљци сита и усисни ваљци Произвођач Опреме: Shandong Daxing Machinery Co., Ltd. Испоручилац Опреме: Shandong Daxing Machinery Co., Ltd. Вредност Опреме (без царине и ПДВ-а): 779.806,23 USD Паритет испоруке: FOB Трошкови транспорта: 19.000,00 USD
7	Тип	-
	Датум	20.11.2020
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката Одлука о инвестиционом улагању за сопствене потребе. DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA, матични број 07007019, доноси одлуку о инвестиционом улагању у набавку опреме за сопствене потребе, ради остваривања права на царинску повластицу, у склау са чланом 4. став 1, тачка 2. Уредбе о условима, начину и поступку ослобађања и других дажбина на увоз опреме. Укупан износ инвестиционог улагања без царине и ПДВ-а у уговореној валути износи 219.734,00 EUR + 276.000,00 USD од чега: - Вредност Опреме износи: 219.734,00 EUR + 260.000,00 USD - Трошкови транспорта износе: 16.000,00 USD - Уговорени паритети испоруке су DAP и FOB. Спецификација опреме: 1. Назив Опреме: Centrifugalne pumpe Произвођач Опреме: Andritz AG Испоручилац Опреме: Andritz AG Вредност Опреме (без царине и ПДВ-а): 199.234,00 EUR Паритет испоруке:DAP Трошкови транспорта: 0 2. Назив Опреме: Keramičke insertacije Произвођач Опреме: IBS Austrija GMBH Испоручилац Опреме: IBS Austrija GMBH Вредност Опреме (без царине и ПДВ-а): 20.500,00 EUR Паритет испоруке: DAP Трошкови транспорта: 0 3. Назив Опреме: Vodilni valjci Произвођач Опреме: Shandong Daxing Machinery Co., Ltd Испоручилац Опреме: Shandong Daxing Machinery Co., Ltd Вредност Опреме (без царине и ПДВ-а): 260.000,00 USD Паритет испоруке: FOB Трошкови транспорта: 16.000,00 USD
8	Тип	-
	Датум	30.12.2020
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјекта забележба DRŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU UMKA KARTONA UMKA, матични број: 07007019, доноси одлуку о инвестиционом улагању у набавку опреме за сопствене потребе, ради остваривања права на царинску повластицу, у складу са чланом 4. став 1, тачка 2. Уредбе о условима, начину и поступку ослобођења и других дажбина на увоз опреме. Укупан износ инвестиционог улагања без царине и ПДВ-а у уговореној валути износи 1.800.000,00 ЕУР од чега: - вредност опреме износи: 1.800.000,00 ЕУР; - трошкови транспорта износе: 0,00 ЕУР; - уговорени паритети испоруке су ДАП. Спецификација опреме: Назив опреме: Ротори палпера, Вертикални пречистачи за фино пречишћавање, Вертикални пречистачи на машини, Екстерни атенуат-Суд под притиском, Специјални алати за одржавање, Шприцеви за наношење штирка, Опрема за замену ваљака, Заштита нипа, Сита за формирање папирне траке, Усисне касете за подршку папирне траке,

		Усисне касете за одвођење воде са папирне траке, Вакумске усисне касете за одвођење воде са папирне траке, Усисне касете високог вакума, Усисне трансфер касете, Равна сусина касета прва комора, Равна сусисна касета друга комора, Корита за сакупљање воде са гауч ваљка, Трансфер ваљци, Прсни ваљци, Механизми за померање прсног ваљка, Механизми за померање трансфер ваљка, Механизам за померање уводног ваљка, Вакумски чистачи формирајућег сита, Усисне касете за партију преса, Трансфер усисне касете за партију преса. - Произвођач опреме: Valmet Technologies OY; - Испоручилац опреме: Valmet Technologies OY; - Вредност Опреме (без царине и ПДВ-а): 1.800.000,00 EYP; - Паритет испоруке: DAP; - Трошкови транспорта: 0,00EYP
9	Тип	-
	Датум	20.12.2021
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката статусна промена припајања код привредног друштва DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA матични број 07007019, као друштва стицаоца и његовог потпуно зависног друштва ZS PROPERTIES DOO BEOGRAD матични број 07012616, као друштва које престаје припајањем услед чега се брише из Регистра привредних субјеката.
10	Тип	-
	Датум	01.04.2022
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката Одлука о инвестиционом улагању за сопствене потребе од 23.03.2022. године, којом DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA, матични број 07007019, доноси одлуку о инвестиционом улагању у набавку опреме за сопствене потребе, ради остваривања права на царинску повластицу, у складу са чланом 4. став 1, тачка 2. Уредбе о условима, начину и поступку ослобођења и других дажбина на увоз опреме. Укупан износ инвестиционог улагања без царине и ПДВ-а у уговореној валути износи 1.948.277,39 EYP, од чега: - вредност Опреме износи: 1.948.277,39 EYP; - трошкови транспорта износе: 0,00 EYP; - уговорени паритети испоруке су ДАП. 1. Спецификација опреме: - Назив Опреме: Пречистачи, палпери и делови палпера, диск филтери, диспергери, завојне пресе и њени делови, пумпе за отпад, пресе за отпад, бубањ, извлакач ужета, врући пуж, сепаратор песка, флокулациони танк, угушћивач - Произвођач Опреме: Valmet Technologies OY - Испоручилац Опреме: Valmet Technologies OY - Вредност Опреме (без царине и ПДВ-а): 1.517.000,00 EYP - Паритет испоруке: ДАП - Трошкови транспотра: 0,00 EYP 2. Спецификација опреме: - Назив Опреме: Мотори - Произвођач Опреме: Siemens - Испоручилац Опреме: Siemens DOO - Вредност Опреме (без царине и ПДВ-а): 321.277,39 EYP - Паритет испоруке: ДАП Умка - Трошкови транспотра: 0,00 EYP 3. Спецификација опреме: - Назив Опреме: Центрифугалне пумпе - Произвођач Опреме: Andritz AG - Испоручилац Опреме: Andritz AG - Вредност Опреме (без царине и ПДВ-а): 110.000,00 EYP - Паритет испоруке: ДАП - Трошкови транспотра: 0,00 EYP
11	Тип	-

	Датум	07.06.2022
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката Одлука о инвестиционом улагању за сопствене потребе од 31.05.2022. године, којом DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA, матични број 07007019, доноси одлуку о инвестиционом улагању у набавку опреме за сопствене потребе, ради остваривања права на царинску повластицу, у складу са чланом 4. став 1, тачка 2. Уредбе о условима, начину и поступку ослобођења и других дажбина на увоз опреме. Укупан износ инвестиционог улагања без царине и ПДВ-а у уговореној валути износи 75.700,00 USD + 830 EUR од чега: - вредност опреме износи: 61.700,00 USD; - трошкови транспорта износе: 14.000,00 USD + 283,00 EUR + 550,00 EUR; - уговорени паритети испоруке су FOB Fuzhou. Спецификација опреме: - Назив Опреме: Секач и мешалице - Произвођач Опреме: Fujian Light Industry Maschinery&Equipment Co. - Испоручилац Опреме: Equipment Supplier Fujian Light Industry Maschinery&Equipment Co - Вредност Опреме (без царине и ПДВ-а): 61.700,00 USD - Паритет испоруке: FOB Fuzhou port - Трошкови транспотра: 14.000,00 USD + 283,00 EUR + 550,00 EUR
12	Тип	-
	Датум	01.07.2022
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката Одлука о инвестиционом улагању за сопствене потребе, донета од стране члана друштва дана 27.06.2022. године, ради остваривања права на царинску повластицу, у складу са чланом 4. став 1. тачка 2. Уредбе о условима, начину и поступку ослобођења од царинских и других дажбина на увоз опреме. Укупан износ инвестиционог улагања без царине и ПДВ-а у уговореној валути износи 76.504,00 USD + 164.606,06 EUR, од чега: - вредност Опреме износи: 65.004,00 USD + 163.306,06 EUR; - трошкови транспорта износе: 11.500,00 USD + 1.300,00 EUR; - уговорени паритети испоруке су FOB Qingdao и DAP Umka. 1. Спецификација опреме: - Назив Опреме: Водилни ваљци фи 500x3420мм – 9 ком, Спојнице – 6 ком - Произвођач Опреме: Shandong Daxing Machinery Co. Ltd - Испоручилац Опреме: Shandong Daxing Machinery Co. Ltd - Вредност Опреме (без царине и ПДВ-а): 65.004,00 USD - Паритет испоруке: FOB Qingdao port - Трошкови транспорта: 11.500,00 USD + 1.300,00 EUR 2. Спецификација опреме: - Назив Опреме: Вентили - Произвођач Опреме:Neles Austria BmbH - Испоручилац Опреме: Neles Austria BmbH - Вредност Опреме (без царине и ПДВ-а): 163.306,06 EUR - Паритет испоруке: DAP Umka - Трошкови транспорта: /
13	Тип	-
	Датум	16.08.2022
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката Одлука о инвестиционом улагању за сопствене потребе, донета од стране члана друштва дана 04.08.2022. године, ради остваривања права на царинску повластицу, у складу са чланом 4. став 1. тачка 2. Уредбе о условима, начину и поступку ослобођења од царинских и других дажбина на увоз опреме. Укупан износ инвестиционог улагања без царине и ПДВ-а у уговореној валути износи 139.310,23 EUR, од чега: - вредност Опреме износи: 138.410,23 EUR; - трошкови транспорта износе: 900,00 EUR; -

		уговорени паритети испоруке су DAP и EXW. 1. Спецификација опреме: - Назив Опреме: Вентили (Valves), - Произвођач Опреме: Neles Austria GmbH, - Испоручилац Опреме: Neles Austria GmbH, - Вредност Опреме (без царине и ПДВ-а): 96.160,23 EUR, - Паритет испоруке: DAP Umka, - Трошкови транспорта: 0. 2. Спецификација опреме: - Назив Опреме: Вакуум пумпа (Vacuum pump), - Произвођач Опреме: Nash-Zweignederlassung der Gardner Denver, - Испоручилац Опреме: Nash-Zweignederlassung der Gardner Denver, - Вредност Опреме (без царине и ПДВ-а): 42.250,00 EUR, - Паритет испоруке: EXW Nuemberg - Трошкови транспорта: 900,00 EUR.
14	Тип	-
	Датум	27.03.2023
	Текст	Једини члана у функцији скупштине DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA, матични број: 07007019; доноси одлуку о инвестиционом улагању у набавку опреме за сопствене потребе, донету 16.03.2023. године, ради остваривања права на царинску повластицу, у складу са чланом 4. став 1. тачка 2. Уредбе о условима, начину и поступку ослобођења од царинских и других дажбина на увоз опреме. Укупан износ инвестиционог улагања без царине и ПДВ-а у уговореној валути износи 232.252,00 USD + 3.150,00 EUR, од чега: - вредност Опреме износи: 228.252,00 USD - трошкови транспорта износе: 4.000,00 USD + 3.150,00 EUR - уговорени паритети испоруке:FOB Спецификација опреме: - Назив Опреме: Водилни ваљци Fi 403*3700mm – 34 pcs - Произвођач Опреме: DANDONG SHENGXING PAPER MACHINERY CO LTD - Испоручилац Опреме: DANDONG SHENGXING PAPER MACHINERY CO LTD - Вредност Опреме (без царине и ПДВ-а): 228.252,00 USD, - Паритет испоруке: FOB - Трошкови транспорта: 4.000,00 USD + 3.150,00 EUR

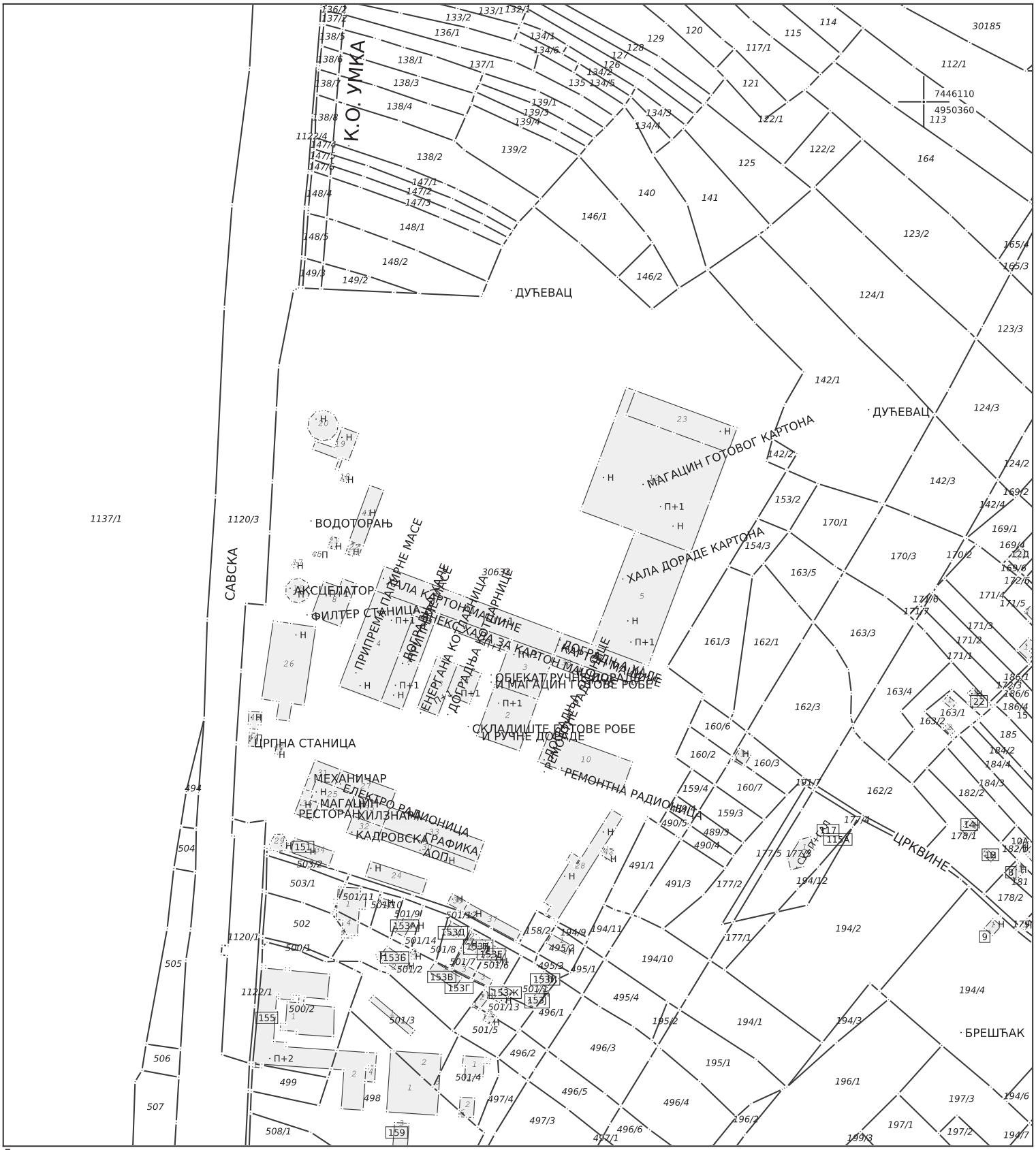
Регистратор, Миладин Маглов

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Чукарица
Београд
Број: 952-04-224-19404/2023
КО: Умка

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
30633

Размера штампе: 1:2500



Датум и време издавања:
19.09.2023 године у 13:51

Овлашћено лице:

М.П.

ЛИДИЈА ЈОВАНОВИЋ 05119667396 19-05119667396 19
Digitally signed by ЛИДИЈА ЈОВАНОВИЋ
Date: 2023.09.19 15:27:26 +02'00'

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Београд
Број: 956-301-23183/2023
Град / Општина БЕОГРАД

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Размера: 1:1000



Копија плана водова је верна оригиналу.
Београд
19.09.2023.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м^2:	134041

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	2194
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:	952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	28.06.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	2194
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - хала за картон машине
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис објекта:	хала за картон машине
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	08.08.2016

* Извод из базе података катастра непокретности.

Врста:	ДЕО ОБЈЕКТА НЕМА ДОЗВОЛУ (УПОТРЕБНУ ИЛИ ГРАЂЕВИНСКУ)
Упис терета:	ДЕО ОБЈЕКТА БРОЈ 12 У ПОВРШИНИ 3728М2 ИМА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ, А ДЕО ОБЈЕКТА У ПОВРШИНИ 2291М2 ЈЕ ДОГРАЂЕН БЕЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ.
Напомена (терет објекта):	
*** Нема напомена ***	

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:3983/2023, 24.08.2023.г. у 11:29, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:29:32

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: *Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.*

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА
Катастарска општина: УМКА

☑ 30633, Површина м^2: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☑ Бр.дела парцеле: 1, Површина м^2: 2194, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м^2:	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☑ САВСКА			2194	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
БЕОГРАД-1

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголја 8

УОП - II:3983-2023
Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.----------
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.----------

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголја 8

УОП - II:3983-2023
Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:00 (дванаест часова и минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис) (печат)

Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м^2:	134041

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	1166
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:	952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	28.06.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	1166
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - складиште готове робе и ручне дораде
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис објекта:	складиште готове робе и ручне дораде
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

* Извод из базе података катастра непокретности.

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:3984/2023, 24.08.2023.г. у 11:29, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:29:57

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: *Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.*

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА
Катастарска општина: УМКА

☑ 30633, Површина м^2: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☑ Бр.дела парцеле: 2, Површина м^2: 1166, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м^2:	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☑САВСКА			1166	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.


РЕПУБЛИКА РОМ
БЕОГРАД-Г

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголја 8

УОП - II:3984-2023
Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.----------
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.----------

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголја 8

УОП - II:3984-2023
Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:01 (дванаест часова и један минут), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис) (печат)

Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м^2:	134041
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	1018
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):	
Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:	952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУЂИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	28.06.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	1018
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - објекат ручне дораде и магацин готове робе
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис објекта:	објекат ручне дораде и магацин готове робе
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

* Извод из базе података катастра непокретности.

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:3985/2023, 24.08.2023.г. у 11:31, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:31:36

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: *Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.*

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА
Катастарска општина: УМКА

☑ 30633, Површина м^2: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☑ Бр.дела парцеле: 3, Површина м^2: 1018, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м^2:	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☑САВСКА			1018	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголја 8

УОП - II:3985-2023
Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.----------
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.----------

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголја 8

УОП - II:3985-2023
Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:02 (дванаест часова и два минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис) (печат)

Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м^2:	134041
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	2152
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:	952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	28.06.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	4
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	2152
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - припрема папирне масе
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис објекта:	припрема папирне масе
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

* Извод из базе података катастра непокретности.

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:3986/2023, 24.08.2023.г. у 11:32, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:31:57

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: *Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.*

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА
Катастарска општина: УМКА

☑ 30633, Површина м^2: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☑ Бр.дела парцеле: 4, Површина м^2: 2152, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м^2:	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☑ САВСКА			2152	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.


РЕПУБЛИКА РС
БЕОГРАД-1

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголја 8

УОП - II:3986-2023
Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.----------

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.----------

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголја 8

УОП - II:3986-2023
Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:02 (дванаест часова и два минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис) (печат)

Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м^2:	134041
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	3422
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):	
Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:	952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	28.06.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	3422
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - хала дораде картона
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	хала дораде картона
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

* Извод из базе података катастра непокретности.

Датум уписа:	13.01.2014
Врста:	ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Напомена (терет објекта):	
Датум уписа:	10.05.2023
Упис напомене:	952-02-18-224-2513/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2513/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК УПИСА ОБЈЕКТА ПО ОБЈЕДИЊЕНОЈ ПРОЦЕДУРИ - ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:3987/2023, 24.08.2023.г. у 11:32, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:32:20

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: *Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.*

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА
Катастарска општина: УМКА

☑ 30633, Површина м^2: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☑ Бр.дела парцеле: 5, Површина м^2: 3422, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м^2:	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☑ САВСКА			3422	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

* Извод из базе података катастра непокретности.

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголја 8

УОП - II:3987-2023
Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.----------
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.----------

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголја 8

УОП - II:3987-2023
Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:03 (дванаест часова и три минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис) (печат)

Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м^2:	134041

Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	965
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:	952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	28.06.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	965
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - доградња хале за картон машине
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	доградња хале за картон машине
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	13.01.2014

* Извод из базе података катастра непокретности.

Врста:	ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Напомена (терет објекта):	
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:3988/2023, 24.08.2023.г. у 11:32, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:32:41

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: *Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.*

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА
Катастарска општина: УМКА

☑ 30633, Површина м^2: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☑ Бр.дела парцеле: 6, Површина м^2: 965, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м^2:	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☑ САВСКА			965	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

* Извод из базе података катастра непокретности.

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголя 8

УОП - II:3988-2023
Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.----------
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.----------

ЈАВНИ
БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголя 8

УОП - II:3988-2023
Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:04 (дванаест часова и четири минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис) (печат)

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м^2:	134041
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	7
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	972
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):	
Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:	952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	28.06.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	7
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	972
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - доградња хале припреме масе
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	доградња хале припреме масе
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

* Извод из базе података катастра непокретности.

Датум уписа:	13.01.2014
Врста:	ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Напомена (терет објекта):	
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:3989/2023, 24.08.2023.г. у 11:33, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:33:02

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: *Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.*

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА
Катастарска општина: УМКА

☑ 30633, Површина м^2: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☑ Бр.дела парцеле: 7, Површина м^2: 972, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м^2:	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☑САВСКА			972	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

* Извод из базе података катастра непокретности.

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0



* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголја 8

УОП - II:3989-2023
Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.----------
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.----------

ЈАВНИ
БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголја 8

УОП - II:3989-2023
Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:04 (дванаест часова и четири минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис) (печат)

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м^2:	134041
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	8
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	587
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):	
Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:	952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	28.06.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	8
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	587
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - филтер станица
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис објекта:	филтер станица
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

* Извод из базе података катастра непокретности.

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:3990/2023, 24.08.2023.г. у 11:33, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:33:30

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: *Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.*

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА
Катастарска општина: УМКА

☑ 30633, Површина м^2: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☑ Бр.дела парцеле: 8, Површина м^2: 587, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м^2:	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☑САВСКА			587	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.


РЕПУБЛИКА СРБИ
ЈАВНИ
СЛОБОДА
БЕОГРАД-ГРАД

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголја 8

УОП - II:3990-2023
Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.----------
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.----------

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголја 8

УОП - II:3990-2023
Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:05 (дванаест часова и пет минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис) (печат)

Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м^2:	134041

Подаци о делу парцеле

Број дела:	9
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	536
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:	952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	28.06.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	9
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	536
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - анекс хала за картон машине
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис објекта:	анекс хала за картон машине
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

* Извод из базе података катастра непокретности.

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:3991/2023, 24.08.2023.г. у 11:33, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:33:51

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: *Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.*

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА
Катастарска општина: УМКА

☑ 30633, Површина м^2: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☑ Бр.дела парцеле: 9, Површина м^2: 536, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м^2:	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☑САВСКА			536	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СЛОБОДА ИЛИ СМРТ
БЕОГРАД-ГРАД

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголја 8

УОП - II:3991-2023
Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.----------
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.----------

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголја 8

УОП - II:3991-2023
Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:05 (дванаест часова и пет минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис) (печат)

Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина $м^2$:	134041
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	10
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	1334
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела):	
Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:	952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	28.06.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	10
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	1334
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - ремонтна радионица и доградња ремонтне радионице
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис објекта:	ремонтна радионица и доградња ремонтне радионице
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

* Извод из базе података катастра непокретности.

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:3992/2023, 24.08.2023.г. у 11:34, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:34:16

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: *Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.*

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА
Катастарска општина: УМКА

☑ 30633, Површина м^2: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☑ Бр.дела парцеле: 10, Површина м^2: 1334, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м^2:	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☑ САВСКА			1334	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголја 8

УОП - II:3992-2023
Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.----------
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.----------

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголја 8

УОП - II:3992-2023
Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:06 (дванаест часова и шест минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис) (печат)

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м^2:	134041
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	12
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	6019
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):	
Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:	952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	28.06.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	12
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	6019
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - магацин готовог картона
Правни статус објекта:	ДЕО ОБЈЕКТА ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта:	магацин готовог картона
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3728/6019
Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA

* Извод из базе података катастра непокретности.

Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	2291/6019

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	13.01.2014
Врста:	ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Напомена (терет објекта):	
Датум уписа:	28.06.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:3993/2023, 24.08.2023.г. у 11:34, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:34:40

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: *Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.*

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА
Катастарска општина: УМКА

☑ 30633, Површина м^2: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☑ Бр.дела парцеле: 12, Површина м^2: 6019, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м^2:	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:

* Извод из базе података катастра непокретности.

☑ САВСКА	6019	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ДЕО ОБЈЕКТА ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголја 8

УОП - II:3993-2023
Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.----------
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.----------

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголја 8

УОП - II:3993-2023
Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:07 (дванаест часова и седам минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис) (печат)

Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м^2:	134041
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	13
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	565
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела):	
Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:	952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	28.06.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	13
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	565
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - енергана котларница
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис објекта:	енергана котларница
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

* Извод из базе података катастра непокретности.

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:3994/2023, 24.08.2023.г. у 11:35, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:35:05

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: *Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.*

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА
Катастарска општина: УМКА

☑ 30633, Површина м^2: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☑ Бр.дела парцеле: 13, Површина м^2: 565, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м^2:	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☑ САВСКА			565	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.


РЕПУБЛИКА СРБ
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКИ

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголја 8

УОП - II:3994-2023
Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.----------
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.----------

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголја 8

УОП - II:3994-2023
Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:07 (дванаест часова и седам минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис) (печат)

Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м^2:	134041
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	14
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	392
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):	
Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:	952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	28.06.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	14
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	392
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - доградња котларнице
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис објекта:	доградња котларнице
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

* Извод из базе података катастра непокретности.

- *** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:3995/2023, 24.08.2023.г. у 11:35, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:35:28

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: *Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.*

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА
Катастарска општина: УМКА

☑ 30633, Површина м^2: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☑ Бр.дела парцеле: 14, Површина м^2: 392, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м^2:	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☑ САВСКА			392	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголја 8

УОП - II:3995-2023
Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.----------
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.----------

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголја 8

УОП - II:3995-2023
Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:08 (дванаест часова и осам минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис) (печат)

Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м^2:	134041
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	16
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	213
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):	
Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:	952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕШКА 27.03.2023)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	28.06.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	16
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	213
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - АКСЦЕЛАТОР
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	АКСЦЕЛАТОР
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:3996/2023, 24.08.2023.г. у 11:35, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:35:53

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: *Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.*

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА
Катастарска општина: УМКА

☑ 30633, Површина м^2: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☑ Бр.дела парцеле: 16, Површина м^2: 213, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м^2:	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☑САВСКА			213	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СЛОБОДА ИЛИ СМРТ
БЕОГРАД-ГРА

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголја 8

УОП - II:3996-2023
Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.----------
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.----------

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголја 8

УОП - II:3996-2023
Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:08 (дванаест часова и осам минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис) (печат)

Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м^2:	134041
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	17
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	10
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела):	
Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:	952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	28.06.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	17
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	10
Начин коришћења:	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	02.02.2012
Врста:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:3997/2023, 24.08.2023.г. у 11:36, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:36:14

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: *Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.*

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА
Катастарска општина: УМКА

☑ 30633, Површина м^2: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☑ Бр.дела парцеле: 17, Површина м^2: 10, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м^2:	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☑САВСКА			10	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
БЕОГРАД-ГРАД

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголја 8

УОП - II:3997-2023
Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.----------
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.----------

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголја 8

УОП - II:3997-2023
Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:09 (дванаест часова и девет минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис) (печат)

Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м^2:	134041
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	18
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	15
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):	
Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:	952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	28.06.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	18
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	15
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН
Адреса:	БЕОГРАД, /
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	02.02.2012
Врста:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Напомена (терет објекта):	
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:	952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	29.05.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-21965/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-20-224-21965/2023 Упис објеката по Закону о озакоњењу

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:3998/2023, 24.08.2023.г. у 11:36, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:36:37

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: *Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.*

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА
Катастарска општина: УМКА

☑ 30633, Површина м^2: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☑ Бр.дела парцеле: 18, Површина м^2: 15, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м^2:	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☑ САВСКА			15	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголја 8

УОП - II:3998-2023
Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.----------
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.----------

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголја 8

УОП - II:3998-2023
Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:09 (дванаест часова и девет минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис) (печат)

Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м^2:	134041
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	19
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	351
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела):	
Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:	952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	28.06.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	19
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	351
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН
Адреса:	БЕОГРАД, /
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	02.02.2012
Врста:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Напомена (терет објекта):	
Датум уписа:	10.05.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:	952-02-18-224-2514/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2514/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:3999/2023, 24.08.2023.г. у 11:37, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:37:01

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: *Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.*

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА
Катастарска општина: УМКА

☑ 30633, Површина м^2: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☑ Бр.дела парцеле: 19, Површина м^2: 351, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м^2:	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☑САВСКА			351	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголја 8

УОП - II:3999-2023
Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.----------
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.----------

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголја 8

УОП - II:3999-2023
Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:09 (дванаест часова и девет минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис) (печат)

Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м^2:	134041
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	20
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	332
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):	
Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:	952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	28.06.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	20
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	332
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН
Адреса:	БЕОГРАД, /
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	02.02.2012
Врста:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Напомена (терет објекта):	
Датум уписа:	10.05.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:	952-02-18-224-2514/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2514/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:4000/2023, 24.08.2023.г. у 11:37, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:37:26

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: *Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.*

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА
Катастарска општина: УМКА

☑ 30633, Површина м^2: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☑ Бр.дела парцеле: 20, Површина м^2: 332, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м^2:	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☑ САВСКА			332	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголя 8

УОП - II:4000-2023
Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.----------
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.----------

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголя 8

УОП - II:4000-2023
Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:10 (дванаест часова и десет минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис) (печат)

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м^2:	134041

Подаци о делу парцеле

Број дела:	21
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	38
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:	952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	28.06.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	21
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	38
Начин коришћења:	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	02.02.2012
Врста:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:4001/2023, 24.08.2023.г. у 11:37, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:37:49

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: *Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.*

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА
Катастарска општина: УМКА

☑ 30633, Површина м^2: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☑ Бр.дела парцеле: 21, Површина м^2: 38, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м^2:	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☑ САВСКА			38	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголја 8

УОП - II:4001-2023
Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.----------
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.----------

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголја 8

УОП - II:4001-2023
Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:10 (дванаест часова и десет минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис) (печат)

Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м^2:	134041
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	22
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	66
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):	
Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:	952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	28.06.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	22
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	66
Начин коришћења:	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	02.02.2012
Врста:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Напомена (терет објекта):	
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	29.05.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-21959/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-20-224-21959/2023 Упис објеката по Закону о озакоњењу
Датум уписа:	29.05.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-21960/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-20-224-21960/2023 Упис објеката по Закону о озакоњењу

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:4002/2023, 24.08.2023.г. у 11:38, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:38:11

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: *Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.*

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА
Катастарска општина: УМКА

☑ 30633, Површина м^2: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☑ Бр.дела парцеле: 22, Површина м^2: 66, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

* Извод из базе података катастра непокретности.

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м^2:	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☑ САВСКА			66	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголя 8

УОП - II:4002-2023
Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.----------
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.----------

ЈАВНИ
БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголя 8

УОП - II:4002-2023
Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:11 (дванаест часова и једанаест минут), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис) (печат)

Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м^2:	134041
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	23
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	1341
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):	
Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:	952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	28.06.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	23
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	1341
Начин коришћења:	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН
Адреса:	БЕОГРАД, /
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	02.02.2012
Врста:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Напомена (терет објекта):	

* Извод из базе података катастра непокретности.

*** Нема напомена ***

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:4003/2023, 24.08.2023.г. у 11:38, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:38:35

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: *Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.*

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА
Катастарска општина: УМКА

☑ 30633, Површина м^2: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☑ Бр.дела парцеле: 23, Површина м^2: 1341, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м^2:	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☑САВСКА			1341	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СЛОБОДНИ
БЕОГРАД-ГРАД

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголја 8

УОП - II:4003-2023
Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.----------
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.----------

ЈАВНИ
БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголја 8

УОП - II:4003-2023
Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:11 (дванаест часова и једанаест минут), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис) (печат)

Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м^2:	134041

Подаци о делу парцеле

Број дела:	24
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	441
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:	952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУЂИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	28.06.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	24
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	441
Начин коришћења:	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	02.02.2012
Врста:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:4004/2023, 24.08.2023.г. у 11:39, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:38:58

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: *Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.*

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА
Катастарска општина: УМКА

☑ 30633, Површина м^2: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☑ Бр.дела парцеле: 24, Површина м^2: 441, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м^2:	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☑САВСКА			441	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголја 8

УОП - II:4004-2023
Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.----------
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.----------

ЈАВНИ
БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголја 8

УОП - II:4004-2023
Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:12 (дванаест часова и дванаест минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис) (печат)

Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м^2:	134041
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	25
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	406
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):	
Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:	952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	28.06.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	25
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	406
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - магацин репроматеријала
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта:	магацин репроматеријала
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	2

Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	02.02.2012

* Извод из базе података катастра непокретности.

Врста:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Напомена (терет објекта):	
*** Нема напомена ***	

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:4005/2023, 24.08.2023.г. у 11:39, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:39:20

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: *Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.*

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА
Катастарска општина: УМКА

☑ 30633, Површина м^2: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☑ Бр.дела парцеле: 25, Површина м^2: 406, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м^2:	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☑САВСКА			406	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголя 8

УОП - II:4005-2023
Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.----------
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.----------

ЈАВНИ
БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголя 8

УОП - II:4005-2023
Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:12 (дванаест часова и дванаест минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис) (печат)

Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м^2:	134041

Подаци о делу парцеле

Број дела:	26
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	1707
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:	952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	28.06.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	26
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	1707
Начин коришћења:	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	02.02.2012
Врста:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:4006/2023, 24.08.2023.г. у 11:39, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:39:44

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: *Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.*

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА
Катастарска општина: УМКА

☑ 30633, Површина м^2: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☑ Бр.дела парцеле: 26, Површина м^2: 1707, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м^2:	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☑САВСКА			1707	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголја 8

УОП - II:4006-2023
Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.----------
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.----------

ЈАВНИ
БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголја 8

УОП - II:4006-2023
Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:34 (дванаест часова и тридесет четири минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис) (печат)

Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м^2:	134041
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	27
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	489
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):	
Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:	952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	28.06.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	27
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	489
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - електро радионица
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	електро радионица
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	2

Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

* Извод из базе података катастра непокретности.

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:4007/2023, 24.08.2023.г. у 11:40, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:40:04

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: *Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.*

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА
Катастарска општина: УМКА

☑ 30633, Површина м^2: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☑ Бр.дела парцеле: 27, Површина м^2: 489, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м^2:	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☑ САВСКА			489	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголя 8

УОП - II:4007-2023
Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.----------
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.----------

ЈАВНИ
БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголя 8

УОП - II:4007-2023
Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:34 (дванаест часова и тридесет четири минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)

(печат)

Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м^2:	134041

Подаци о делу парцеле

Број дела:	28
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	974
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:	952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	28.06.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	28
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	974
Начин коришћења:	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	02.02.2012
Врста:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:4008/2023, 24.08.2023.г. у 11:40, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:40:25

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: *Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.*

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА
Катастарска општина: УМКА

☑ 30633, Површина м^2: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☑ Бр.дела парцеле: 28, Површина м^2: 974, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м^2:	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☑САВСКА			974	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголя 8

УОП - II:4008-2023
Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.----------
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.----------

ЈАВНИ
БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголя 8

УОП - II:4008-2023
Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:35 (дванаест часова и тридесет пет минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис) (печат)

Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м^2:	134041
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	29
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	111
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):	
Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:	952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБ 27.03.2023)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	28.06.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	29
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	111
Начин коришћења:	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	02.02.2012
Врста:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:4009/2023, 24.08.2023.г. у 11:40, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:40:50

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: *Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.*

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА
Катастарска општина: УМКА

☑ 30633, Површина м^2: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☑ Бр.дела парцеле: 29, Површина м^2: 111, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м^2:	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☑САВСКА			111	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголя 8

УОП - II:4009-2023
Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.----------
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.----------

ЈАВНИ
БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголя 8

УОП - II:4009-2023
Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:35 (дванаест часова и тридесет пет минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис) (печат)

Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м^2:	134041
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	30
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	551
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):	
Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:	952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	28.06.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	30
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	551
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - АОП
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта:	АОП
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	2

Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	02.02.2012

* Извод из базе података катастра непокретности.

Врста: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:4010/2023, 24.08.2023.г. у 11:41, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:41:12

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: *Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.*

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА
Катастарска општина: УМКА

☑ 30633, Површина м^2: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☑ Бр.дела парцеле: 30, Површина м^2: 551, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м^2:	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☑САВСКА			551	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголја 8

УОП - II:4010-2023
Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.----------
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.----------

ЈАВНИ
БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголја 8

УОП - II:4010-2023
Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:36 (дванаест часова и тридесет шест минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)

(печат)

Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м^2:	134041

Подаци о делу парцеле

Број дела:	31
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	282
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:	952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	28.06.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	31
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	282
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - механичарска радионица
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	механичарска радионица
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	2

Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

* Извод из базе података катастра непокретности.

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:4011/2023, 24.08.2023.г. у 11:41, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:41:36

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: *Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.*

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА
Катастарска општина: УМКА

☑ 30633, Површина м^2: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☑ Бр.дела парцеле: 31, Површина м^2: 282, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м^2:	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☑САВСКА			282	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголја 8

УОП - II:4011-2023
Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.----------
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.----------

ЈАВНИ
БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголја 8

УОП - II:4011-2023
Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:36 (дванаест часова и тридесет шест минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)

(печат)

Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м^2:	134041

Подаци о делу парцеле

Број дела:	32
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	240
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:	952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	28.06.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	32
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	240
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - кадровска служба
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта:	кадровска служба
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	2

Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	02.02.2012

* Извод из базе података катастра непокретности.

Врста: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:4012/2023, 24.08.2023.г. у 11:41, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:41:56

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: *Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.*

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА
Катастарска општина: УМКА

☑ 30633, Површина м^2: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☑ Бр.дела парцеле: 32, Површина м^2: 240, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м^2:	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☑ САВСКА			240	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголја 8

УОП - II:4012-2023
Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.----------
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.----------

ЈАВНИ
БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголја 8

УОП - II:4012-2023
Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:36 (дванаест часова и тридесет шест минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)

(печат)

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м^2:	134041
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	33
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	1024
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела):	
Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:	952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	28.06.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	33
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	1024
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - графика
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	графика
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	2

Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

* Извод из базе података катастра непокретности.

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:4013/2023, 24.08.2023.г. у 11:42, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:42:18

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: *Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.*

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА
Катастарска општина: УМКА

☑ 30633, Површина м^2: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☑ Бр.дела парцеле: 33, Површина м^2: 1024, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м^2:	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☑ САВСКА			1024	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголя 8

УОП - II:4013-2023
Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.----------
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.----------

ЈАВНИ
БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголя 8

УОП - II:4013-2023
Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:37 (дванаест часова и тридесет седам минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис) (печат)

Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м^2:	134041
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	34
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	289
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела):	
Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:	952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	28.06.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	34
Назив улице:	САВСКА 151
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	289
Начин коришћења:	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	02.02.2012
Врста:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:4014/2023, 24.08.2023.г. у 11:42, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:42:40

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: *Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.*

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА
Катастарска општина: УМКА

☑ 30633, Површина м^2: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☑ Бр.дела парцеле: 34, Површина м^2: 289, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м^2:	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☑ САВСКА	151		289	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголја 8

УОП - II:4014-2023
Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.----------
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.----------

ЈАВНИ
БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголја 8

УОП - II:4014-2023
Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:37 (дванаест часова и тридесет седам минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)

(печат)

Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м^2:	134041

Подаци о делу парцеле

Број дела:	35
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	377
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:	952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	28.06.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	35
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	377
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - хилзнара
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта:	хилзнара
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	2

Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	02.02.2012

* Извод из базе података катастра непокретности.

Врста: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:4015/2023, 24.08.2023.г. у 11:44, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:43:59

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: *Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.*

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА
Катастарска општина: УМКА

☑ 30633, Површина м^2: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☑ Бр.дела парцеле: 35, Површина м^2: 377, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м^2:	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☑ САВСКА			377	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголя 8

УОП - II:4015-2023
Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.----------
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.----------

ЈАВНИ
БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголя 8

УОП - II:4015-2023
Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:38 (дванаест часова и тридесет осам минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)

(печат)

Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м^2:	134041
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	36
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	200
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела):	
Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:	952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	28.06.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	36
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	200
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - ресторан
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта:	ресторан
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	2

Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	02.02.2012

* Извод из базе података катастра непокретности.

Врста:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Напомена (терет објекта):	
*** Нема напомена ***	

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:4016/2023, 24.08.2023.г. у 11:44, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:44:23

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: *Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.*

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА
Катастарска општина: УМКА

☑ 30633, Површина м^2: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☑ Бр.дела парцеле: 36, Површина м^2: 200, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м^2:	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☑ САВСКА			200	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголја 8

УОП - II:4016-2023
Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.----------
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.----------

ЈАВНИ
БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголја 8

УОП - II:4016-2023
Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:38 (дванаест часова и тридесет осам минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)

(печат)

Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м^2:	134041
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	37
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	290
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):	
Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:	952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	28.06.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	37
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	290
Начин коришћења:	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	02.02.2012
Врста:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Напомена (терет објекта):

Нема напомена ***

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:4017/2023, 24.08.2023.г. у 11:44, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:44:47

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: *Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.*

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА
Катастарска општина: УМКА

☑ 30633, Површина м^2: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☑ Бр.дела парцеле: 37, Површина м^2: 290, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м^2:	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☑САВСКА			290	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголя 8

УОП - II:4017-2023
Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.----------
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.----------

ЈАВНИ
БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголя 8

УОП - II:4017-2023
Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:39 (дванаест часова и тридесет девет минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)

(печат)

Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м^2:	134041
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	38
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	147
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):	
Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:	952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	28.06.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	38
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	147
Начин коришћења:	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	02.02.2012
Врста:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Напомена (терет објекта):	
Датум уписа:	10.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2517/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2517/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК УПИСА ОБЈЕКТА ПО ОБЈЕДИЊЕНОЈ ПРОЦЕДУРИ - ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:4018/2023, 24.08.2023.г. у 11:45, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:45:08

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: *Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.*

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА
Катастарска општина: УМКА

☑ 30633, Површина м^2: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☑ Бр.дела парцеле: 38, Површина м^2: 147, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м^2:	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☑САВСКА			147	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголја 8

УОП - II:4018-2023
Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.----------
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.----------

ЈАВНИ
БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголја 8

УОП - II:4018-2023
Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:39 (дванаест часова и тридесет девет минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)

(печат)

Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м^2:	134041

Подаци о делу парцеле

Број дела:	39
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	89
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:	952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	28.06.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	39
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	89
Начин коришћења:	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	02.02.2012
Врста:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:4019/2023, 24.08.2023.г. у 11:45, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:45:32

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: *Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.*

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА
Катастарска општина: УМКА

☑ 30633, Површина м^2: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☑ Бр.дела парцеле: 39, Површина м^2: 89, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м^2:	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☑САВСКА			89	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголља 8

УОП - II:4019-2023
Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.----------
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.----------

ЈАВНИ
БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголља 8

УОП - II:4019-2023
Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:47 (дванаест часова и четрдесет седам минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)

(печат)

Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м^2:	134041

Подаци о делу парцеле

Број дела:	40
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	25
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:	952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	28.06.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	40
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	25
Начин коришћења:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	02.02.2012
Врста:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:4020/2023, 24.08.2023.г. у 11:45, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:45:53

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: *Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.*

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА
Катастарска општина: УМКА

☑ 30633, Површина м^2: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☑ Бр.дела парцеле: 40, Површина м^2: 25, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м^2:	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☑САВСКА			25	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголя 8

УОП - II:4020-2023
Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.----------
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.----------

ЈАВНИ
БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголя 8

УОП - II:4020-2023
Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:48 (дванаест часова и четрдесет осам минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис) (печат)

Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м^2:	134041

Подаци о делу парцеле

Број дела:	41
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	416
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:	952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	28.06.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	41
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	416
Начин коришћења:	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	02.02.2012
Врста:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Напомена (терет објекта):	
Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	29.05.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-21952/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-20-224-21952/2023 Упис објеката по Закону о озакоњењу
Датум уписа:	29.05.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-21953/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-20-224-21953/2023 Упис објеката по Закону о озакоњењу

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:4021/2023, 24.08.2023.г. у 11:46, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:46:15

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: *Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.*

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА
Катастарска општина: УМКА

☑ 30633, Површина м^2: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☑ Бр.дела парцеле: 41, Површина м^2: 416, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м^2:	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:

* Извод из базе података катастра непокретности.

☑ САВСКА	416	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0



* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголја 8

УОП - II:4021-2023
Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.----------
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.----------

ЈАВНИ
БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголја 8

УОП - II:4021-2023
Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:48 (дванаест часова и четрдесет осам минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)

(печат)

Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м^2:	134041
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	42
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	52
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела):	
Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:	952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	28.06.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	42
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	52
Начин коришћења:	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	02.02.2012
Врста:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:4022/2023, 24.08.2023.г. у 11:46, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:46:38

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: *Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.*

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА
Катастарска општина: УМКА

☑ 30633, Површина м^2: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☑ Бр.дела парцеле: 42, Површина м^2: 52, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м^2:	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☑ САВСКА			52	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СЛОБОДНА И СУВЕРЕНА
БЕОГРАД-ГРАДС

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголја 8

УОП - II:4022-2023
Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.----------
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.----------

ЈАВНИ
БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголја 8

УОП - II:4022-2023
Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:48 (дванаест часова и четрдесет осам минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)

(печат)

Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м^2:	134041
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	43
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	95
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела):	
Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:	952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	28.06.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	43
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	95
Начин коришћења:	ЗГРАДА ВОДОПРИВРЕДЕ - ЦРПНА СТАНИЦА ЗА ОТПАДНЕ ВОДЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта:	ЦРПНА СТАНИЦА ЗА ОТПАДНЕ ВОДЕ
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	08.08.2016

* Извод из базе података катастра непокретности.

Врста:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Напомена (терет објекта):	
Датум уписа:	10.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2515/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2515/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИОНА ЧУКАРИЦА ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИВЕСТИЦИОВНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:4023/2023, 24.08.2023.г. у 11:47, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:47:07

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: *Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.*

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА
Катастарска општина: УМКА

☑ 30633, Површина м^2: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☑ Бр.дела парцеле: 43, Површина м^2: 95, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м^2:	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☑САВСКА			95	ЗГРАДА ВОДОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголя 8

УОП - II:4023-2023
Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.----------
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.----------

ЈАВНИ
БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголя 8

УОП - II:4023-2023
Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:49 (дванаест часова и четрдесет девет минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)

(печат)

Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м^2:	134041
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	44
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	50
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):	
Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:	952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	28.06.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	44
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	50
Начин коришћења:	ЗГРАДА ВОДОПРИВРЕДЕ - ЦРПНА СТАНИЦА ЗА ОТПАДНЕ ВОДЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	ЦРПНА СТАНИЦА ЗА ОТПАДНЕ ВОДЕ
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

* Извод из базе података катастра непокретности.

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:4024/2023, 24.08.2023.г. у 11:47, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:47:29

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: *Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.*

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА
Катастарска општина: УМКА

☑ 30633, Површина м^2: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☑ Бр.дела парцеле: 44, Површина м^2: 50, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м^2:	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☑ САВСКА			50	ЗГРАДА ВОДОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголя 8

УОП - II:4024-2023
Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.----------
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.----------

ЈАВНИ
БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголя 8

УОП - II:4024-2023
Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:49 (дванаест часова и четрдесет девет минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)

(печат)

Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м^2:	134041
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	45
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	7
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):	
Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:	952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	28.06.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	45
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	7
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - ИНТЕРНА СТАНИЦА ЗА ТЕЧНА ГОРИВА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	ИНТЕРНА СТАНИЦА ЗА ТЕЧНА ГОРИВА
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	П

Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:4025/2023, 24.08.2023.г. у 11:47, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:47:51

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: *Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.*

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА
Катастарска општина: УМКА

☑ 30633, Површина м^2: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☑ Бр.дела парцеле: 45, Површина м^2: 7, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м^2:	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☑ САВСКА			7	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголја 8

УОП - II:4025-2023
Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.----------
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.----------

ЈАВНИ
БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголја 8

УОП - II:4025-2023
Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:50 (дванаест часова и педесет минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис) (печат)

Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м^2:	134041
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	46
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	102091
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела):	
Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:	952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКАТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	28.06.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:4026/2023, 24.08.2023.г. у 11:48, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:48:14

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: *Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.*

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Катастарска општина: УМКА

☑ 30633, Површина м^2: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☑ Бр.дела парцеле: 46, Површина м^2: 102091, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м^2:	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.


РЕПУБЛИКА
СЛОБОДИЊА
БЕОГРАД-ГРА

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголя 8

УОП - II:4026-2023

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.----------
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.----------

ЈАВНИ
БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Николаја Гоголя 8

УОП - II:4026-2023
Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:50 (дванаест часова и педесет минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис) (печат)

Дигитално потписано
Šekularac "Ranko "
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije
25.10.2023. 14:50:52

ПРЕПИС

Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-29666-LOC-1/2023

Заводни број: 000218220 2023 14810 005 001 000 001

Датум: 23.10.2023. године

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву FABRIKA KARTONA UMKA d.o.o., Тринаестог октобра бр. 1, Умка, Београд – Чукарица, за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/20 и 116/22), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС”, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. став 2. тачка 4. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС”, број 115/2020) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, број 68/19), у складу са Планом детаљне регулације Фабрике картона „Умка“ градска општина Чукарица („Сл. лист града Београда“, бр. 155/20) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-1116/2022-02 од 12.12.2022. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I. **За фазну доградњу објекта припреме папирне масе, на катастарској парцели бр. 30633 КО Умка површине 134.041,00m^2, Београд – Чукарица,** потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом детаљне регулације Фабрике картона „Умка“ градска општина Чукарица („Сл. лист града Београда“, бр. 155/20).

Категорија објекта: Б, класификациони број: 125103

Укупна БРГП надземно доградња: 462,82 m^2

Укупно БРГП са доградњом: 32.412,82 m^2

Прикључци на инфраструктуру прелазе преко к.п. бр. 30633 КО Умка

Прикључак на јавну саобраћајницу се налази на к.п. бр. 1120/1 КО Умка

II. ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Предметна катастарска парцела се налази у обухвату Плана детаљне регулације Фабрике картона „Умка" градска општина Чукарица („Сл. лист града Београда", бр. 155/20). У складу са Планом, предметна парцела се налази у оквиру површина осталих намена, у зони П1 - **површине за привредне зоне.**

Доградња планираног објекта је предвиђена на к.п бр. 30633 КО Умка, на грађевинској парцели ГП-1.

III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Привредне зоне (П1)

Основна намена површина - привредне делатности

- индустријски, производни и грађевински погони из категорије А, Б и В (Производни погони у оквиру привредних зона могу бити међусобно технолошки повезани)
- логистички и дистрибутивни центри, складишта,
- објекти и површине у функцији основне намене: инфраструктурни, саобраћајни, комерцијални, пословни, итд.

Компатибилност намене – нису дозвољене компатибилне намене

Број објеката на парцели

- дозвољена је градња више објеката, у складу са функционалном организацијом и технолошким потребама. Дозвољена је градња објеката који подразумевају корисну БРГП и посебних објеката који не подразумевају корисну БРГП, као што су инфраструктурни објекти
- фабрички димњаци, ветрењаче, водоводни торњеви, рекламни стубови и сл, у оквиру датих грађевинских линија. Овакви посебни објекти се постављају тако да не представљају опасност по безбедност, да не ометају значајно функцију и сагледљивост објеката и да су прихватљиви у односу на њихов утицај на животну средину

Услови за формирање грађевинске парцеле

- грађевинска парцела ГП-1 је аналитички дефинисана, обухвата целе кп 158/1, 144/1, 145, 143/2, и делове кп 490/3, 489/1 и 159/1 све КО Умка, оријентационе површине око 134.040 m. и није дозвољена даља парцелација.
- постојећа катастарска парцела може постати грађевинска парцела уколико је у складу са условима и правилима за формирање грађевинске парцеле који су дефинисани овим планом;
- минимална површина грађевинске парцеле је 20000 m^2.
- минимална ширина фронта је 40 m и важи за све грађевинске парцеле, без обзира да ли се остварује директан или индиректан приступ парцели

- у случају када грађевинска парцела има излаз на више саобраћајница, минималну ширину фронта парцеле потребно је остварити према свим саобраћајницама
- приступ парцеле јавној саобраћајној површини може бити непосредно или посредно, преко приступног пута
- минималне ширине фронта важе за све грађевинске парцеле, без обзира да ли се остварује директан или индиректан приступ парцели;

Саобраћајни приступ

- колски приступ грађевинским парцелама се остварује са планиране саобраћајнице Нове 2, као и преко приступног пута.
- удаљеност колског приступа од раскрснице за саобраћајницу Нову 2 је мин.10 m (растојање мерено између најближих ивица коловоза), како се не би угрозила безбедност и проток саобраћаја на уличној мрежи.
- колске приступе димензионисати тако да меродавно возило на парцелу може ући/изаћи ходом унапред без додатног маневрисања.
- радијусе уласка/изласака у привредне зоне и кретање унутар зона димензионисати према прописаним нормативима за теретна возила.
- саобраћајне површине унутар привредних зона урадити у функцији постојећих и планираних објеката, са елементима који омогућују приступ, маневар и паркирање очекиване структуре возила (теретна возила).
- једносмеран пут мора бити прикључен са оба краја на околну уличну мрежу, а слепи двосмеран мора имати припадајућу окретницу.
- дата правила за једносмерни и двосмерни пут односе се на приступне путеве који ће се формирати на основу пројекта парцелације/препарцелације
- саобраћајне траке треба да су мин. ширине 3,5 m (за кретање тешког теретног возила).
- тротоари треба да су физички одвојени од коловоза са мин. ширином од 1,5 m.
- колске приступе планираним садржајима предвидети са улица нижег ранга.
- пешачке стазе и прелазе пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

Индекс заузетости парцеле – максимални индекс заузетости на парцели је „З”= 60%

Висина објекта

- максимална висина објеката са корисном БРГП је 18m у односу на нулту коту, са одговарајућим бројем етажа у односу на намену и технолошке потребе.
- максимална висина за поједине делове објекта (реперне делове, куле, посебне делове конструкције или техничке инсталације...) је 30 m, али на површини од највише 1/3 од укупне површине под габаритом објеката.
- за објекте који немају корисну БРГП (грађевине или опрема у којима се одвија неки радни процес без боравка људи у њима: димњаци, торњеви, силоси и други елементи технологије који имају повећану висину у односу на основне просторе за рад), као и за објекат котларнице, максимална дозвољена висина се одређује према технолошким потребама

Изградња нових објеката и положај објекта на парцели

- објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама и растојањем објекта од задње и бочних граница парцеле. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама.

- планирају се све три типологије објеката (слободностојећи, једнострано и двострано узидани)
- грађевинска линија подземних делова објекта се поклапа са надземном грађевинском линијом
- за грађевинске парцеле, које приступ јавној саобраћајној површини остварују посредно преко приступног пута минимално удаљење објекта од границе парцеле приступне саобраћајнице износи 5 m
- није дозвољено препуштање делова објеката (еркери, улазне настрешнице и сл.) ван дефинисаних грађевинских линија;
- у простору између регулационе и грађевинске линије могу се постављати техничко-технолошки објекти као што су: трафостанице и мернорегулационе станице, портирнице, надстрешнице, простори за одлагање смећа, рекламни стуб/торањ, билборд панои, и сл. Њихово минимално растојање од регулационе линије износи 3,0 m, а ни један њихов део не може прелазити регулациону линију;

Растојање од бочних и задње границе парцеле

- растојање објекта са отворима на бочним фасадама, од граница парцеле је минимално 1/2 висине објекта.
- растојање објеката од задње границе парцеле, без обзира на врсту отвора, је минимално 1/2 висине објекта
- минимално растојање објекта без отвора на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 0 m.

Међусобно растојање објеката у оквиру парцеле

- међусобно растојање између објеката на истој грађевинској парцели је минимум 1/2 висине вишег објекта, осим за производне објекте за које нема услова за међусобно растојање, већ оно зависи од технолошке функције објекта и услова противпожарне заштите;

Кота приземља

- коту приземља дефинисати у зависности од намене и технолошке организације објекта, али она не може бити нижа од нулте коте;
- нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна према приступној саобраћајници.
- ако се у приземљу планира пословање, кота приземља је максимално 0,2 m виша од нулте коте;
- приступ објекту мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.

Услови за слободне и зелене површине

- проценат слободних и зелених површина на парцели је мин. 40%;
- проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/ или делова одземних објеката) износи мин. 10%;
- приликом реконструкције постојећих привредних зона потребно је:
- максимално сачувати зелене површине у постојећим границама, односно обезбедити минималан % зелених површина у директном контакту са тлом;
- унутрашњим ободом парцеле, изузимајући постојеће објекте у функцији планиране намене, формирати заштитни зелени појас;
- сачувати квалитетну вегетацију и подмладити је новом;
- прописује се прикупљање условно чистих вода (кишнице) са кровних површина и фасада и њено искоришћавање као техничке воде, али и са слободних површина,

платоа и површина за пешачку комуникацију у акумулационе базене (у зони испод застртих површина) у циљу одржавања растиња и уштеде воде;

- паркинг просторе застрти полупорозним застором и засенити дрворедним стаблима, у склопу касета или травних баштица мин. ширине 1,0 m, без присуства подземних инсталација;
- на свака два до три места паркинг места управног и косог паркирања (зависно од врсте стабла, тј. Пречника крошње) засадити једно дрворедно стабло;
- дрворедна стабла треба да су школоване саднице лишћара, минималне висине 3,5 m, стабло чисто од грана до висине од 2,5 m и прсног пречника најмање 15 cm;
- травне баштице могу да представљају одрживи урбани дренажни систем, односно средство за управљање кишницом;
- за евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре потребно је прибавити сагласности надлежних институција и комисија, пре почетка извођења радова, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру;
- озелењавање равних кровова објеката извршити у минимално 30 cm земљишног супстрата;
- обавезна је израда Пројекта пејзажног уређења.

Решење паркирања

- паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркинг месту у оквиру парцеле, Број места за смештај путничких возила одредити према нормативима, минимум за:
- производне хале: 1ПМ на 100 m^2. БРГП или на четири једновремено запослена
- привредни објекти, магацини: 1ПМ на 100 m^2. БРГП или на три једновремено запослена
- трговина: 1ПМ на 50 m^2. нето продајног простора
- пословање: 1 ПМ на 60 m^2. НГП
- пословне јединице: 1ПМ на 50 m^2. корисног простора или 1 ПМ по пословној јединици за случај да је корисна површина мања од 50 m.
- сва места за смештај возила и простор за маневрисање возила приликом уласка/ изласка на места за смештај (паркинг/гаражна места), у зависности од угла паркирања, димензионисати према важећим стандардима и обезбедити на припадајућој парцели изван површине јавног пута.
- уколико се планира фазност изградње, потребе за паркирањем морају бити задовољене за сваку фазу, у складу са планираним капацитетима.
- уколико се на парцели планирају објекти пословне намене обезбедити паркинг места за инвалиде, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).
- у оквиру парцела на којима се планирају привредни садржаји потребно је обезбедити паркинг места и манипулативни простор за теретна возила. Број и димензије ових паркинг места дефинисаће се кроз техничку документацију у сарадњи са Секретаријатом за саобраћај.

Архитектонско обликовање

- објекте пројектовати у складу са наменом и технолошким потребама, уз примену одговарајућих материјала,
- користити природне материјале и материјале нешкодљиве по здравље људи и околину, као и материјале изузетних термичких и изолационих карактеристика,

- применити адекватну вегетацију и зеленило у циљу повећања засенчености односно заштите од претераног загревања.

Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром

- објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије

Посебни услови

- неопходно је пре прибављања грађевинске дозволе поднети захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину надлежном органу. Пре добијања грађевинске дозволе потребно је, у складу са делатношћу која се планира, прибавити одговарајућу дозволу органа надлежног за послове заштите животне средине.
- у оквиру заштитне зоне далековода до каблирања није дозвољена изградња објеката која подразумева дужи боравак људи. планирају се намене као што су магацини, саобраћајнице и паркинг простори. Заштитна зона је приказана на графичком прилогу бр. 4 план грађевинских парцела са смерницама за спровођење.

Инжењерско-геолошки услови

- инжењерско-геолошки рејон А2 обухвата плато постојећег индустријског комплекса. Терен је насипањем у висини до 2,5 m уређен у ниво кота 74,5–76.0 мнв. Ниво подземне воде је на дубинама 0,5–2,5 m. Постојећи садржај не захтева битно издизање терена. Објекти типа хала могу се плитко фундирати уз замену глиновитог насипа и хумизираног дела глина у природном терену. Сутеренске или подрумске етаже укопане дубље од 0,5 m повремено залазе у подземну воду. Објекти комерцијалног карактера спратности до П+1 могу се плитко фундирати на унакрсно повезаним тракама у насипу од песка и шљунка. Објекти више спратности као и машине са великим оптерећењем и динамичким ударом морају се дубоко фундирати у шљунковима или лапоровитим глинама и лапорима. Постојећи насип може се прихватити као постељица саобраћајница и платоа.
- инжењерско-геолошки рејон А3 обухвата неуређени део алувијалне заравни са котама природног терена 73,20–74,50 мнв. Ниво подземне воде је на дубинама 0,0–2,0 m. У периоду зиме и раног пролећа већи део је забарен. Терен условно погодан за урбанизацију. Потребно ревитализација постојећих дренажних канала и изградња нових. Плитак ниво поземне воде и сезонско забарење терена захтева насипање у минималној висини постојећег насипа (рејон А2). На контролисано збијеном насипу висине до 2,5 m могу се плитко фундирати објекти спратности П+3. Објекти типа хала могу се плитко фундирати уз замену хумизираног дела глине. Објекти више спратности, кранови и машине са великим оптерећењем и динамичким ударом морају се дубоко фундирати у шљунковима или лапоровитим глинама и лапорима. Новоформиран контролисано збијен насип може се прихватити као постељица саобраћајница и платоа. Комунална инфраструктура укопана у природан терен повремено трпи узгон од подземне воде.
- за сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15 и 95/18). Уколико се планира доградња или надоградња постојећих објеката, неопходно је извршити проверу да ли објекат односно тло може да издржи планирану интервенцију.

Услови и могућности фазне реализације

- могућа је фазна реализација објеката на грађевинској парцели, под условом да свака фаза представља заокружену функционалну целину и обухвата реализацију одговарајућег броја паркинг места и потребних пратећих објеката инфраструктуре: трафостанице, мерно-регулационе станице;
- функционисање сваке фазе је независно од реализације следеће и обавезе из једне фазе се не преносе у другу.

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

У складу са Планом, за зону П1 - површине за привредне зоне, предвиђено је директно спровођење на основу правила уређења и грађења.

IV. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Функција и функционалне целине

Проширење/доградња пројектована је тако да у се у функционалном и физичком смислу надовезује на постојеће функционалне целине због њиховог будућег повећања капацитета. Планирани објекат тангира постојећу халу припреме папирне масе са северозападне стране и на њу се надовезује.

Пројектује се објекат простора угушћивача и Deinking постројења. Deinking је технолошки процес уклањања боје/мастила из рециклираног папира како би се произвео папир који је погодан за поновно штампање и поновно коришћење. У оквиру производног процеса рециклаже папира и картона, који се одвија у Фабрици картона Умка доо, Deinking постројење ће бити функционални део процеса пречишћавања сировине која се користи за наношење горњег слоја картона на картон машини. Објекат је физички подељен на три сегмента/целине. У првом се налази угушћивач , у другом се налази магацински простор за проширење потреба објекта, док се у трећем налази флотациона јединица.

Сегмент 1

Први сегмент планираног објекта се налази на северној страни објекта. Висина слемена сегмента 1 износи 17.16m (на коти 91.66m нмв), док се висина венца налази на 15.88m (на коти 90.38m нмв). Спратност сегмента је П+2.

Сегмент 2

Други сегмент планираног објекта се налази између првог и трећег сегмента по средини. Висина слемена сегмента 2 износи 9.50m (на коти 84.00m нмв), док се висина венца налази на 8.82m (на коти 83.32 м нмв). Спратност сегмента је П+1.

Сегмент 3

Трећи сегмент планираног објекта се налази на јужној страни целине. Висина слемена сегмента 3 износи 11.28m (на коти 85.78m нмв), док се висина венца налази на 10.00m (на коти 84.5m нмв). Спратност сегмента је П+1.

Број паркинг места

Проширење капацитета не изискује повећање броја радника, број паркинг места остаје постојећи.

Конструкција

Темељење објекта је на бушеним шиповима пречника 40 cm, дужине- дубине 800 cm. Шипови се армирају са 25fi16mm и спиралним узенгијама fi10 са кораком-размаком од 10cm. Бетон МВ 30, ребраста арматура RA 400/500.

Бетонска конструкција

Преко бетонираних шипова урадити греде димензија 35/30 cm од бетона МВ 30 и арматуре RA 400/500. Греде армирати у свему према статичком прорачуну и детаљима. Греде су у саставу армирано-бетонске плоче на тлу дебљине 20 cm. Плоча је од бетона МВ 30 армирана МА 500/600 у свему према детаљима арматуре и статичком прорачуну. Плоча је носећа за опрему која се монтира на коти +0,10m.

Сви стубови су деимензија 35/35 cm од бетона МВ 30, армирани RA 400/500 у свему према статичком прорачуну.

Армирано бетонске плоче на котама +5.00m и +5.50m су дебљине 30 cm, од бетона МБ 30, армиране РА 400/500 у свему према статичком прорачуну и детаљима арматуре. Металну конструкцију радити од кутијастих профила анкерисану у бетонске елементе конструкције у свему према статичком прорачуну и детаљима из пројект конструкције. Решеткасте носаче израдити од челичних носача, лимова, угаоника, флахова, подложних плоча, анкера и слично, по пројекту, детаљима и упутству пројектанта.

Кров

Набавка материјала и покривање крова фабричким панелима. Конструкција није у статичком смислу повезана са постојећим објектом. Кров је једноводан I вода са овог крова одводи се независним олучним систмом да се не би нарушило постојеће стање одводњавања атмосверске воде са постојећег објекта. Позицијом покривања обухватити све потребне опшивке на споју дограђеног дела са постојећим објектом.

Електроенергетске инсталације

За потребе изградње танкване пројектом електроенергетских инсталација предвиђена је израда:

- инсталације уземљења свих металних маса и односно металне конструкције објекта
- опремање извода у постојећој ТС-6
- инсталација напајања командно разводног ормана MCC Deinking постројења
- инсталација развода електромоторног погона Deinking-а
- инсталација опште и сигурносне расвете и сервисних прикључница

Потребни капацитети

Напајање MCC развода Deinkinga извршено је из постојеће трафостанице ТС-6 10/0,4kV, 1mVA, са резевног извода опремљеног Мастерпацт NT 10H2 подесивим прекидачем са подесењем називне струје од 0,4-1in (1000A) . Напојни кабл води се делимично кроз постојећу кабловски канализацију, а делимично по ПНК носачима каблова. Каблови су типа 4×(1×300 N2XY) у дужини од 35m.

Инвеститору је одобрена вршна снага од 13.840 kW. Тренутна вршна снага не прелази одобрену снагу и према рачуну за електричну енергију од јуна 2023 износи 11650 kW.

Укупна инсталисана снага нових потрошача (kW) Pi 387,25

Коефицијент једновремености Kj 0,8

Укупна једновремена снага објекта (kW) Pjm 271

Потребни прикључци за електроенергетске инсталације

На катастарској парцели 30633 КО Умка, налази се постојећа трафостаница ТС-6 са инсталисаним трансформатором 1×1000 kVA 10/0,4kVA. С обзиром да тренутна потрошња и будућа проширења не прелазе тренутно одобрену ангажовану снагу није потребно тражити додатно повећање ангажоване снаге. Сви потребни прикључци одговарајућих капацитета за електроенергетске инсталације постоје и налазе се у склопу постојеће инфраструктуре Инвеститора, на катастарској парцели 30633 КО Умка.

Технологија

У оквиру производног процеса рециклаже папира и картона, који се одвија у Фабрици картона Умка доо, Deinking постројење ће бити функционални део технолошке линије горњег слоја на којој се у различитим фазама врши пречишћавање сировине која се користи за наношење горњег слоја картона на картон машини. Сировина која се користи на линији горњег слоја је 75% папир за рециклажу класе 2.05 и 25% папир за рециклажу класе 1.11 и 3.10 (према класификацији СРПС ЕН 643:2016 Папир и картон — Европска листа стандардних класа папира и картона за рециклажу).

Намена Deinking постројења је да из водене суспензије папирне масе тј. папирних влакана уклони боје/мастила која су у штампи везана за сам папир и да на тај начин изврши пречишћавање сировине. Водена суспензија папирне масе која је већ прошла кроз један део линије горњег слоја транспортује се цевоводом из погона за припрему масе на Deinking постројење.

Процесну опрему Deinking постројења чине:

- флотациона јединица са пет ћелија за пречишћавање папирне масе,
- угушћивач/диск филтер са 8 филтер дискова за смањење садржаја воде папирне суспензије,
- челични танк за пену запремине 15m^3, снаге главног погона 4 kW, осцилијуће шприцаљке
  0,75 kW и погона испусног пужног транспортера 7,5 kW
- разбијач пене за смањење количине ваздуха у флотационој пени, снаге ел. мотора 15 kW
- челична када за бистар и за мутан филтрат из угушћивача, изведена као једна посуда са преливном преградом, запремине 30m^3 (бистар филтрат) и 40m^3 (мутан филтрат).
- 5 пумпи флотационе јединице, протока 14700 л/мин, притиска 0,75 бар за напајање 5 флотационих
  ћелија суспензијом за пречишћавање, снаге ел. мотора 30 kW
- пумпа за транспорт пречишћене суспензије папирне масе на угушћивач, протока 10800 л/мин, притиска 1,1 bar, снаге ел. мотора 30 kW
- пумпа за транспорт пене из танка за пену у прву флотациону ћелију, протока 2100 л/мин, притиска 2 bar, снаге ел. мотора 18,5 kW
- пумпа бистрог филтрата за шприцање филтер дискова угушћивача, протока 2700 л/мин, притиска 10 bar, снаге ел. мотора 75 kW
- пумпа бистрог филтрата за шприцање флотационих ћелија и танка за пену, протока 2500 л/мин, притиска 3 bar, снаге ел. мотора 22 kW

- пумпа мутног филтрата, протока 12000 л/мин, притиска 2 bar, снаге ел. мотора 55 kW
- ИБЦ контејнер са суспензијом сапуна и дозир пумпом за дозирање сапунице у цевовод за напајање прве флотационе ћелије

Сви цевоводи који служе у постројењу за транспорт суспензије папира, пене и филтрата су предвиђени
од нерђајућег челика.

У технолошком процесу Deinking постројења не настају технолошке отпадне воде, санитарнофекалних такође нема, а атмосферске воде са крова објекта се уливају у постојећу атмосферску канализациону мрежу фабрике и после пречишћавања на сепаратору завршавају у збирном каналу заједно са осталим пречишћеним отпадним водама фабрике, које се испуштају у реку Саву.

V. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

Електроенергетска мрежа – прикључење

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 33. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу ималац јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Услове за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, у складу са чланом 16. став 3. тачка 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Електроенергетска мрежа – укрштање и паралелно вођење

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдила „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Баново брдо, број у систему ROP-MSGI-29666-LOC-1-HPAP-5/2023 од 5.10.2023. године.

Водоводна и канализациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати следећих услова:

- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд - во, број у систему ROP-MSGI-29666-LOC-1-HPAP-3/2023 од 9.10.2023. године;
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд - канализација, број у систему ROP-MSGI-29666-LOC-1-HPAP-4/2023 од 9.10.2023. године.

Телекомуникациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати које је израдио Телеком Србија, ИЈ Београд, број у систему ROP-MSGI-29666-LOC-1-HPAP-6/2023 од 22.9.2023. године.

VI. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита природе

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио Завод за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-29666-LOC-1-HPAP-7/2023 од 20.9.2023. године.

Водни услови

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-29666-LOC-1-HPAP-9/2023 од 20.9.2023. године.

Услови заштите од пожара

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, број у систему ROP-MSGI-29666-LOC-1-HPAP-8/2023 од 20.9.2023. године.

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја изградње

У Информацији Министарства заштите животне средине, број 011-00-01244/2023-03 од 3.10.2023. године (достављено 10.10.2023. године), наводи се следеће:

„На основу Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09), чл. 3. став 1. и став 2. предмет процене утицаја су пројекти који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета, престанак рада и уклањање пројекта који могу имати значајан утицај на животну средину, а немају одобрење за изградњу или се користе без употребне дозволе.

Такође, у складу са критеријумима за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, а на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08) којом су утврђени пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја – Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину – Листа II, дефинисани су пројекти за које је неопходно отпочети процедуру процене утицаја.

У предметном случају ради се о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину за доградњу објекта припреме папирне масе, на к.п. бр. 30633 КО Умка, Београд – Чукарица и исти се налази на:

- Листи I тачка 18. Индустријска постројења за производњу; подтачка 2 – папира и картона са производним капацитетом који прелази 20 t/дан;
- Листи II, тачка 10 – Индустрија текстила, коже, дрвета и папира, подтачка 4 – Постројења за предтретман влакана, тканина и папира (прање, бељење, мерцеризација, штампање, хемијски третман) или бојење влакана или тканина Капацитета до 10 t на дан.

У складу са изнетим, носилац пројекта, Фабрика картона Умка, је у обавези да за наведени пројекат, уколико испуњава капацитет из Листе I, овом органу поднесе Захтев за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја предметног пројекта на животну средину, а на основу члана 12. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник Републике Србије“ број 135/04, 36/09). У супротном, уколико испуњава капацитет из Листе II, покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину код Министарства заштите животне средине и поднесе Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја, а на основу члана 8. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник Републике Србије“ број 135/04, 36/09).“

VII. **УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

За потребе израде локацијских услова Министарство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд - во, број у систему ROP-MSGI-29666-LOC-1-HPAP-3/2023 од 9.10.2023. године;
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд - канализација, број у систему ROP-MSGI-29666-LOC-1-HPAP-4/2023 од 9.10.2023. године;
- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Баново брдо, број у систему ROP-MSGI-29666-LOC-1-HPAP-5/2023 од 5.10.2023. године;
- Телеком Србија, ИЈ Београд, број у систему ROP-MSGI-29666-LOC-1-HPAP-6/2023 од 22.9.2023. године;
- Завода за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-29666-LOC-1-HPAP-7/2023 од 20.10.2023. године;
- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, број у систему ROP-MSGI-29666-LOC-1-HPAP-8/2023 од 20.10.2023. године;
- Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-29666-LOC-1-HPAP-9/2023 од 20.10.2023. године;

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја изградње прибављена ван система обједињене процедуре:

- Министарство заштите животне средине, број 011-00-01244/2023-03 од 3.10.2023. године (достављено 10.10.2023. године).

VIII. Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за доградњу објекта припреме папирне масе, на катастарској парцели бр. 30633 КО Умка, Београд – Чукарица, израђено од стране SERVO MIHALJ INŽENJERING d.o.o., Петра Драпшина 15, Зрењанин.

IX. Заштиту и измештање постојећих инсталација вршити у складу са условима имаоца јавних овлашћења надлежних за инфраструктурну мрежу.

X. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

XI. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XII. Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

Поука о правном леку: На ове локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

В. Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Ранко Шекуларац



Потврђује се да је овај препис подударан са изворником који се налази у досијеу предмета број: 000218220 2023 14810 005 001 000 001, ROP-MSGI-29666-LOC-1/2023 у Централној евиденцији обједињених процедура, а који је сачињен у електронској форми у pdf формату, ћириличним писмом на српском језику, који се састоји од 13 (тринаест) страна и који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај препис је оверен у складу са чланом 3. став 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Број: /
Дана 16.11.2023. године (шеснаестог новембра двехиљадедвадесеттреће године) у Београду, оверено у 1 (једном) примерку на захтев странке.

В.Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Ранко Шекуларац

MINISTARSTVO GRAĐEVINARSTVA, SAOBRAĆAJA I INFRASTRUKTURE
Ul.Nemanjina 22-26
11000 Beograd

ROP-MSGI-29666-LOC-1-HPAP-5/2023
81110, US, 4926-1/22
04.10.2022.

„Elektrodistribucija Srbije“ d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Banovo brdo razmotrio je zahtev primljen dana 20.09.2023. godine u ime investitora „Umka fabrika kartona d.o.o.“, Trinaestog oktobra 1, 11260 Umka, na osnovu odredbi člana 140. Zakona o energetici ("Sl. glasnik RS" br. 145/14 i 95/18), 8 i 8b Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 i 83/18), Uredbe o uslovima isporuke i snabdevanja električnom energijom ("Sl. glasnik RS" br. 63/2013 i 91/2018), Pravila o radu distributivnog sistema ("Sl. glasnik RS" br. 71/2017), i Odluke o prenosu ovlašćenja i utvrđivanju odgovornosti br. 05.000-08.01.-23077/1-21 od 25.1.2021. god. donose se:

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE

za dogradnju objekta pripreme papirne mase 1, u okviru Fabrike kartona Umka, na adresi 13. oktobra br. 1, 11260 Umka, k.p. 30633, KO Umka, gradska opština Čukarica

- Investitor je u obavezi da poštuje sledeće:

1. Postojeće stanje elektrodistributivne mreže u granici plana:

1.2. Vodovi 10 kV i 0,4 kV:

- Dostavljamo vam u elektronskoj formi ucrtane postojeće podzemne elektroenergetske vodove, s tim što postoji mogućnost da se u granici plana, nalaze i vodovi za koje mi nemamo podatke, kao i da se u međuvremenu od izdavanja ovih Tehničkih uslova do početka izvođenja radova postave novi podzemni vodovi, te je potrebna krajnja opreznost prilikom izvođenja radova.
- Sve postojeće elektroenergetske objekte ugrožene izgradnjom predmetnog objekta potrebno je izmestiti i zaštititi.

2. **Izmeštanje i zaštita postojećih elektroenergetskih objekata**:

2.2. Vodovi 10 i 0,4kV

- Nadzemnu elektrodistributivnu mrežu napona 10 kV i 0,4 kV ugroženu u toku radova izmestiti na bezbedno mesto, a po potrebi kablirati.
- Ukoliko se nove trase vodova nađu ispod kolovoza, vodove 10 kV i 0,4 kV zaštititi postavljanjem u kablovsku kanalizaciju prečnika Ø100 mm.
- Predvideti 100% rezerve za kablovske vodove 10 kV, i 50% rezerve za kablovske vodove 0,4 kV, u broju otvora kablovske kanalizacije.
- Za kabliranje i izmeštanje:
  podzemnih vodova 10 kV, koristiti vodove tipa i preseka XHE 49-A 3x(1x150/25) mm^2.
  podzemnih vodova 0,4 kV, koristiti vodove tipa i preseka XP00-A 3x150+70mm^2.
- Za izmeštanje nadzemnih vodova 10 kV i 0,4 kV koristiti postojeće preseke.
- U slučaju da nije moguće koristiti postojeće preseke, koristiti vodove tipa i preseka XHE 48/O-A 3x(1x70)+50mm^2, 10 kV, X00/O-A 3x70+54,6mm^2, 0,4 kV.

3. Opšti uslovi za izmeštanje i zaštitu postojećih elektroenergetskih objekata:

- Prilikom izvođenja radova, zadržati sve postojeće galvanske veze.
- Pri izmeštanju vodova voditi računa o potrebnim međusobnim rastojanjima i uglovima savijanja pri paralelnom vođenju i ukrštanju sa drugim elektroenergetskim i ostalim podzemnim instalacijama, koje se mogu naći u trasi elektroenergetskih vodova.
- Pri izvođenju radova zaštiti postojeće kablovske vodove od mehaničkog oštećenja.
- Radove u blizini kablova vršiti ručno ili mehanizacijom koja ne izaziva oštećenja izolacije i olovnog plašta.

- Obavezuje se investitor da ukoliko prilikom izvođenja radova naiđe na podzemne elektroenergetske objekte, odmah obavesti Službu za održavanje EEO SN I NN, Elektrodistribucije Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Banovo brdo, ul. Milana Toplice bb.
- Zaštita od napona koraka, napona dodira i zaštitna mera od električnog udara treba da bude usaglašena sa važećim propisima i preporukama iz ove oblasti i Internim standardima Elektrodistribucije Srbije d.o.o. Beograd;
- U trasi elektroenergetskih vodova ne sme da se nalazi nikakav objekat koji bi ugrožavao ili onemogućavao pristup vodovima u slučaju kvara.
- Pre početka projektovanja podnosilac zahteva je dužan da pribavi saglasnost na trasu vodova 10 i 0,4kV (priložiti 3 situacije) od Službe Tehničke dokumentacije Elektrodistribucije Srbije d.o.o. Beograd, ul.G. Jevremova 26-28/IV.
- Po završetku projektovanja, dostaviti projekat na mišljenje Odeljenju za pregled projekata i poslove Stručnog saveta ovog Privrednog društva, Gospodar Jevremova 26-28/II.
- Pre izvođenja radova obratiti se Službi Tehničke dokumentacije Elektrodistribucije Srbije d.o.o. Beograd za snimanje trasa položenih kablovskih vodova pre zatrpavanja (veze kablovskih vodova, tip i presek, odmeranja od objekata duž trase, vrsta i dužina prelaza, spojnice pri uklapanju).
- Najkasnije osam dana pre početka bilo kakvih radova u blizini elektroenergetskih objekata investitor je u obavezni da se u pisanoj formi obrati Službi za održavanje EEO SN I NN Elektrodistribucije Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Banovo brdo, u kome će navesti datum i vreme početka radova, odgovorno lice za izvođenje radova i kontakt telefon.
- Sve radove izvesti u skladu sa važećim tehničkim propisima i preporukama, kao i Internim standardima Elektrodistribucije Srbije d.o.o. Beograd.
- Pre početka izvođenja radova podnosilac zahteva je dužan da se obrati radi nadzora nad izvođenjem radova: Službi za održavanje EEO SN I NN ul. Milana Toplice bb – za objekte 10 i 0,4 kV;
- Izvođenje svih radova vršiti uz prisustvo nadležnih službi Elektrodistribucije Srbije d.o.o. Beograd;
- Sve troškove nastale pri izvođenju navedenih radova na izmeštanju i zaštiti postojećih i planiranih elektroenergetskih objekata zbog izgradnje voda snosiće investitor. Troškove postavljanja elektroenergetskog objekta na drugu lokaciju, kao i troškove gradnje, u skladu sa čl.217. Zakona o energetici („Sl.glasnik RS“ br. 145/14), snosi investitor objekta zbog čije izgradnje se vrši izmeštanje.

4. Ostali uslovi:

4.1. Ovi Uslovi imaju važnost 12 meseci, odnosno do isteka roka važenja lokacijskih uslova izdatih u skladu sa njima.

Dostaviti:
- Naslovu
- 81110
- US

OGRANAK BANOVO BRDO
Direktor

ЗОРАН ТИМОТИЈЕВИЋ
2511968710399-25119687103
99

Digitally signed by ЗОРАН ТИМОТИЈЕВИЋ
2511968710399-2511968710399
Date: 2023.10.05 07:41:26 +02'00'

Zoran Timotijević, dipl.menadžer

ЈКП„Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 11011
e-mail: servisnicentar@beograd.gov.rs
Датум: 25.04.2023.

www.bvk.rs

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvk.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Београд, Немањина 22 – 26

ROP-MSGI-29666-LOC-1/2023
В-1302/2023

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за израду локацијских услова за доградњу објекта припреме папирне масе у фабрици картона "Умка“ на катастарској парцели 30633 КО Умка, општина Чукарица, у Улици 13. октобра бр.1, у Београду

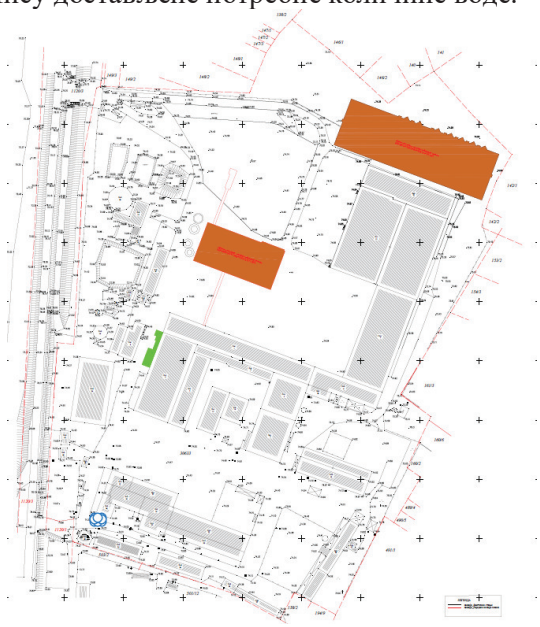
У вези Вашег захтева ROP- MSGI-29666-LOC-1/2023 од 20.09.2023. године, инвеститора „УМКА ФАБРИКА КАРТОНА“ доо из Београда-Умка, заведеног у Служби техничке документације ЈКП "БВК" под бр. В-71302/2023 од 20.09.2023.године, којим тражите услове водовода за израду локацијских услова за доградњу објекта припреме папирне масе у кругу фабрике картона "Умка“ на катастарској парцели 30633 КО Умка, општина Чукарица, у Улици 13. октобра бр.1, у складу са Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Службени лист града Београда", бр. 23/2005, 2/2011, 29/2014, 19/2017, 74/2019 и 4/2022) издају се:

У С Л О В И

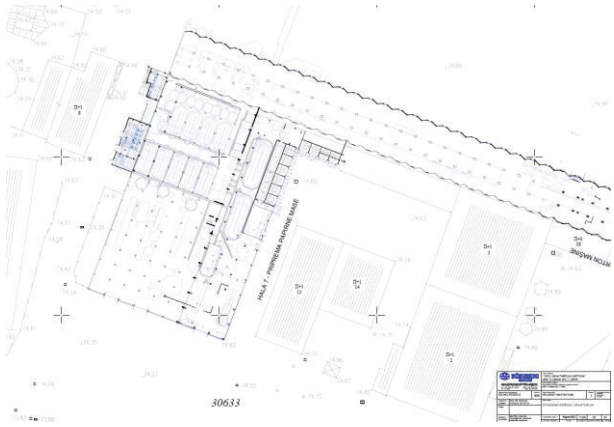
Подаци о објекту из достављеног идејног решења:
Идејним решењем предвиђена се изградња пословног објекта категорије „В“, класификационе ознаке 125103. Површина предметне парцеле је 134041m^2. Бруто површина постојећег објекта на ком се врши интервенција је 31950,00m^2. БРГП дограђеног надзиданог дела је 462,82 m^2. Спратност П+1 са 60 нових паркинг места.
Укупна површина парцеле износи 134,041 m^2.
Колски приступ до предметне парцеле је са јавне саобраћајнице Улица савска (Стари обреновачки пут) кат.парц.бр. 1120/1 КО Умка.
Укупна БРГП постојећих објеката са доградњом на парцели је 32412,82 m^2.
Проширење/доградња пројектована је тако да у се у функционалном и физичком смислу надовезује на постојеће функционалне целине због њиховог будућег повећања капацитета. Планирани објекат тангира постојећу халу припреме папирне масе са северозападне стране и на њу се надовезује.
Пројектује се објекат простора угушћивача и деинкинг постројања.
У оквиру производног процеса рециклаже папира и картона, који се одвија у Фабрици картона Умка доо, Деинкинг постројење ће бити функционални део процеса пречишћавања сировине која се користи за наношење горњег слоја картона на картон машини. Објекат је физички подељен на три сегмента/целине. У првом се налази угушћивач , у другом се налази магацински простор за проширење потреба објекта, док се у трећем налази флотациона јединица.
На катастарској парцели 30633 КО Умка, налази се постојећа трафостаница TS-6 са инсталисаним трансформатором 1×1000 kVA 10/0,4kVA.
Сегмент 1: Први сегмент планираног објекта се налази на северној страни објекта. Спратност је П+2, висина венца +15,88m/90,38mnm.

ЗА 40103000 001/09

Сегмент 2: Други сегмент планираног објекта се налази између првог и трећег сегмента по средини. Спратност објекта је П+1, висина венца +8,82m/83,32mnm.
Сегмент 3: Трећи сегмент планираног објекта се налази на јужној страни целине.
Спратност објеката је П+1, висина венца +10,00m/84,5mnm.
Објекат се греје из сопствене подстанице.
Идејним решењем је наведено да се за захватање воде из реке Саве и за коришћење те воде за производњу папира и картона, инвеститор има важећу дозволу издату од стране Министарства за пољопривреду, шумарство и водопривреду са бр 325-04-00818/2020-07 која вази до 31.12.2023. године.
Сви потребни прикључци су одговарајућих капацитета за хидротехничке инсталације, постоје и налазе се у склопу постојеће инфраструктуре Инвеститора, на к.п 30633 КО Чукарица.
Није потребно повећање капацитета.
Нису достављене потребне количине воде.



ситуационо решење/ шира ситуација



ситуационо решење-ужа ситуација

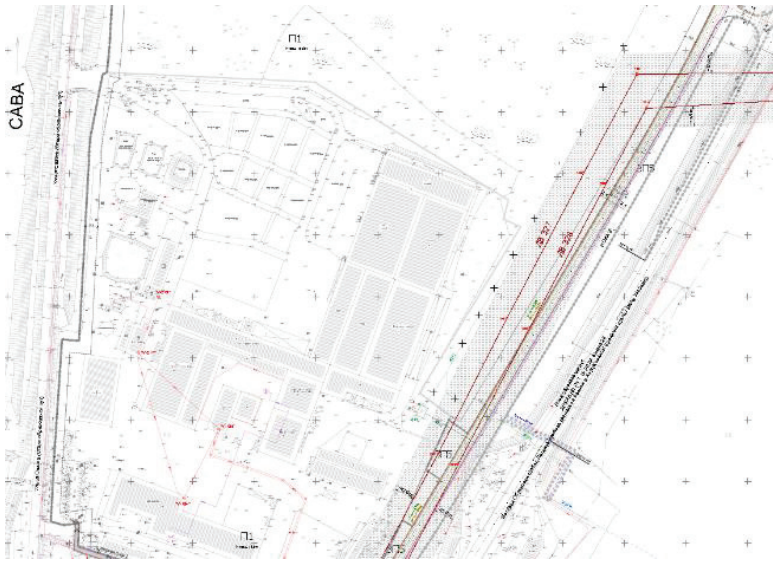


ДКП

Постојеће стање:
У тренутним условима **не постоје** техничке могућности за прикључење будућег објекта, јер у зони комплекса не постоји водоводна мрежа, која је део градске мреже водовода и део одржавања ЈКП „БВК“.
Водоводна мрежа на овом подручју припада I висинској зони београдског водоводног система са радним притиском у мрежи од 5,0 – 6,0 bara. Подаци БВК и РГЗ о постојећој водоводној мрежи се разликују (материјал цевовода, водовод Ø150mm у Улици црквине није спојен са водоводом у Улици 13. октобра и мрежа у комплексу која није део градске мреже).

ЗА 40103000 001/09

Пројектовано и планирано стање:
Преметна локација је у обухвату Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) ("Сл. лист града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22) и Плана детаљне регулације фабрике картона „Умка“, ГО Чукарица“ ("Сл. лист града Београда", бр. 155/20).



синхрон план из ПДР-а 155/20

За комплекс фабрике картона "Умка" на катастарској парцели 30633 КО Умка, за изградњу складишта готових производа издати су услови водовода у оквиру обједињене процедуре бр. ROP-BGDU-21406-LOC-1/2021, број В-903/2021 од 27.8.2021. године, за израду локацијских услова за изградњу објекта Погона припреме масе у кругу фабрике картона "Умка" на катастарској парцели 30633 КО Умка, општина Чукарица, у Улици 13. октобра бр.1, под бр. В-876/2021, дана 31.8.2021.године (ROP-MSGI-24376-LOC-1/2021), за израду локацијских услова за уградњу 2 (два) сепаратора лаких нафтних деривата, категорије на катастарској парцели број 30633 КО Умка, Улица 13. октобра, Београд – Умка, под бр. В-80/2022 од 1.2.2022године (ROP-BGDU-45877-LOC-1/2021) и за израду локацијских услова за изградњу објекта за паковање и складиштење готовог производа у кругу фабрике картона "Умка" на катастарској парцели 30633 КО Умка, општина Чукарица, у Улици 13. октобра бр.1, у Београду под бр. В-1141/2022, од 6.10.2022године (ROP-MSGI-27289-LOC-1/2022), услове водовода за израду локацијских услова за доградњу објекта за сечење и складиштење картона у кругу фабрике картона "Умка“ на катастарској парцели 30633 КО Умка, општина Чукарица, у Улици 13. октобра бр.1, под бр. В-792/2023, од 16.06.2023.године.

Уз претходни захтев је приложен уговор о недостајућој инфраструктури између Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда и инвеститора под бр. 26661/2-01 од 13.5.2022. године и бр. 186 од 17.05.2022. године, којим је предвиђена изградња водоводне мреже Ø150mm са прикључењем на најближи постојећи водовод В1Л1150mm, на укрштању са државним путем ІБ реда- Нови обреновачки пут, подбушивањем (деоница испод трупа аутопута се поставља у заштитној цеви Ø300mm.
Инвеститор саобраћајне и комуналне инфраструктуре за територију Града, односно нове водоводне мреже је Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП-Секретаријат за комуналне и стамбене послове).
Према подацима у електронској бази корисника Сектора продаје и наплате ЈКП "БВК", Данијелова бр.32, у Улици 13.октобра евидентиран је прикључак 2019. године и водомер Ø100mm на име Душтво са ограниченом одговорношћу Умка (бр.регистра 28799/0, бр. водомера 0166/100), који се налази иза ЕКО пумпе у њиви поред стуба од гасовода, као привремено, прелазно решење, искључиво је у функцији наплате утрошене воде (технички подаци о локацији и димензијама прикључка и водомерног шахта нису познате).

ЗА 40103000 001/09

Планом, у делу водовода је наведено да је Комплекс Фабрике картона „Умка” прикључен на цевовод Ø110. Овај цевовод, као и водомерно окно за комплекс, се налазе ван границе плана. За техничке и технолошке потребе комплекс се снабдева водом из реке Саве за који има водну дозволу. Планира се водовод В1мин.Ø150 који се повезује на најближи постојећи водовод В1Л150. За планирани водовод је обезбеђена јавна површина. При укрштању инсталације водовода са државним путем ІБ реда, Нови обреновачки пут, цевовод извести у заштитној цеви, управно на пут, механичким под ушивањем испод трупа пута. Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране. Минимална дубина заштитне цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,5 m–1,8 m.
Прикључење објекта на уличну водоводну мрежу В1мин.Ø150 извести преко водомера у водомерном окну. Подручје плана налази се једним својим делом, уз обалу реке Саве, у широј зони санитарне заштите београдског изворишта (Зона III).

За потребе прикључења, за покретање иницијативе за пројектовање и извођење нове водоводне мреже minØ150mm I висинске зоне београдског водоводног система, у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем према важећој планској документацији можете да се обратите Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, која ће одредити обухват пројекта у складу са потребама комплекса и планираног објекта. Максимални пречник прикључка са мреже Ø150mm је **Ø100mm (и водомер Ø80mm)**. Могуће је и ново хидротехничко решење предвидети у складу са новим саобраћајним решењем (за потребе комплекса Планом су предвиђене саобраћајнице Нова 1 и Нова 2, без обзира што није планирана нова водоводна мрежа).

Пројектну документацију водовода објекта усагласити са планском документацијом, будућом пројектном документацијом уличне мреже, условима са аспекта санитарне заштите изворишта из Плана и стандардима и прописима наведеним у наставку услова.
Прикључак димензионисати на основу хидрауличког прорачуна за укупно оптерећење свих објеката у комплексу, а што рационалније и у складу са потребама и против пожарним прописима.
За различите корисничке целине и различите категорије потрошње предвидети раздвојене унутрашње инсталације и посебне главне водомере (за санитарну воду, за пп воду-спољну и унутрашњу хидрантску), тако да се Пројекат водовода, односно пречник прикључка и број водомера, усагласити са пројектованим мерама заштите од пожара.
Место прикључења будућег објекта/комплекса, усагласити са саобраћајним решењем-колским приступом, паркирањем, грађевинском линијом објекта, регулационом линијом парцеле, елементима уређења-степеништем, садницама... За водомерни шахт потребних димензија првенствено уз нову мрежу и/или до на 1,5m од линије регулације комплекса (зависно од обезбеђене јавне површине као приступа комплексу за пролаз инсталација водовода до комплекса, што је обавеза инвеститора) пројектом обезбедити несметан приступ за одржавање и очитавање потрошње, ван колског приступа и места паркирање.
У пројекту унутрашњих инсталација водовода приказати укупно хидрауличко оптерећење, комплетне инсталације водовода и прикључак до уличне водоводне мреже.
Ради заштите бвс, са аспекта санитарне исправности воде, све мреже у комплексу које се локално снабдевају водом (из реке), морају да буду **физички раздвојене** од инсталација водовода које ће бити прикључене на градску водоводну мрежу-обавезно приказати пројектом. ЈКП БВК гарантује санитарну испарвност воде у градској мрежи, до главних водомера на прикључку.
Реализација прикључења биће могућа када се нова водоводна мрежа пројектује, изведе и пројекат изведеног стања достави ЈКП БВК.
Приликом пројектовања избегавати пречнике прикључка и водомера Ø125mm, Ø75mm, Ø65mm, Ø30mm, јер нису повољни са аспекта одржавања ЈКП БВК.
Пројектом предвидети напуштање постојећег начина снабдевања водом комплекса, односно прописно блиндирање постојећег прикључка уз надзор ЈКП БВК.
Инсталације иза главних водомера су део унутрашњих, интерних инсталација и део одржавања инвеститора/власника.

ЗА 40103000 001/09

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Општи стандарди и прописи ЈКП "БВК" за пројектовање инсталација водовода:

-Приликом пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда и прописа. Пречник водоводног прикључка одређивати на основу хидрауличког прорачуна, тако да брзина воде буде у интервалу од 1,0-2,0m/s, с тим да пречник цеви не може бити мањи од ∅25mm;

-Прикључак од уличне цеви до **водонепропусног** водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера;

-Погодним избором материјала пројектованог прикључка са пратећим арматурама и фазонским комадима, обезбедити сигурност функционисања и трајања прикључка, у складу са притиском у уличном цевоводу-за материјал прикључка усвојити ливено гвоздене, поцинковане или полиетиленске цеви;

-**Приликом пројектовања избегавати пречнике прикључка и водомера Ø125mm, Ø75mm, Ø65mm, Ø30mm, јер нису повољни са аспекта одржавања ЈКП БВК**;

-Кућни прикључак пројектовати и извести на слоју (min 5cm) песка. На делу кућног прикључка испод саобраћајнице затрпавање рова предвидети шљунком. Ове радове извести у свему према упутству стручног лица ЈКП „Београдски водовод и канализација“, из Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева;

-Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објеката,обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. Напомиње се да ЈКП „Београдски водовод и канализација“ неће дозволити прикључење објекта на водоводну мрежу без овог постројења. У зависности од услова снабдевања водом, ради заштите београдског водоводног система у случају да је улична водоводна мрежа малог пречника, испред постројења за повећање притиска, пројектовати предрезервоар;

-У случају високог притиска у уличној мрежи, ради заштите унутрашњих инсталација водовода објекта, пројектовати уређај за регулацију притиска, чије је одржавање обавеза корисника;

-Водомер поставити у **водонепропусно** водомерно склониште у парцели, на око 1,5m од регулационе линије.У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, водомер предвидети у објекту, у засебној просторији, односно металном орману, непосредно на улазу инсталације са прикључка у објекат, уз обезбеђивање несметаног приступа за одржавање и очитавање потрошње. Детаљ засебне просторије само за водомер/водомере треба да буде саставни део пројектне документације. **Водомерни силаз лоцирати ван коридора силазно-улазне рампе у гаражу или колског приступа у оквиру парцеле. По траси прикључка и на локацији водомерног шахта не може да се предвиди паркирање;**

-Димензије **водонепропусног** водомерног склоништа за најмањи водомер су 1,0m x 1,20m x 1,70m. Водомер се поставља на 0,50m (min0,30m) од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера, а одређује се према шеми у табели 1;

-У посебном случају великог пада терена, на локацију водомерног склоништа и водомера може да утиче директно на терену само одговорно лице из Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева;

-Раздвајање корисничких целина и различитих категорија потрошње се врши на прикључку, у водомерном шахту, уградњом засебних главних водомера. Обавезно извршити раздвајање ПП хидрантске од санитарне мреже са посебним главним водомерима-**Пројекат водовода, односно пречник прикључка и потребан број водомера усагласити са пројектованим мерама заштите од пожара.** За различите врсте потрошње (локали, пословни апартмани, атељеи, склоништа, топлотна подстаница, централна припрема топле воде, баштенска хидрантска мрежа и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно;

- Димензионисање прикључка и водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна, а према графику и табели 2 : број корисника (станара) = број станова x 3

-Хидраулички прорачун рачунати са губитком на водомеру и припадајућој арматури око 1,00 bar;

ЗА 40103000 001/09

-За различите комерцијалне садржаје и раздвајање корисника, у складу са Правилником о техничким условима и поступку за уградњу индивидуалних водомера („Сл. лист града Београда”, бр.8/11), Пројектом обавезно предвидети **уградњу хоризонталних индивидуалних водомера** са даљинским очитавањем потрошње. За засебне стамбене јединице, такође може да се предвиди уградња хоризонталних индивидуалних водомера. Индивидуални водомер мора бити уграђен тако да мери укупну потрошњу хладне воде сваке физички и функционалне одвојене целине (стан, гаража, пословни простор, заједничке просторије и др.), а димензије водомера се одређују појединачно на основу хидралучког прорачуна потрошње воде и пројектне документације. Димензионисање водомера радити на основу приложене табеле 3 и приказаног графика.

- индивидуални водомер са арматуром (вентили, усмеривачи млаза и хватач нечистоћа) по правилу мора бити смештен у касети-ормарићу, који је причвршћен за зид, сачињен од метала или другог погодног материјала. Минималне димензије ормара за индивидуалне водомере су дате у табели 3 и 4. Касете-ормарићи морају бити закључане са покретном горњом и предњом страном, ради одржавања и читања индивидуланог водомера. У једну касету се може поставити највише 4 водомера. Индивидуални водомер у касети не може бити постављен на висини преко 1,7m рачунајући од пода. Изузетно, уколико се водомери постављају на одвојцима за изливна места у стану, а нема могућности за смештај касета-ормарића, водомери се уграђују без касете, с тим да морају да бити постављени на приступачном месту, за очитавање и одржавање, као и заштићени од евентуалних оштећења.

-Уколико је индивидуални водомер уграђен у стану или локалу, очитавање бројила мора бити омогућено системом даљинског очитавања, који је усаглашен са системом за даљинско очитавање ЈКП "Београдски водовод и канализација" или на визуелно доступном месту заједничких просторија.

-Механизам бројчаника, уређаја за даљинско очитавање индивидуалног водомера смештају се у посебан орман, који се по правилу поставља у приземљу зграде у заједничком простору близу главног улаза. Орман за даљинско очитавање индивидуалних водомера је од метала и обавезно се закључава. За напајање уређаја за даљинско очитавање водомера мора се обезбедити резервни извор електричне енергије, који се аутоматски укључује у случају нестанка ел. енергије у објекту;

-Ако се планира даљински систем очитавања водомера инвеститор и пројекатант су обавезни да контактирају службу за очитавање водомера ради добијања посебних упутстава за израду пројекта;

-Издати услови не дају право подносиоцу захтева односно инвеститору да приступи радовима у циљу извођења прикључка на водоводну мрежу, пре подношења захтева за прикључење. Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева, које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. **Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;**

-за прикључење објекта за потребе грађења – за **привремени градилишни прикључак**, првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова у Сектору продаје и наплате, Данијелова 32, извршити промену корисника). Уколико не постоји прикључак на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација водовода објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од водомера у Сектору продаје и наплате пререгиструје, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на Инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађења објекта, са садржајем према упутству ЈКП БВК уз услове водовода за потребе израде локацијских услова или са сајта www.bvk.rs (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП БВК подношењем захтева за издавање услова;

-Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;

-Трошкове у поступку издавања услова сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени коју утврђује ЈКП„Београдски водовод и канализација“.

ЗА 40103000 001/09

Накнада за прикључење:

накнада за прикључак и први водомер на водоводну мрежу		шифра према важећем ценовнику ЈКП БВК	износ накнаде [динара]	Укупан износ трошкова прикључења зависиће од броја и пречника пројектованих водоводних прикључака и броја и пречника усвојених водомера, главних и индивидуалних. Уколико се пројектном документацијом предвиди коришћење постојећег водоводног прикључка, за податке (пречник, материјал, водомерни шахт, пратеће арматуре...) и техничку исправност постојећег прикључка приказане пројектом, гарантује инвеститор/пројектант. Све интервенције на постојећем водоводном прикључку у циљу његовог довођења у функционално и хидраулички исправно стање или у циљу усклађивања са прописима и стандардима ЈКП БВК учествују у цени прикључења. Цена трошкова је оквирна, сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења уз захтев, не обухвата цену пројектовања и извођења уличне водоводне мреже. Цена недостајуће спољне водоводне мреже биће саставни део уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП. Цене су из важећег ценовника ЈКП БВК на дан издавања услова.
∅150mm		11047	130031,16	
∅100mm		11046	98756,77	
∅80mm		11045	93293,23	
∅50mm				
∅40mm				
накнада за додатне главне водомере				
∅50mm				
∅40mm		11044	83070,55	
∅25/20/15mm		11043	49848,56	
накнада за један индивидуални водомер ∅15mm				
постојећи објекат				
нови објекат				
стварно остварена површина и намена објекта БРГП [m^2]				
укупна	32412,82 са доградњом			
надземна	нов објекат 462,82			
подземна				
стамбени део				
пословни део	32412,82* 462,82	10410* 14004	633578,45* 57544,56	
		укупно:		

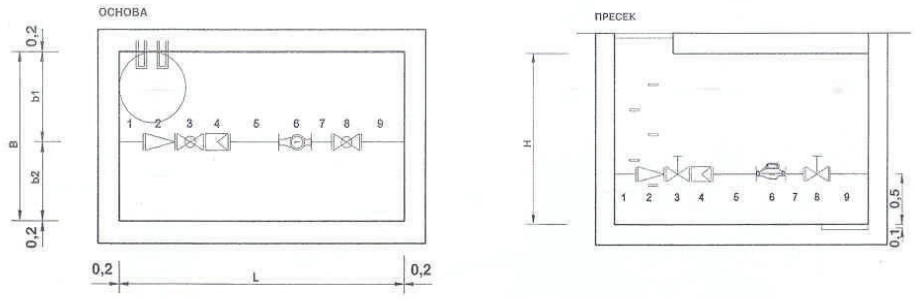
износи накнада у табели су на нивоу такси према спецификацији површина објекта и броју прикључака са потребним бројем водомера и не подразумева трошкове свих припремених и грађевинских радова на терену на извођењу прикључка у надлежности подносиоца захтева, а уз надзор ЈКП "БВК"(сви радови на прикључењу ће бити дефинисани пројектом, а имовинско правни основ за њихово извођење је ван надлежности ЈКП БВК). Накнада за прикључак не обухвата ископ, изградњу водомерног шахта, набавку цевног материјала, фазонских комада, арматура и водомера. Такође, не обухвата трошкове геодетског снимања изведеног прикључка, који се доставља и ЈКП БВК по његовом извођењу и преузимању на одржавање издавањем потврде да је објекат прикључен на градску мрежу водовода.
ЈКП БВК у поступку прикључења објекта у обједињеној процедури кроз ЦИС доставља предрачун/профактуру на основу поднетог захтева за прикључење (у складу са достављеним хидротехничким решењем према упутству уз услове (и са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs) – за усвојено хидротехничко решење усаглашено са пројектованим мерама заштите од пожара и исправан рад унутрашњих инсталација водовода објекта гарантује пројектант/инвеститор) и података о уплатиоцу уз захтев.

***уз захтев за прикључење доставити податке о БРГП свих објеката у комплексу**

ЗА 40103000 001/09

табела 1

Шема водомерног склоништа са арматурама



Табела 1

ПРОРАЧУН ДУЖИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛОНИШТА L

	ОЗНАКА ВОДОМЕРА			M13	M20	M25	M30	M40	M50	M65	M80	M100	M150	M200
	ПРЕЧНИК ВОДОМЕРА	mm		13	20	25	30	40	50	65	80	100	150	200
	ПРЕЧНИК ВОДОМЕРА	''		1/2	3/4	1	1 1/4	1 1/2	2					
1	УЛАЗНА ДЕОНИЦА	mm	min	100	100	100	100	100	250	250	250	250	250	250
2	РЕДУЦИР	mm		55	55	55	55	55	300	300	310	320	400	400
3	ЗАТВАРАЧ	mm		50	59	71	78	83	245	245	275	300	345	450
4	ХВАТАЧ НЕЧИСТОЋА	mm		130	150	160	180	200	230	290	310	350	480	600
5	УЗВОДНИ УСМЕРИВАЧ	mm	6Ø	78	120	150	180	270	300	390	480	600	900	1200
	ХОЛЕНДЕР / МДК	mm		11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	140	180	180	180	220	220
	МУШТИКЛА / ЗАПТИВКА	mm		41	50	50	59	80	0	0	0	0	0	0
6	ВОДОМЕР	mm		165	190	260	260	300	270	270	300	360	300	350
	МУШТИКЛА / ЗАПТИВКА	mm		41	50	50	59	80	0	0	0	0	0	0
	ХОЛЕНДЕР / МДК	mm		11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	140	180	180	180	220	220
7	НИЗВОДНИ УСМЕРИВАЧ	mm	3Ø	39	60	75	90	120	150	200	240	300	450	600
8	ЗАТВАРАЧ	mm		50	59	71	78	83	245	245	275	300	345	450
9	ИЗЛАЗНА ДЕОНИЦА	mm	min	100	100	100	100	100	250	250	250	250	250	250
	ДУЖИНА укупна	mm		862	1016	1165	1262	1464	2520	2800	3050	3390	3760	5390
	ДУЖИНА усвојена	**m**		**1,2**	**1,2**	**1,2**	**1,3**	**1,5**	**2,6**	**2,8**	**3,1**	**3,4**	**3,8**	**5,4**

	ПРОРАЧУН ШИРИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛОНИШТА B													
b1	растојање ближе силазу	m		0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
b2	растојање контра силазу	m		0,3	0,3	0,3	0,3	0,5	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
	растојање између водомера	m		0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	за 1 водомер	**m**		**1,0**	**1,0**	**1,0**	**1,0**	**1,2**	**1,5**	**1,5**	**1,5**	**1,5**	**1,5**	**1,5**
	за 2 водомера	m		1,5	1,5	1,5	1,5	1,7	2,0	2,0	2,0	2,0		
	за 3 водомера	m		2,0	2,0	2,0	2,0	2,2	2,5	2,5	2,5	2,5		
	за 4 водомера	m		2,5	2,5	2,5	2,5	2,7	3,0	3,0	3,0	3,0		
	за 5 водомера	m		3,0	3,0	3,0	3,0	3,2	3,5	3,5	3,5	3,5		

	ПРОРАЧУН ДУБИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛОНИШТА H	m		**1,7**	**1,7**	**1,7**	**1,7**	**1,7**	**1,7**	**1,7**	**1,7**	**2,0**	**2,0**	**2,0**

ЗА 40103000 001/09

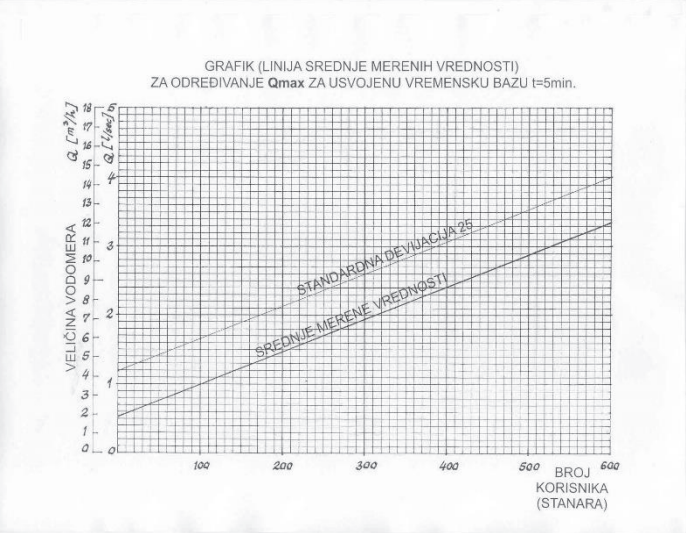
табела 2

Величина водомерау m^3/h	Пречник водомера у mm	Отпор у водомеру ујединици оптерећења у m VS	Протицај у l/sec при губитку притиска у водомеру у m VS : (Број јединица оптерећења)				
			1	2	3	4	5
3	15	0.90000	0.264 (1,1)	0.373 (2,2)	0.456 (3,3)	0.527 (4,4)	0.589 (5,6)
5	20	0.32400	0.439 (3,1)	0.621 (6,2)	0.761 (9,3)	0.878 (12,3)	0.982 (15,4)
7	25	0.16530	0.615 (6,0)	0.868 (12,1)	1.065 (18,1)	1.230 (24,2)	1.375 (30,3)
10	30	0.08100	0.878 (12,3)	1.242 (24,7)	1.521 (37,0)	1.757 (49,4)	1.964 (61,7)
20	40	0.02025	1.757 (49,4)	2.484 (98,8)	3.043 (148,1)	3.514 (197,5)	3.928 (246,9)
30	50	0.00506	3.514 (197.6)	4.968 (395.2)	6.086 (592.4)	7.028 (790.0)	7.856 (987.6)

табела 3

Prečnik vodomera (mm)	Broj vodomera u kaseti (kom)	Dimenzije kasete - ormarića (mm)		
13	1	720	400	250
	2	720	650	250
	3	720	900	250
	max 4	720	1150	250
20	1	830	400	250
	2	830	650	250
	3	830	900	250
	max 4	830	1150	250
25	1	960	450	300
	2	960	750	300
	3	960	1050	300
	max 4	960	1350	300
30	1	1030	450	300
	2	1030	750	300
	3	1030	1050	300
	max 4	1030	1350	300
40	1	1330	500	350
	2	1330	850	350
	3	1330	1300	350
	max 4	1330	1650	350

график



табела 4

Elementi armature	Dužina elemenata		Prečnik vodomera (mm)				
			13	20	25	30	40
Ulazna deonica	L (mm)		100	100	100	100	100
Reducir	L (mm)		55	55	55	55	200
Zatvarač	L (mm)		50	59	71	78	83
Uzvodni usmerivač	L (mm)	4 d	52	80	100	120	160
Holender	L (mm)		11.5	11.5	11.5	11.5	11.5
Muštikla / zaptivka	L (mm)		41	50	50	59	80
Vodomer	L (mm)		165	190	260	260	300
Muštikla / zaptivka	L (mm)		41	50	50	59	80
Holender	L (mm)		11.5	11.5	11.5	11.5	11.5
Nizvodni usmerivač	L (mm)	3 d	39	60	75	90	120
Zatvarač	L (mm)		50	59	71	78	83
Izlazna deonica	L (mm)		100	100	100	100	100
Ukupna dužina	L (mm)		**716**	**826**	**955**	**1022**	**1329**

ЗА 40103000 001/09

прилог/напомене:
- ситуациони план постојеће водоводне мреже, **гис**, Р 1 : 2500;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- **податке за формирање документације споја** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Рок важности услова број В-1302/2023 је 2 (две) године од дана издавања.

Обрадио/ла :

Марина Терзић, хидро тех.

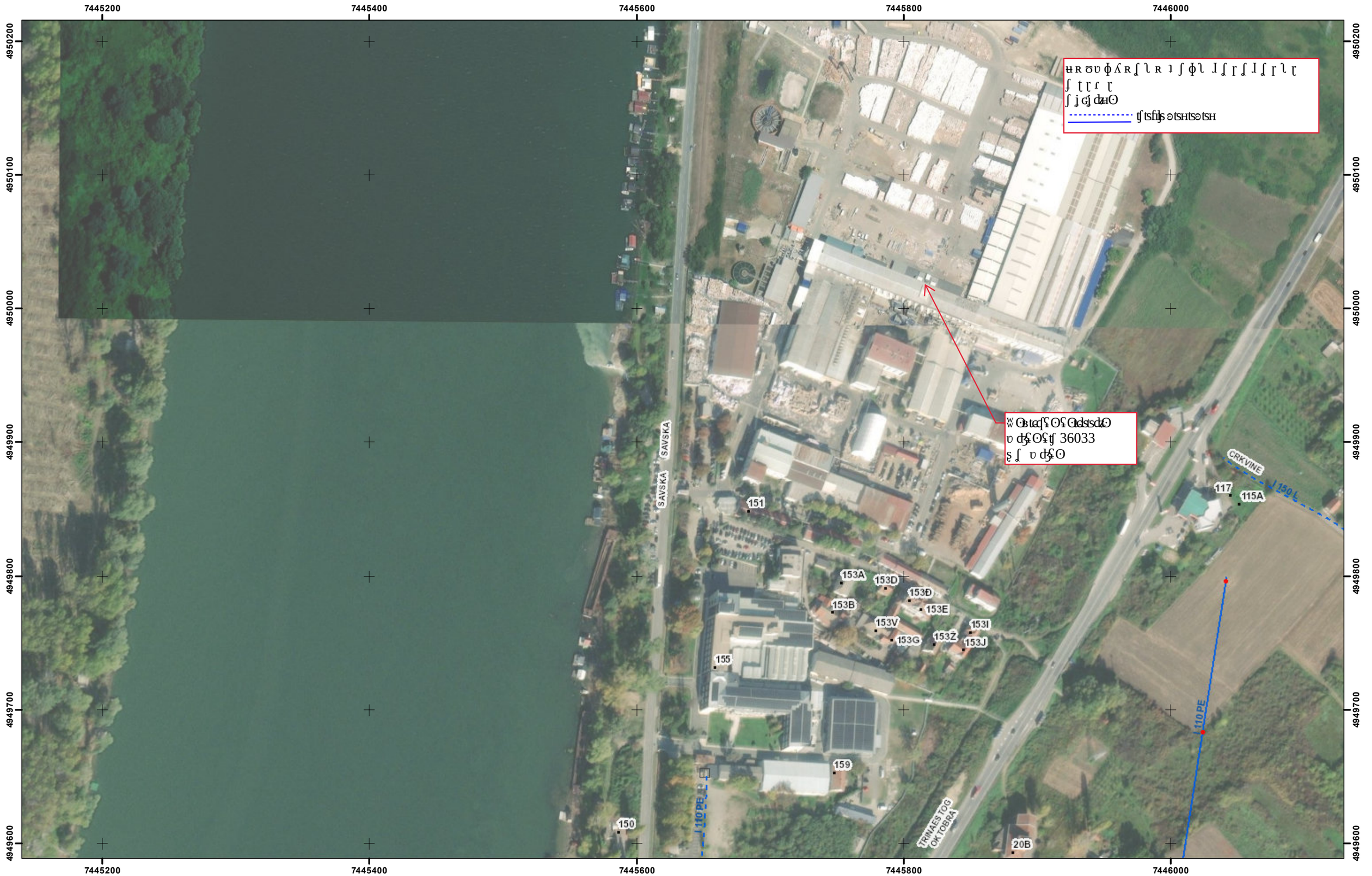
РУКОВОДИЛАЦ
СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 001/09

Datum: 22. 9. 2023.

B-1302/2023 ,део кп 30633 КО Умка ,ул. 13 Октобра у Београду



0 37.5 75 150 Metara

1:2,500

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 11011
e-mail: servisnicentar@beograd.gov.rs
Датум: 25.09.2023.

www.bvk.rs

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvk.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Београд, Немањина 22 – 26

ROP-MSGI-29666-LOC-1/2023
К-905/2023

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за израду локацијских услова за доградњу објекта припреме папирне масе 1 на к.п. бр. 30633 КО Умка, општина Чукарица, у Улици 13. октобра бр.1, у Београду

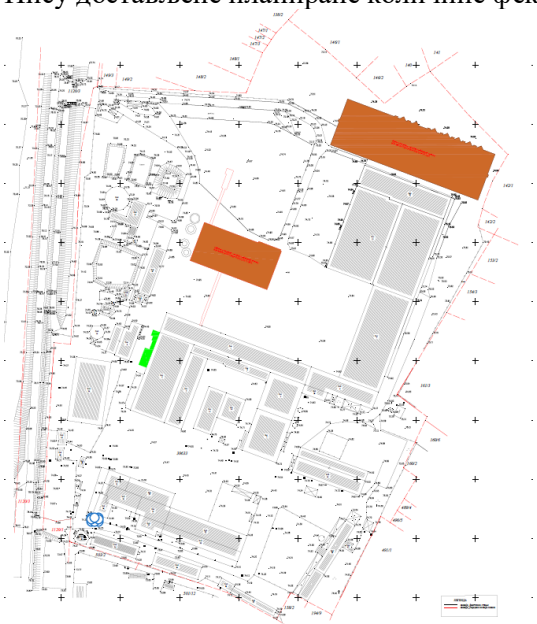
На Ваш захтев бр. **ROP-MSGI-29666-LOC-1/2023** од 20.09.2023.године, инвеститора “**Друштво са ограниченом одговорношћу Умка”- фабрика картона Умка,** Ул.тринаестог октобра бр. 1, Умка, Београд – Чукарица, заведен у Служби техничке документације ЈКП "Београдски водовод и канализација" под бројем **К-905/2023**, дана 20.09.2023.године, којим тражите услове канализације за израду локацијских услова за **доградњу објекта за доградњу објекта припреме папирне масе, на к.п. бр. 30633 КО Умка, Београд – Чукарица**, у складу са **Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда** ("Сл. лист града Београда", бр. 6/10, 29/14, 29/15, 19/2017, 85/2019 и 120/21), издају се:

У С Л О В И

Подаци о објекту из достављеног идејног решења:
Идејним решењем предвиђена се изградња пословног објекта категорије „В“, класификационе ознаке 125103. Површина предметне парцеле је 134041m^2. Бруто површина постојећег објекта на ком се врши интервенција је 31950,00m^2. БРГП дограђеног надзиданог дела је 462,82 m^2 . Спратност П+1 са 60 нових паркинг места.
Укупна површина парцеле износи 134,041 m^2.
Колски приступ до предметне парцеле је са јавне саобраћајнице Улица савска (Стари обреновачки пут) кат.парц.бр. 1120/1 КО Умка.
Укупна БРГП постојећих објеката са доградњом на парцели је 32412,82 m^2.
Проширење/доградња пројектована је тако да у се у функционалном и физичком смислу надовезује на постојеће функционалне целине због њиховог будућег повећања капацитета. Планирани објекат тангира постојећу халу припреме папирне масе са северозападне стране и на њу се надовезује.
Пројектује се објекат простора угушћивача и деинкинг постројања.
У оквиру производног процеса рециклаже папира и картона, који се одвија у Фабрици картона Умка доо, Деинкинг постројење ће бити функционални део процеса пречишћавања сировине која се користи за наношење горњег слоја картона на картон машини. Објекат је физички подељен на три сегмента/целине. У првом се налази угушћивач , у другом се налази магацински простор за проширење потреба објекта, док се у трећем налази флотациона јединица.
На катастарској парцели 30633 КО Умка, налази се постојећа трафостаница TS-6 са инсталисаним трансформатором 1×1000 kVA 10/0,4kVA.
Сегмент 1: Први сегмент планираног објекта се налази на северној страни објекта. Спратност је П+2, висина венца +15,88m/90,38mnm.

ЗА 40103000 001/08

Сегмент 2: Други сегмент планираног објекта се налази између првог и трећег сегмента по средини. Спратност објекта је П+1, висина венца +8,82m/83,32mnm.
Сегмент 3: Трећи сегмент планираног објекта се налази на јужној страни целине.
Спратност објеката је П+1, висина венца +10,00m/84,5mnm.
У технолошком процесу Деинкинг постројења не настају технолошке отпадне воде, санитарнофекалних такође нема, а атмосферске воде са крова објекта се уливају у постојећу атмосферску канализациону мрежу фабрике и после пречишћавања на сепаратору завршавају у збирном каналу заједно са осталим пречишћеним отпадним водама фабрике, које се испуштају у реку Саву.
За сакупљање и пречишћавање отпадни вода и испуштање пречишћених технолошких, санитарних и атмосферских отпаднигг вода у реципијент, инвеститор има важећу водну дозволу издату од стране Министарства за пољопривреду, шумарство и водопривреду са бројем: 325-04-00818/2020-07 која важи до 31.12.2023. године
Сви потребни прикључци су одговарајућих капацитета за хидротехничке инсталације, постоје и налазе се у склопу постојеће инфраструктуре Инвеститора, на катастарској парцели 30633 КО Чукарица.
Није потребно повећање капацитета.
Атмосферска канализација – чиста атмосферска вода са крова – реципијент река Сава.
Нису достављене планиране количине фекалних и кишних вода.



ситуационо решење/ шира ситуација



ситуационо решење-ужа ситуација



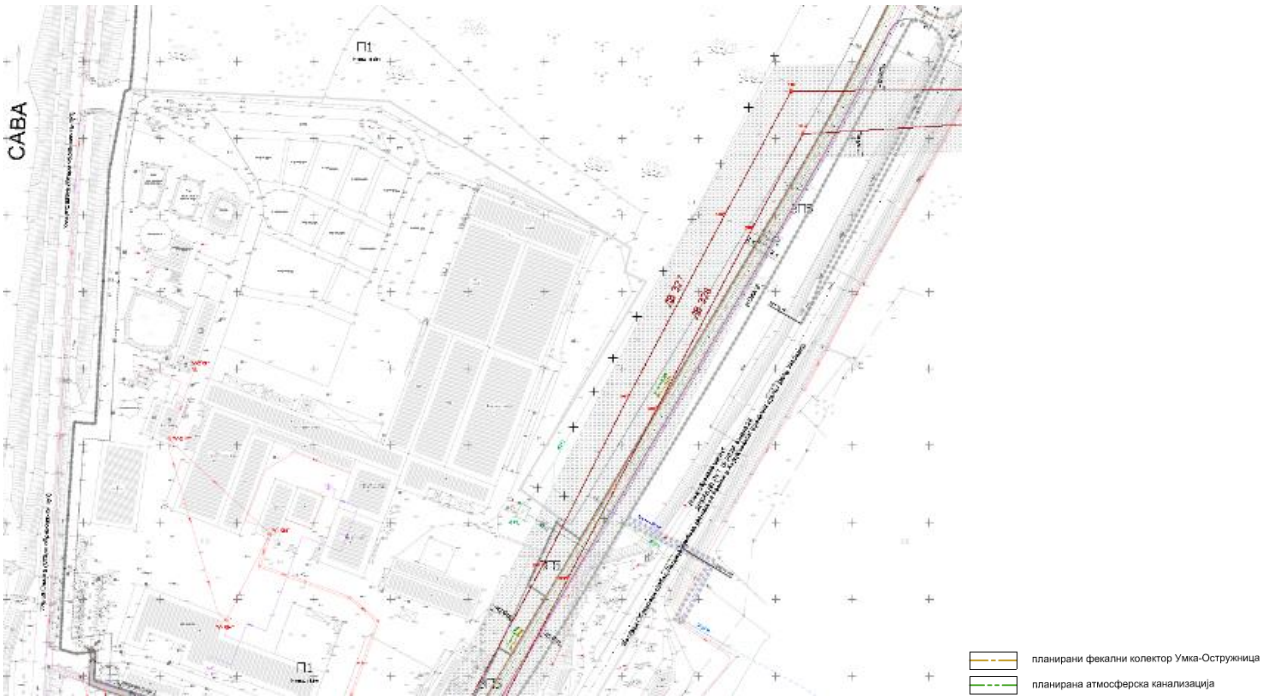
ДКП

ЗА 40103000 001/08

Постојеће стање:
У тренутним условима не постоје техничке могућности за прикључење будућег објекта, јер у зони комплекса не постоји канализациона мрежа, која је део градске мреже канализације и део одржавања ЈКП БВК.
Сва локална алтернативна техничка решења су ван градског канализационог система и самим тим ван надлежности ЈКП БВК.

Планирано и пројектовано стање:
Предметна локација је обухваћена:

- Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) ("Сл. лист града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22)
- Планом детаљне регулације Фабрике картона „Умка“, ГО Чукарица“ ("Сл. лист града Београда", бр. 155/20).



синхрон план из ПДР-а бр.155/20

Територија обухваћена границом плана највећим делом припада територији Остружничког канализационог система, на делу који је планиран да се каналише по сепарационом начину одвођења атмосферских и употребљених вода и чија изградња још није почела.
Концепцијом овог система предвиђено је да се све употребљене воде (санитарне и индустријске као и воде из септичких јама) одведу до постројења за пречишћавање ППОВ „Остружница” и даље, након пречишћавања, у реку Саву, а атмосферске воде системом кишне канализације испусте у оближње потоке или реку Саву. Реципијент за отпадне воде са комплекса је планирани фекални колектор мин.Ø600mm у Улици новој 2 који је део колектора дефинисаног Планом генералне регулације, који ће воде са подручја Умке и околних насеља спровести до планираног ППОВ „Остружница”.
У планираним саобраћајницама Нова 1 и Нова 2 су предвиђени кишни канали мин.Ø300mm.
Према Плану, у комплексу Фабрике картона „Умка”, постоји изграђена локална канализациона мрежа, сепарационог типа, која се састоји од фекалне, атмосферске, технолошке канализације и канализације отпадних вода од прања филтера. После пречишћавања ове воде се испуштају у реку Саву, што је у надлежности водопривредног предузећа. На свим испустима канализације са комплекса како у градску канализацију тако и реку Саву, потребно је поставити мераче протока испуштене воде.
Реципијент за атмосферске воде са комплекса је река Сава. Квалитет воде испуштене у реку Саву, како отпадне тако и атмосферске, треба да буде у складу са законском регулативом.

ЗА 40103000 001/08

За комплекс фабрике картона "Умка" на катастарској парцели 30633 КО Умка, за изградњу складишта готових производа издати су услови канализације у оквиру обједињене процедуре бр. ROP-BGDU-21406-LOC-1/2021, број К-589/2021 од 27.8.2021. године, за израду локацијских услова за изградњу објекта Погона припреме масе у кругу фабрике картона "Умка" на катастарској парцели 30633 КО Умка, општина Чукарица, у Улици 13. октобра бр.1, под бр. К-576/2021, дана 31.8.2021.године (ROP-MSGI-24376-LOC-1/2021), за израду локацијских услова за уградњу 2 (два) сепаратора лаких нафтних деривата, категорије на катастарској парцели број 30633 КО Умка, Улица 13. октобра, Београд – Умка, под бр. К-66/2022 од 1.2.2022године (ROP-BGDU-45877-LOC-1/2021) и за израду локацијских услова за изградњу објекта за паковање и складиштење готовог производа у кругу фабрике картона "Умка" на катастарској парцели 30633 КО Умка, општина Чукарица, у Улици 13. октобра бр.1, у Београду под бр.К-806/2022, од 6.10.2022године (ROP-MSGI-27289-LOC-1/2022), К-552/2023 од 16.06.2023. године за израду локацијских услова за доградњу објекта за сечење и складиштење картона "Умка“ на катастарској парцели 30633 КО Умка, општина Чукарица, у Улици 13. октобра бр.1, у Београду.

За потребе прикључења на градску канализациону мрежу, за покретање иницијативе за пројектовање и извођење нове канализационе мреже, у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем према важећој планској документацији можете да се обратите Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, која ће одредити обухват пројекта до адекватних реципијената у складу са потребама комплекса и планираног објекта.
У том случају Пројектну документацију канализације комплекса/објекта усагласити са планском документацијом, будућом пројектном документацијом уличне мреже, условима са аспекта санитарне заштите изворишта из Плана и стандардима и прописима наведеним у наставку услова.
Прикључке димензионисати на основу хидрауличког прорачуна у складу са потребама и капацитетом уличних канала.
Места прикључења будућег објекта/комплекса, усагласити са саобраћајним решењем-колским приступом, паркирањем, грађевинском линијом објекта, регулационом линијом парцеле, елементима уређења-степеништем, садницама.
Прикључење објекта на канализациону мрежу предвидети преко прописно пројектованих прикључака, на уличне силазе, падом од 2-6% и са каскадом од 60cm до 300cm у граничном ревизионом силазу.
Граничне ревизионе силазе пројектовати тако да буду приступачни за одржавање и лоцирани до 1,5m иза регулационе линије предметне парцеле.
Прикључење гаража, паркинга, интерих саобраћајница и других објеката и површина, које испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.
За објекте који имају дренажу око објекта, дренажне воде укључити на интерну канализацију након пропуштања кроз таложник.
Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).
Канализација узводно од граничног ревизионог силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, расхладна јама, ретензије...), нису део надлежности ЈКП „Београдски водовод и канализација“.
Реализација прикључења биће могућа када се нова канализациона мрежа пројектује, изведе и пројекат изведеног стања достави ЈКП „Београдски водовод и канализација“.
Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје и употребну дозволу грађевинску.

ЗА 40103000 001/08

Општи стандарди и прописи ЈКП „Београдски водовод и канализација“ за пројектовање инсталација канализације:

-Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличког прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150mm;

-Са аспекта одржавања, максимална дужина пројектованог прикључка је до 15,0m, с тим да је гранични ревизиони силаз у припадајућој парцели. Веће дужине прикључка пројектовати само уз консултације са ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

-Гранични ревизиони силаз (ГРС) извести у припадајућој парцели на 1,5m од регулационе линије и у њему извршити каскадирање са обавезном хоризонталном ревизијом (минимална вредност заштитне каскаде је 60cm, а максимална 300cm). ГРС са једном везом и каскадом је пречника 1,0m, а са две 1,2m. На увек приступачној локацији ГРС не може се предвидети паркирање. У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, ГРС пројектовати у објекту уз обезбеђивање приступа за несметано одржавање. Прикључак од ревизионог силаза до канализационе мреже пројектовати и извести са падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова. Прикључак обавезно пројектовати тако да не деградира стабилност и функцију уличног канала и то:

а) у улични ревизиони силаз-у бочну банкину уз обраду (жљеб) до уласка у кинету

б) у тело колектора-на 0,5-0,6 m од дна код мањих колектора

в) у тело колектора-на 0,8-1,0 m од дна код већих колектора

г) преко типизираних фазонских комада (рачви) на цевни улични канал – само за постојећи прикључак.

-Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из објекта или дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује прекидна комора/шахт за умирење за прелазак на течење са слободном површином, у парцели пре ГРС;

-Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12). Посебно важи за воде из подземља, из сопствених бунара које се упуштају у канализацију после термотехничког третмана;

-Прључење гаража, сервиса, паркинга и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.

-Температура воде која се испушта у канализациону мрежу не сме прећи 40^{o}C. За отпадне воде из топлотне подстанице пројектовати расхладну јаму;

-Прикључење дренажних вода одобјекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза;

- на територији Новог Београда најниже уливно место на унутрашњим инсталација у објекту не сме бити на коти нижој од 74mnm;

-Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора канализационе мреже односно стручног лица ЈКП БВК које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;

-Трошкове у поступку прикључка канализационих инсталација објеката са градском канализационом мрежом сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени накнаде коју утврђује орган управљања ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

-Саставни део услова је типска ситуација са диспозицијом улична мрежа, регулациона линија парцеле, објекат на парцели, прикључак и детаљ граничног ревизионог силаза, првог силаза у парцели са заштитном каскадом;

- за прикључење објекта за потребе грађења – **привремени градилишни прикључак** - процедура за канализацију се спроводи паралелно са градилишним водоводским прикључком: у случају постојећих прикључака за водовод и канализацију на парцели-првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова, у Сектору продаје и наплате, Данијелова 32, извршити промену корисника за водовод, јер су воде за евакуацију финансијски (не и рачунски) приказане као део измерене воде на градилишном водомеру). Уколико не постоји прикључак канализације на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација канализације објекта тако да се одмах по добијању пријаве

ЗА 40103000 001/08

радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од прикључака у Сектору продаје и наплате пререгиструје преко водоводског прикључка, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на Инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађења објекта, са садржајем према упутству ЈКП „Београдски водовод и канализација“ уз услове канализације за потребе израде локацијских услова или са сајта www.bvk.rs (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП „Београдски водовод и канализација“ подношењем захтева за издавање услова;

- Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;

-Сва локална алтернативна техничка решења су ван градског канализационог система и самим тим ван надлежности ЈКП „Београдски водовод и канализација“. Са санитарног аспекта, неопходно је евидентирање таквог привременог решења у циљу контроле, ради усклађивања коришћења и мониторинга будућег објекта у експлоатацији са законском регулативом из предметне области. По изградњи уличне фекалне канализације, инвеститор и/или власници као крајњи корисници зависно од динамике њене изградње, остају у обавези да прикључе објекат на градску канализациону мрежу о свом трошку.

ЗА 40103000 001/08

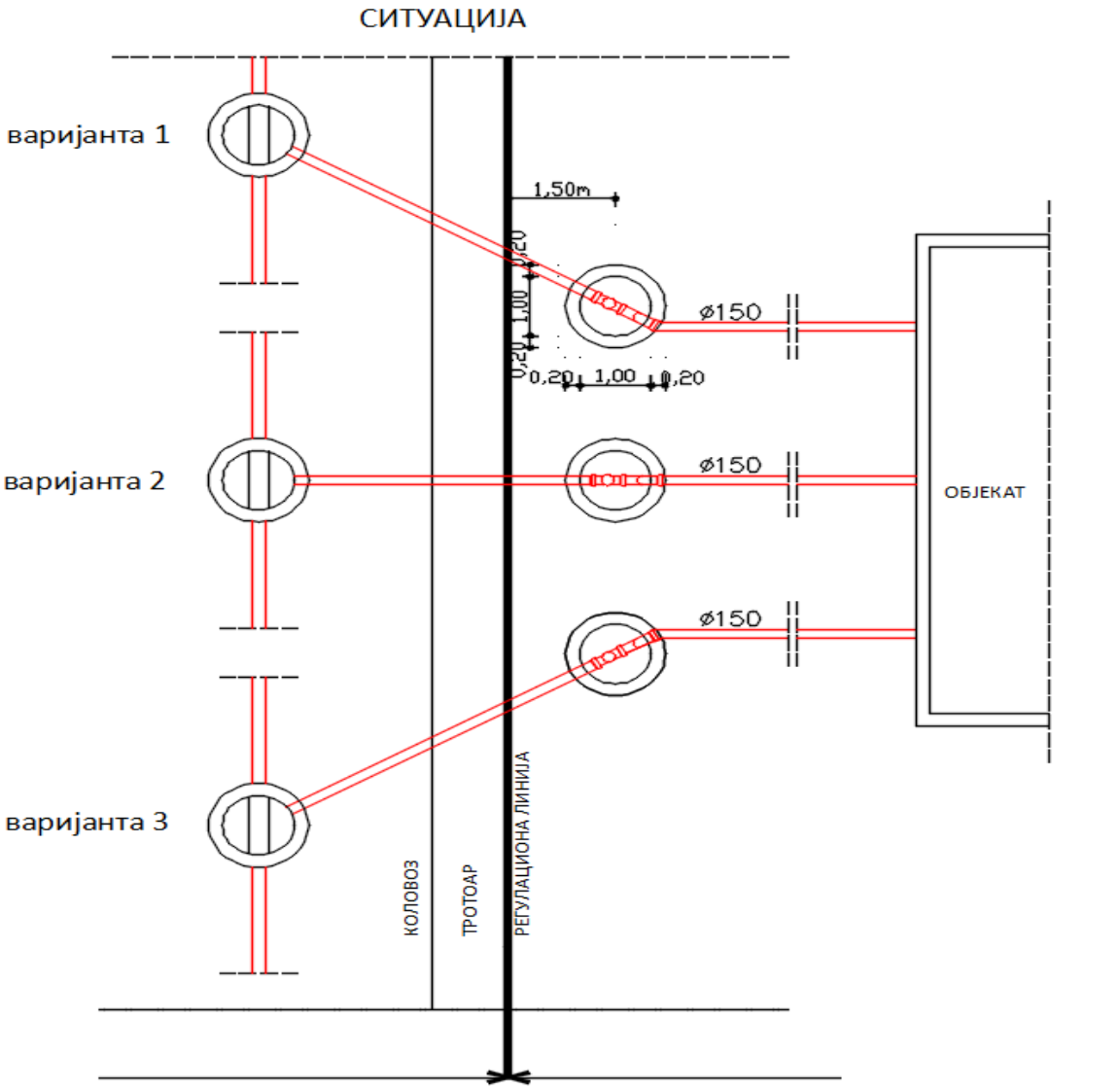
Накнада за прикључење:

<table>
<tr><th colspan="2"></th><th>шифра према важећем ценовнику ЈКП БВК</th><th>износ накнаде [динара]</th><th>напомене:</th></tr>
<tr><td colspan="2">накнада за један прикључак на канализациону мрежу</td><td>11025</td><td>60977,50</td><td rowspan="10">Укупан износ трошкова прикључења зависиће од броја пројектованих канализационих прикључака.
Уколико се пројектном документацијом предвиди коришћење постојећег канализационог прикључка, за податке (пречник, материјал, пад, улични силаз/рачва, ГРС...) и техничку исправност постојећег прикључка приказане пројектом, гарантује инвеститор/пројектант.
Све интервенције на постојећем канализационом прикључку у циљу његовог довођења у функционално и хидраулички исправно стање или у циљу усклађивања са прописима и стандардима ЈКП БВК учествују у цени прикључења.
Цена трошкова је оквирна, сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења уз захтев, не обухвата цену пројектовања и извођења уличне канализационе мреже. Цена недостајуће спољне канализационе мреже биће саставни део уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП.
Цене су из важећег ценовника ЈКП БВК на дан издавања услова.</td></tr>
<tr><td colspan="2">коришћење постојећег канализационог прикључка за нов објекат и/или реконструкцију граничног ревизионог силаза</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">стварно остварена површина и намена објекта БРГП [m^2]</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>укупна</td><td>32412,82</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>надземна</td><td>дограђен-надзидан објекат
462,82</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>подземна</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>стамбени део</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>пословни део</td><td>32412,82*
462,821</td><td>14207*
14204</td><td>197712,07*
57544,56</td></tr>
<tr><td colspan="3">укупно:</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="5">износи накнада у табели су на нивоу такси према спецификацији површина објекта и броју прикључака и не подразумева трошкове свих припремних и грађевинских радова на терену на извођењу прикључка у надлежности подносиоца захтева, а уз надзор ЈКП БВК (сви радови на прикључењу ће бити дефинисани пројектом, а обезбеђивање имовинско правног основа за њихово извођење је ван надлежности ЈКП БВК). Накнада за прикључак не обухвата ископ, изградњу ревизионог силаза са заштитном каскадом и хоризонталном ревизијом и набавку цевног материјала. Такође, не обухвата трошакове геодетског снимања изведеног прикључка, који се доставља и ЈКП БВК по његовом извођењу и преузимању на одржавање издавањем потврде да је објекат прикључен на градску мрежу канализације.
ЈКП БВК у поступку прикључења објекта у обједињеној процедури кроз ЦИС доставља предрачун/профактуру на основу поднетог захтева за прикључење (у складу са достављеним хидротехничким решењем према упутству уз услове (и са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs) – за усвојено хидротехничко решење и исправан рад унутрашњих инсталација канализације објекта гарантује пројектант/инвеститор) и података о уплатиоцу уз захтев.</td></tr>
</table>

***уз захтев за прикључење доставити податке о БРГП свих објеката у комплексу**

ЗА 40103000 001/08

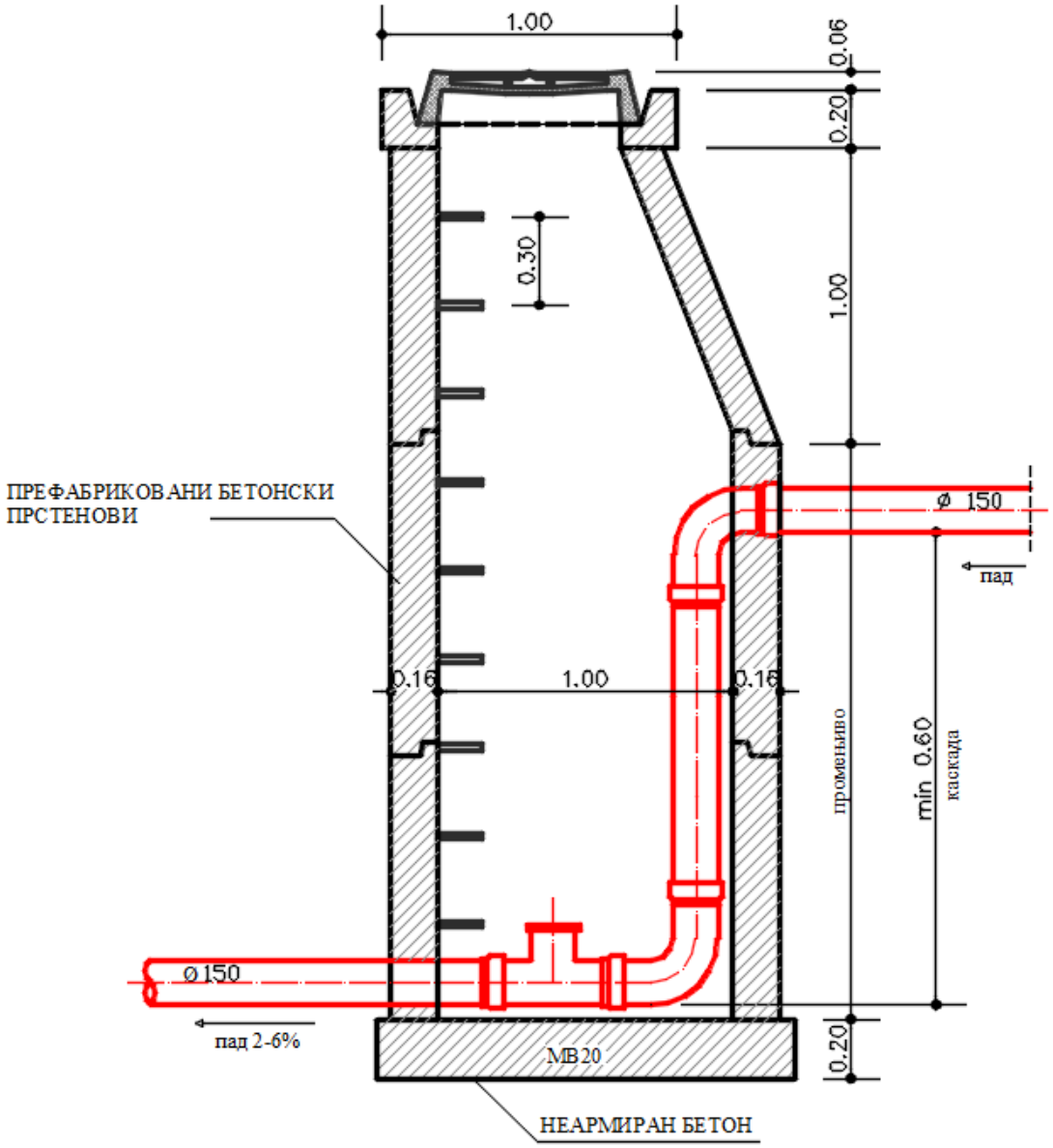
ПРИКЉУЧАК НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ





ЗА 40103000 001/08

ДЕТАЉ ГРАНИЧНОГ РЕВИЗИОНОГ СИЛАЗА



НАПОМЕНА - МЕРЕ СУ У МЕТРИМА

ЗА 40103000 001/08

прилог/напомене:

- услови се издају без графичког прилога;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важећег Плана;
- податке за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Рок важности услова број К-905/2023 је две године од дана издавања.

обрадила :

Мирјана Пеликан, хидро.тех.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 001/08

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 402194/2-2023
ДАТУМ: 22.09.2023.г.
ИНТЕРНИ БРОЈ:
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД
БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

11000 Београд, Немањина 22-26

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе издавања локацијских услова за доградњу објекта припреме папирне масе 1 на кп.30633 КО Умка, ул. 13.октобра 1

Веза број: 402194/1-2023 од 20.09.2023.г.

Поштовани,

У вези са захтевом, ваш број ROP- MSGI-29666-LOC-1/2023, за услове за потребе издавања локацијских услова за доградњу објекта припреме папирне масе 1 на кп.30633 КО Умка, ул. 13.октобра 1, (доградња постојећег индустријског објекта) достављамо вам услове из домена надлежности “Телеком Србија”.

- Постојеће стање тк објеката

Предметни објекат се налази на подручју АТЦ Умка. Приступна тк мрежа изведена је дистрибутивним кабловима положеним у ПЕ цеви, слободно у земљани ров или надземно преко тк стубова, а претплатници су преко унутрашњих, или спољних извода повезани на ТК мрежу. На ситуацији у прилогу уцртани су постојећи подземни и надземни оптички и бакарни каблови у надлежности Телеком Србија.

- Технички услови

Планира се да приступна тк мрежа за планирани објекат буде подземна, па је за потребе полагања приводних тк каблова потребно обезбедити приступ планираном објекту путем тк канализације. За прикључење на тк мрежу предметног објекта потребно је:

- обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу или техничким каналом или кроз цев ПЕØ50mm од постојеће концентрације телекомуникационих инсталација у комплексу Фабрике картона до места планиране концентрације ТК инсталација за новоизграђени део објекта. Приликом полагања ПЕ цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø50mm полупречник кривине треба да износи r>2,5m ради несметаног полагања тк кабла.

Грађевинске радове у близини постојећих ТК објеката изводити искључиво ручним путем без употребе механизације, уз предузимање потребних мера заштите, уз обавезан надзор овлашћеног лица „Телеком Србија“. У случају оштећења постојећих ТК објеката, штету сноси инвеститор, односно извођач радова.

Унутрашње инсталације:

Стратешко опредељење Телекома Србија је да се за пословне објекте планира FTTB (Fiber To the Building) или FTTP (Fiber To The Premises) решење полагањем приводног оптичког кабла до предметног објекта и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њему. Изградња унутрашњих тк инсталација у објекту је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

Препорука "Телекома Србија" а.д. је да се предвиди класично структурно каблирање објекта, према стандардима ISO 11801 и CELENEC 50173, (S)FTP/UTP кабловима категорије минимум 5е. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова од утичнице у просторији корисника до печ панела у техничким просторијама не пређе 90m (не рачунајући печ каблове). У складу са тим, у предметном објекту планирати просторе за реализацију помоћних тк концентрација, а у сваком од њих обезбедити завршавање свих припадајућих унутрашњих инсталација. Такође, у сваком од ових простора обезбедити адекватно непрекидно напајање, уземљење и вентилацију. Омогућити пролаз каблова од ових помоћних простора до главног простора за смештај тк опреме у објекту, техничким каналима или кроз цеви у зиду на такав начин да се омогући полагање тк каблова уз дозвољени пречник савијања. Уколико се за повезивање главне и помоћних тк концентрација предвиђа коришћење оптичких каблова, планирати полагање оптичких каблова са мономодним влакнима по ITU-T G.652.D или G.657.A стандарду. Каблови морају бити предвиђени за полагање у затвореном, са омотачем од LSHF материјала (Low Smoke Zero Halogen). Приликом полагања каблова водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерве кабла (у броју слободних влакана и дужини) за случај потребе за накнадним интервенцијама. Предвидети резерве каблова и у главној просторији.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира "Телеком Србија".

Горе наведени радови су обавеза инвеститора уколико се Уговором између заинтресованих страна не утврди другачије. Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа "Телеком Србија" а.д. Повезивање предметног објекта на постојећу тк мрежу врши искључиво "Телеком Србија".

- Општи услови

Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д.. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Телекома.

Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих и планираних тк објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод постојеће и планиране кабловске тк канализације (постојећих и планираних подземних тк каблова), осим на местима укрштања.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне тк канализације, број или врсту потребних тк

прикључака, габарит објекта и слично, инвеститор је у обавези да настале промене пријави и затражи измену услова.

Пре почетка радова на изградњи тк канализације инвеститор је у обавези да писмено извести Телеком Србија ради вршења стручног надзора, на адресу ул. Новопазарска бр.37-39, односно на e-mail адресу: najava.radova@telekom.rs, контакт телефон 011/2431220.

Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

По завршетку радова на изградњи тк канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Инвеститор може да изврши пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације“Телеком Србија“ а.д., при чему Предузеће преузима обавезу одржавања исте и гарантује непрекидност сервиса.

Инвеститор по завршетку радова, уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања у складу са Упутством Предузећа „Телеком Србија“ а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен , обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија“ а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа „Телеком Србија“ а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

Дати услови се односе само на израду тк инсталације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је поднети Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

Важност издатих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

С поштовањем,

Goran Matić 200057270

Digitally signed by Goran Matić 200057270
Date: 2023.09.22 19:47:10 +02'00'

Руководилац одељења за оперативну подршку

Горан Матић, дипл. мен.

Р е п у б л и к а С р б и ј а
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
Нови Београд, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803
Факс: + 381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35, на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021), а у вези са чл. 8б. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закони, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - Одлука УС), поступајући по захтеву ROP-MSGI-29666-LOC-1/2023 од 20.09.2023. године, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ул. Немањина 22-26, Београд, за издавање услова заштите природе за израду локацијских услова за доградњу објекта припреме папирне масе 1, на к.п. бр. 30633, К.О. Умка, општина Чукарица, дана 20.10.2023. године под 03 бр. 021-3432/2, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. Локација на којој се планира доградња објекта припреме папирне масе 1, на к.п. бр. 30633, К.О. Умка, општина Чукарица, не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

1) Доградњу објекта припреме папирне масе 1, на к.п. бр. 30633, К.О. Умка, општина Чукарица, извршити у складу са достављеним Идејним решењем, као и у складу са урбанистичким параметрима дефинсаним Планом детаљне регулације фабрике картона „Умка“, градска општина Чукарица („Службени лист града Београда“, број 155/20);
2) Стабла у близини трасе обезбедити од оштећења за време манипулације возилима и грађевинским машинама. Приликом земљаних радова коренов систем мора остати неоштећен;
3) Максимално сачувати постојеће високо зеленило, одрасла стабла аутохтоних дрвенастих врста, појединачна стабла, а посебно групације стабала. Уколико то није могуће, сечу стабала свести на најмању могућу меру за коју је неопходно прибавити сагласност надлежне институције;
4) Уколико се због предметне доградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе;
5) Није дозвољено испуштање отпадне воде која није пречишћена у реку Саву, њено приобаље, као и у земљиште и околни простор;
6) Спречити активности које могу утицати на промену стања, квалитета и функције земљишта. Очувати све еколошке функције земљишта у складу са условима, наменом, коришћењем и мерама заштите животне средине;
7) Предметни радови не смеју довести до битнијих промена морфологије терена и настанка развоја инжењерско-геолошких процеса и појава као што су нестабилност тла - клизишта, улегнућа, одроне, спирање, јаружање и др.;

8) Током доградње објекта неопходно је дефинисати и обезбедити локације за привремено депоновање грађевинског материјала, опреме и другог материјала потребног за изградњу, чије је коришћење ограничено на време трајања радова;
9) Током извођења радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), ниво буке и вибрација не сме прећи граничне вредности за радну средину;
10) Након завршених радова инвеститор је обавезан да изврши комплетну санацију локације и свих манипулативних површина девастираних током извођења радова, доводећи их у одговарајуће функционално стање усаглашено са непосредном околином;
11) Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, сагласно чл. 99. Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица;
12) Ови услови не ослобађају подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

1. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
2. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.
4. Такса за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе у износу од 26.100,00 динара, одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка, 144/2020, 138/2022 и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких администартивних такси 54/2023) – Тарифни број 186а – став 2. тачка 3) подтачка (4).

О б р а з л о ж е њ е

Надлежни орган – Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, обратио се Заводу за заштиту природе Србије захтевом заведеним под 03 бр. 021-3432/1 од 20.09.2023. године, за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за доградњу објекта припреме папирне масе 1, на к.п. бр. 30633, К.О. Умка, општина Чукарица. Захтев за издавање локацијских услова за предметну изградњу Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре поднело је друштво са ограниченом одговорношћу Умка - Фабрика картона Умка, ул. 13. октобра бр. 1, град Београд.

Уз захтев достављено је Идејно решење број 1-53/2023-IDR-0, израђено августа 2023. године, у Београду, од стране пројектанта „СЕРВО МИХАЉ-ИНЖЕЊЕРИНГ“, д.о.о, ул. Петра Драпшина бр. 15, град Зрењанин. Главни пројектант је Бојан Станижан, маст. инж.грађ., број лиценце: 310 I00353 19.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се планирају радови на доградњи објекта припреме папирне масе 1, категорије В, класификационе ознаке 125103. Према идејном решењу, наведено је да за захватање воде из реке Саве и за коришћење ове воде за производњу папира и картона инвеститор има важећу

водну дозволу издату од стране Министарства за пољопривреду, шумарство и водопривреду са бројем: 325-04-00818/2020-07 која важи до 31.12.2023. године. Такође је наведено да сви потребни прикључци одговарајућег капацитета за хидротехничке инсталације постоје и налазе се у склопу постојеће инфраструктуре инвеститора, на катастарској парцели број 30633. Наведено је и да за сакупљање и пречишћавање отпадни вода и испуштање пречишћених технолошких, санитарних и атмосферских отпадних вода у реципијент, инвеститор има важећу водну дозволу издату од стране Министарства за пољопривреду, шумарство и водопривреду са бројем: 325-04-00818/2020која важи до 31.12.2023. године. Проширење капацитета не изискује повећање броја радника, самим тим број паркинг места остаје исти. Проширење/доградња пројектована је тако да у се у функционалном и физичком смислу надовезује на постојеће функционалне целине због њиховог будућег повећања капацитета. Планирани објекат тангира постојећу халу припреме папирне масе са северозападне стране и на њу се надовезује. Пројектује се објекат простора угушћивача и деинкинг постројења. Деинкинг је технолошки процес уклањања боје/мастила из рециклираног папира како би се произвео папир који је погодан за поновно штампање и поновно коришћење. Овај процес је кључан у рециклажи папира јер омогућава поновно коришћење папира без губитка квалитета, чиме се омогућава очување ресурса и смањење загађења околине, чинећи рециклирање папира еколошки прихватљивим. У оквиру производног процеса рециклаже папира и картона, који се одвија у Фабрици картона Умка д.о.о., деинкинг постројење ће бити функционални део процеса пречишћавања сировине која се користи за наношење горњег слоја картона на картон машини. Објекат је физички подељен на три сегмента/целине. У првом се налази угушћивач, у другом се налази магацински простор за проширење потреба објекта, док се у трећем налази флотациона јединица. Укупна површина објекта доградње је: бруто 462,82 м2 и нето 363,82 м2. За потребе изградње танкване пројектом електроенергетских инсталација предвиђена је израда: инсталације уземљења свих металних маса, односно металне конструкције објекта, опремање извода у постојећој ТС-6, инсталација напајања командно разводног ормана МЦЦ деинкинг постројења, инсталација развода електромоторног погона деинкинг-а и инсталација опште и сигурносне расвете и сервисних прикључница. У технолошком процесу деинкинг постројења не настају технолошке отпадне воде, санитарно-фекалних такође нема, а атмосферске воде са крова објекта се уливају у постојећу атмосферску канализациону мрежу фабрике и после пречишћавања на сепаратору завршавају у збирном каналу заједно са осталим пречишћеним отпадним водама фабрике, које се испуштају у реку Саву.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђено је да се предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије, према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011-Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон); Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021).

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје

писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 560,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 590-13 по моделу 97.

в.д. Д И Р Е К Т О Р А

Марина Шибалић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Горан Дрмановић, маст.правник

Goran Drmanović
Digitally signed by Goran Drmanović
Date: 2023.10.20 09:24:42 +02'00'

по Одлуци в.д. директора
02 бр. 012-1542/1 од 20.05.2021. године

Дигитално потписано
Грбић Маја
издавалац сертификата:
E-Smart Systems d.o.o.
20.10.2023. 12:16:08

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
-Републичка дирекција за воде-
Број: 000224157 2023 14843 000 000 000 001
Дана: 19.10.2023. године
Немањина 22-26,
Б е о г р а д

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре

Београд
Немњина 22-26

Предмет: Обавештење о неоснованости поднетог захтева за издавање водних услова

На основу члана 115.-118. Закона о водама ("Службени гласник РС" број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/2018), члана 30. став 2. Закона о државној управи ("Службени гласник РС" бр. 79/05, 101/07 и 95/10), члана 5 Закона о министарствима ("Службени гласник РС" бр. 44/2014, 14/2015, 54/2015, 96/2015, 60/2017, 128/20) и Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе ("Сл. гласник РС" број 72/2017 и 44/2018), чл. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 68/2019) и Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу (број: 110-00-163/2015-07, од 19.05.2015. године) поступајући по поднетом захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, утврђено је да је захтев неоснован, на основу следећег:

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у име „Фабрика картона Умка“ д.о.о. ул.13. Октобар бр.1., Умка поднело је документацију под бројем: ROP-MSGI-29666-LOC-1/2023 од 16.09.2023., за издавање водних услова у поступку припреме техничке документације за доградњу објекта припреме папирне масе на к.п. бр.30633 КО Умка, Београд-Чукарица, у оквиру комплекса „Фабрике картона Умка“, д.о.о., Београд.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је да је захтев неоснован, сходно чл.117. Закона о водама, тч. 5. У којој је наведено да се водни услови издају за индустријски и производни објекат за који се захвата и доводи вода из површинских или подземних вода и чије се отпадне воде испуштају у површинске воде или јавну канализацију..., а што је наведено и у Обавештењу ЈВП „Србијаводе“ бр.10292/1 од 20.10.2023. које представља саставни део документације у поступку издавања водних услова.

За постојећу фабрику, Инвеститору је од стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, издато Решење о издавању водне дозволе за захватање воде из реке Саве, коришћење воде за производњу папира и картона и

сакупљање, пречишћавање и испуштање пречишћених технолошких, санитарних и атмосферских отпадних вода у реципијент, реку Саву, под бр. 325-04-00818/2020-07 од 06.04.2021. године. Рок важења наведеног решења је 31.12.2023. године. С тим у вези, како се атмосферска канализација за предметни објекат прикључује на постојећу канализацију (технолошке отпадне воде рециркулишу у оквиру предметног објекта, фекалних отпадних вода нема, а кишне отпадне воде се прикупљају само са крова објекта) у комплексу Фабрике картона „Умка“ за коју је донета наведена Водна дозвола, нема основа за издавање водних услова (односно посебних, додатних водних услова) за припрему техничке документације за изградњу предметног објекта припреме папирне масе у комплексу „ФК Умка“.

Обавештење је евидентирано у Уписнику Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, бр. 19.10.2023. године.

Доставити:
-МГСИ,
-водној књизи,
-архиви

В.Д. ДИРЕКТОРКЕ

Маја Грбић, дипл.правница

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
ROP-MSGI-29666-LOC-1/2023, од 16.09.2023. године
217-28-1346/23
СВ1489098
Инт.бр. 217- 639/2023
Дана 19.10.2023 године
Ул. Мије Ковачевића бр.2-4
Београд

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, на основу чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закони 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС", бр. 115/2020) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по захтеву МИНИСТАРСТВА ГРАЂЕВИНАРСТВА САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ, НЕМАЊИНА 22-26, БЕОГРАД, достављеном у име FABRIKA KARTONA UMKA д.о.о., Тринаестог октобра бр. 1, Умка, Београд – Чукарица у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем ROP-MSGI-29666-LOC-1/2023, од 16.09.2023. године, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за доградњу објекта припреме папирне масе, на к.п. бр. 30633 КО Умка, Београд – Чукарица, на територији града Београда. Категорија објекта је В. Планирана спратност објекта је: сегмент 1-П+2, сегмент 2-П+1 и сегмент 3-П+1, бруто изграђена површина доградње је 462.82 м2, према достављеном Идејном решењу са Главном свеском израђеном од стране ,,SERVO MIHALJ-INŽENJERING" доо, Зрењанин.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да је у погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и доградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно применити опште и посебне мере заштите од пожара и експлозија утврђене Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС", број 111/2009, 20/2015 и 87/2018 - др. закони) и Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник РС", број 54/2015), техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Посебне мере заштите од пожара објекта који се планирају за доградњу предметног објекта у фази пројектовања, обезбеђивање приступа објекту, мере за безбедну и сигурну евакуацију, мере заштите од пожара објекта и др. предвидети у складу са одредбама правилника и стандарда који ближе регулишу доградњу објекта, уколико не постоји пропис може се прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

У складу са проценом ризика објекта обезбедити испуњеност основних захтева заштите од пожара планирањем конструкције, материјала, инсталације и опреме заштитних система и уређаја како би се обезбедило очување конструкције, спречило ширење ватре и дима унутар објекта, спречило ширење ватре на суседне објекте и омогућила сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом органу у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС", бр. 68/2019) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/2018 - др. закони) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса у износу од 20,560.00 динара утврђена је сходно тарифном броју 46а Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС",бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22 и 54/23 - усклађени дин. изн.).

ЈЛ

АКТ ДОСТАВИТИ:
1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе

МИЛАН ВАСОВИЋ 00677310 9 Auth
Digitally signed by МИЛАН ВАСОВИЋ 006773109 Auth
Date: 2023.10.20 11:07:14 +02'00'

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
пуковник полиције

Милан Васовић

INŽENJERING
ZRENJANIN

SERVO MIHALJ-INŽENJERING DOO ZRENJANIN

23000 Zrenjanin, Petra Drapšina 15 tel: ++381 23 543 831, 545 452, fax: ++381 23 544 725
PIB: 101160949 Matični broj: 08181039 e-mail: office@sming.rs web: www.sming.rs

0	**GLAVNA SVESKA**

Investitor:	**FABRIKA KARTONA UMKA D.O.O** **ul.13 Oktobra br.1, 11260 Umka**		
Naziv objekta:	**Dogradnja objekta pripreme papirne mase 1**		
Lokacija objekta:	**ulica 13 oktobar broj 1,11260 Umka** **Kat. Parcela 30633**		
Vrsta tehničke dokumentacije:	**IDEJNO REŠENJE**	Oznaka	**IDR**
Naziv i oznaka dela projekta:	**GLAVNA SVESKA**	Sveska	**0**
		Primerak	**-**
Za građenje/izvođenje radova	**DOGRADNJA**		

Projektant:	**SERVO MIHALJ-INŽENJERING DOO ZRENJANIN**	
Odgovorno lice projektanta:	**Vladimir Bijelović, dipl.inž.maš.**	
Pečat:	Potpis: 	Elektronski potpis:

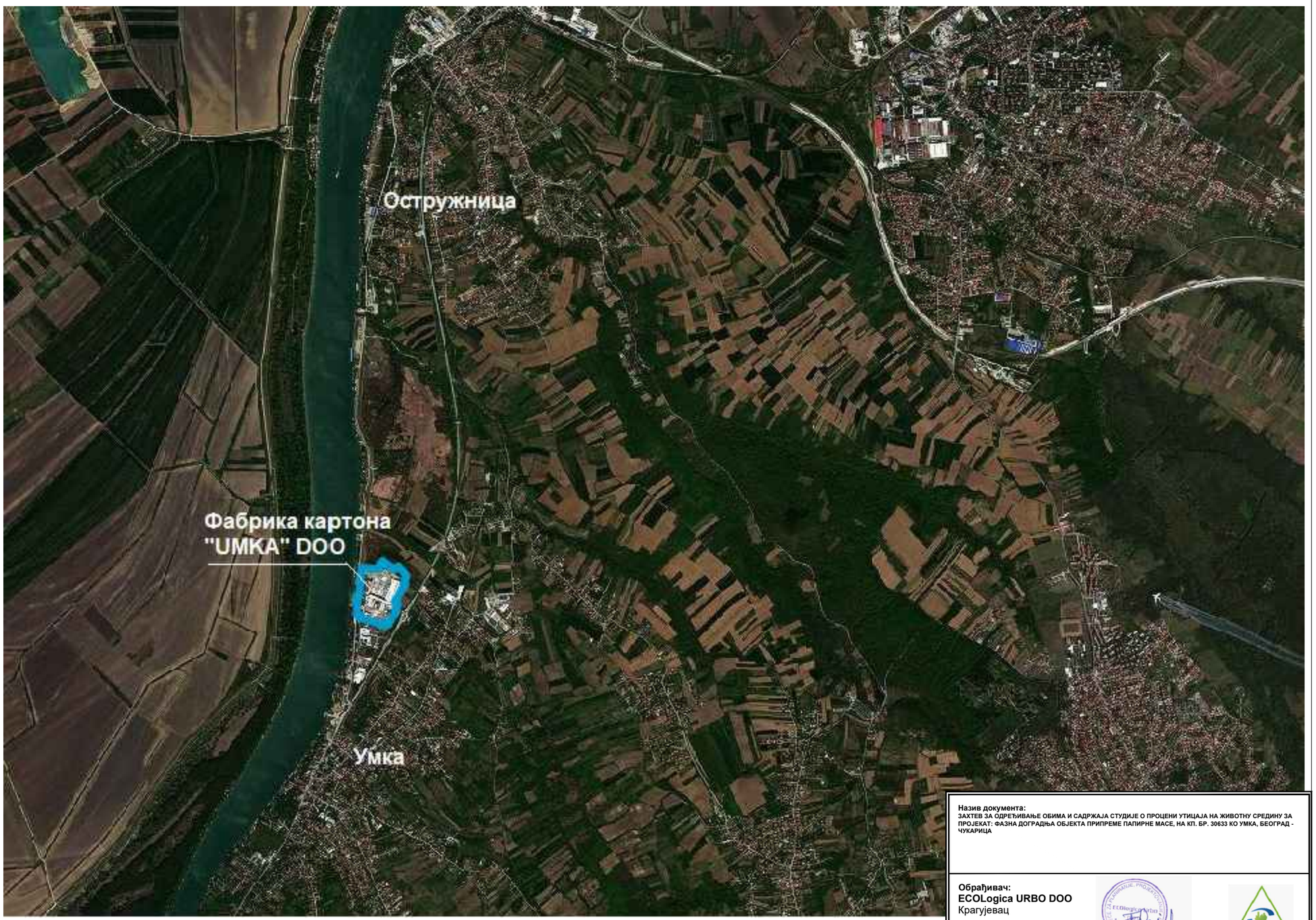
Glavni projektant:	**Bojan Stanižan, mast. inž. građ.**	
Broj licence:	314 I00353 19	
Lični pečat:	Potpis: 	Elektronski potpis:

Broj tehničke dokumentacije:	**1-53/2023-IDR-0**
Mesto i datum:	**Beograd, Avgust 2023**

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Графички прилози:

- Макролокација - Геосрбија;
- Микролокација - Геосрбија;
- Ситуационо решење/шира ситуација, P=1:1000, „SERVO MIHALJ-INŽENJERING DOO Зрењанин, бр. 1-53/2023 август 2023. године;
- Ситуационо решење/ужа ситуација, P=1:200, „SERVO MIHALJ-INŽENJERING DOO Зрењанин, бр. 1-53/2023 август 2023. године;
- Основа приземља на коти +0.10, P=1:50, „SERVO MIHALJ-INŽENJERING DOO Зрењанин, бр. 1-53/2023 август 2023. године;
- Ситуација – постојећа атмосферска канализација и постојећи водозахват, P=1:1000, „SERVO MIHALJ-INŽENJERING DOO Зрењанин, бр. 1-53/2023 август 2023. године.



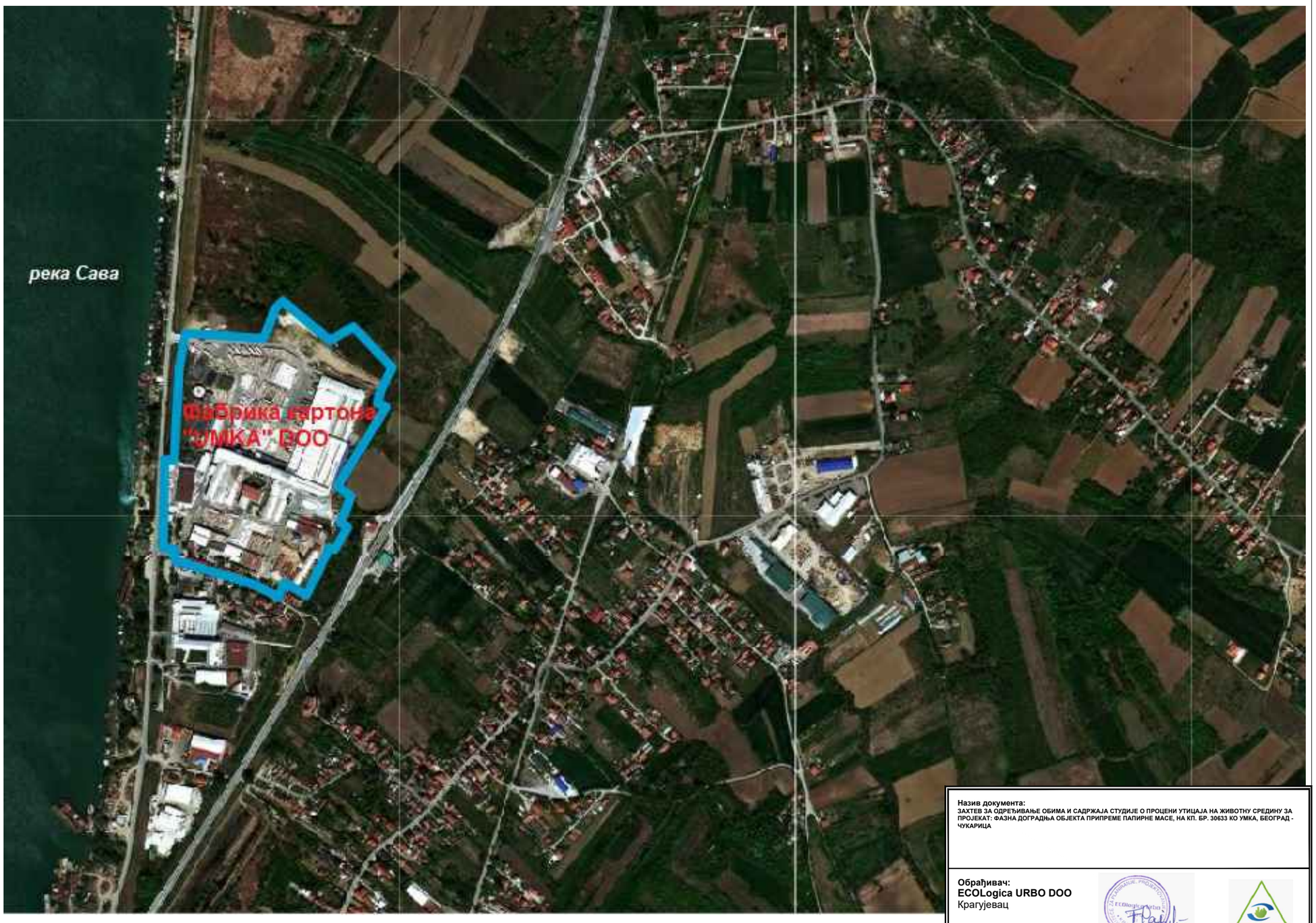
Назив документа:
ЗАХТЕВ ЗА ОДРЕЂИВАЊЕ ОБИМА И САДРЖАЈА СТУДИЈЕ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ЗА ПРОЈЕКАТ: ФАЗНА ДОГРАДЊА ОБЈЕКТА ПРИПРЕМЕ ПАПИРНЕ МАСЕ, НА КП. БР. 30633 КО УМКА, БЕОГРАД - ЧУКАРИЦА

Обрађивач:
ECOLogica URBO DOO
Крагујевац

Одговорно лице:
Евица Рајић, дипл.еколог

Назив прилога:

ЛОКАЦИЈА ПРОЈЕКТА - МАКРОЛОКАЦИЈА



Назив документа:
ЗАХТЕВ ЗА ОДРЕЂИВАЊЕ ОБИМА И САДРЖАЈА СТУДИЈЕ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ЗА ПРОЈЕКАТ: ФАЗНА ДОГРАДЊА ОБЈЕКТА ПРИПРЕМЕ ПАПИРНЕ МАСЕ, НА КП. БР. 30633 КО УМКА, БЕОГРАД - ЧУКАРИЦА

Обрађивач:
ECOLogica URBO DOO
Крагујевац

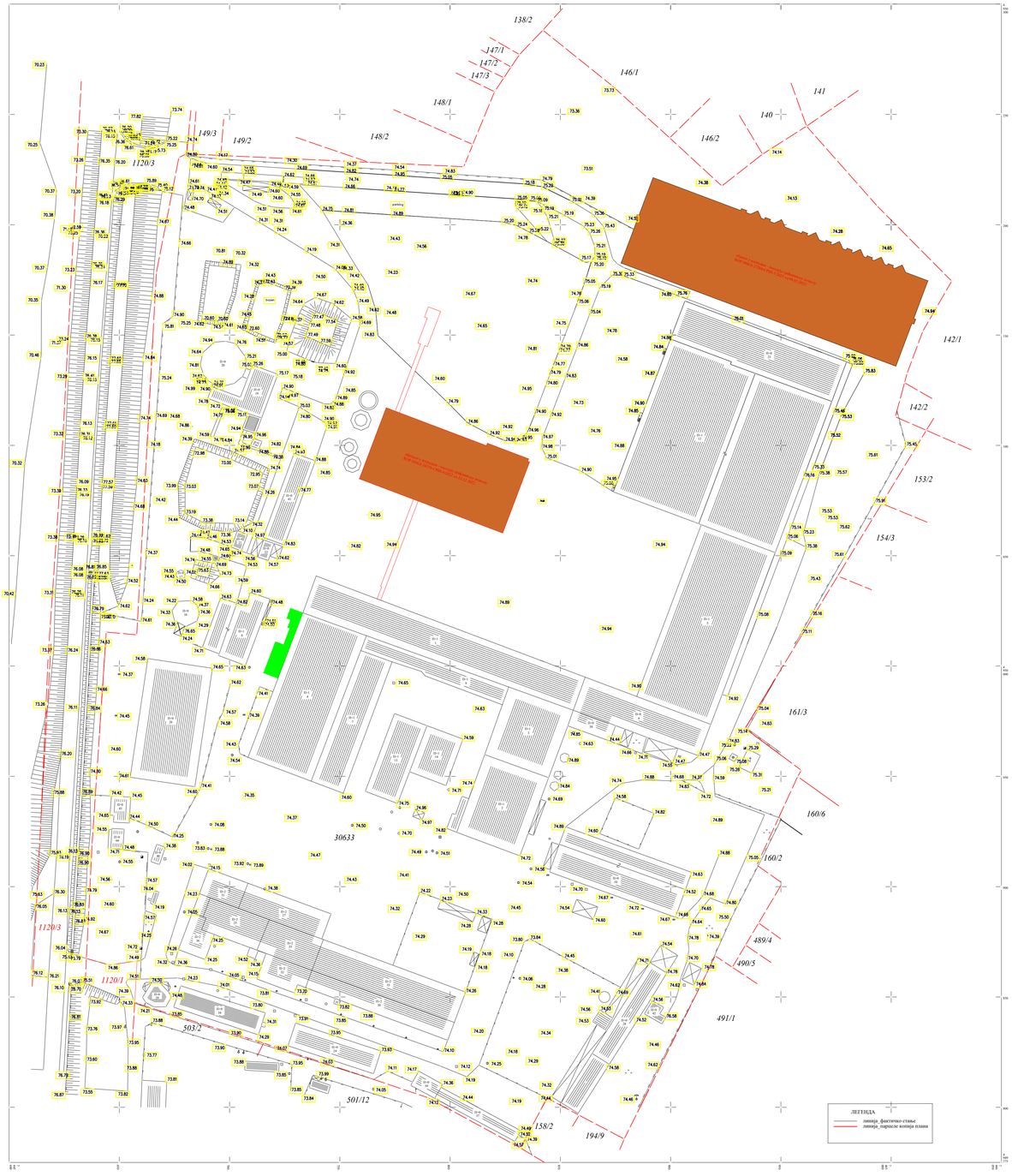
Одговорно лице:
Евица Рајић, дипл.еколог

Назив прилога:

ЛОКАЦИЈА ПРОЈЕКТА - МИКРОЛОКАЦИЈА

Република Србија
Општина Чукарица
К.О. Умка

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН



снимљено:
август 2023.

РАЗМЕРА 1:1000

Objekti

Objekat broj	Ime	Površina (m2)
1	Ostali objekti- Hala za karton mašinu	2194
2	Ostali objekti- Skladište gotove robe i ručne dorade	1166
3	Ostali objekti- Objekat ručne dorade i magacin gotove robe	1018
4	Ostali objekti- Hala pripreme papirne mase	2152
5	Ostali objekti- Hala dorade kartona	3422
6	Ostali objekti- Hala za karton mašinu	965
7	Ostali objekti	972
8	Ostali objekti- Filter stanica	587
9	Ostali objekti	536
10	Ostali objekti	1334
12	Ostali objekti- Magacin	6019
13	Ostali objekti- Kotlarnica	565
14	Ostali objekti	392
16	Ostali objekti	213
17	Ostali objekti	10
18	Ostali objekti	15
19	Ostali objekti- Prečišćavanje tehničkih i otpadnih voda	351
20	Ostali objekti- koagulator	332
21	Ostali objekti	38
22	Ostali objekti	66
23	Ostali objekti- Magacin	1341
24	Ostali objekti	441
25	Ostali objekti	406
26	Ostali objekti- Sortirnica	1707
27	Ostali objekti	489
28	Ostali objekti	974
29	Ostali objekti	111
30	Ostali objekti	551
31	Ostali objekti	282
32	Ostali objekti	240
33	Ostali objekti	1024
34	Ostali objekti	289
35	Ostali objekti	377
36	Ostali objekti	200
37	Ostali objekti	290
38	Ostali objekti	147
39	Ostali objekti	89
40	Ostali objekti	25
41	Ostali objekti	416
42	Ostali objekti	52
43	Ostali objekti- crpna stanica za otpadnu vodu	95
44	Ostali objekti	50
45	Ostali objekti	7
		31950

Objekti u izgradnji koji poseduju gra]evinsku dozvolu

Obuhvat intervencije- Deinking

INŽENJERING ZRENJANIN
DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
23000 Zrenjanin, Petra Drapšina 15 e-mail: office@zeming.rs
tel: ++ 381 23 545-831, 545-832 tel/fax: ++ 381 23 544-725
PIB: 101160949 Matični broj: 08181039

Naziv investitora
" DOO UMKA FABRIKA KARTONA "
ulica 13 oktobar broj 1, UMKA

Naziv objekta i lokacija
Dogradnja objekta pripreme papirne mase 1
ulica 13 oktobar broj 1, UMKA

Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka	Naziv dela projekta	Oznaka	Za izvođenje radova
IDEJNO REŠENJE	IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE	1	IDENTIČNA / PROIZVODNOG / PROTOTIPA

Odgovorni projektant	Nada Jelić, dipl.inž.arh. broj licence: 300 6275 03	Naziv crteža
Potpis:		SITUACIONO REŠENJE / ŠIRA SITUACIJA
Saradnici na projektu	Milan Ristić, mast.inž.arh. Jovan Mladenović, mast.inž.arh. Kristina Žilić, mast.inž.arh.	

BR. DELA PROJEKTA	DATUM	RAZMERA	UKUPNO CRTEŽA	BR. CRTEŽA
1-53/2023-IDR-1	Avgust 2023.	1:1000	08	01

74.42 74.44 74.46 73.36 74.10 74.97 74.83 74.53 74.48 74.65 74.74 74.60 74.55 74.56 74.62 74.69 74.53 74.57 75.63 74.73 74.59 74.66 74.60 74.58 74.63 74.82 74.48 74.37 74.36 74.51 74.50 74.29 74.71 74.65 74.63 74.62 74.41 74.57 74.39 74.58 74.43 74.54 74.41 74.60 74.35 74.60 74.37 74.08 74.50 73.83 73.88

74.82 74.94 74.89 74.94 74.65 74.63 74.59 74.74 74.71 74.75 74.96 74.97 74.82 74.70

Π+0 21

Π+0 22

Π+1 8

Π+1 13

Π+1 14

Π+1 3

Π+0 38

Π+1 2

HALA 7 - PRIPREMA PAPIRNE MASE

ARTON MAŠINE

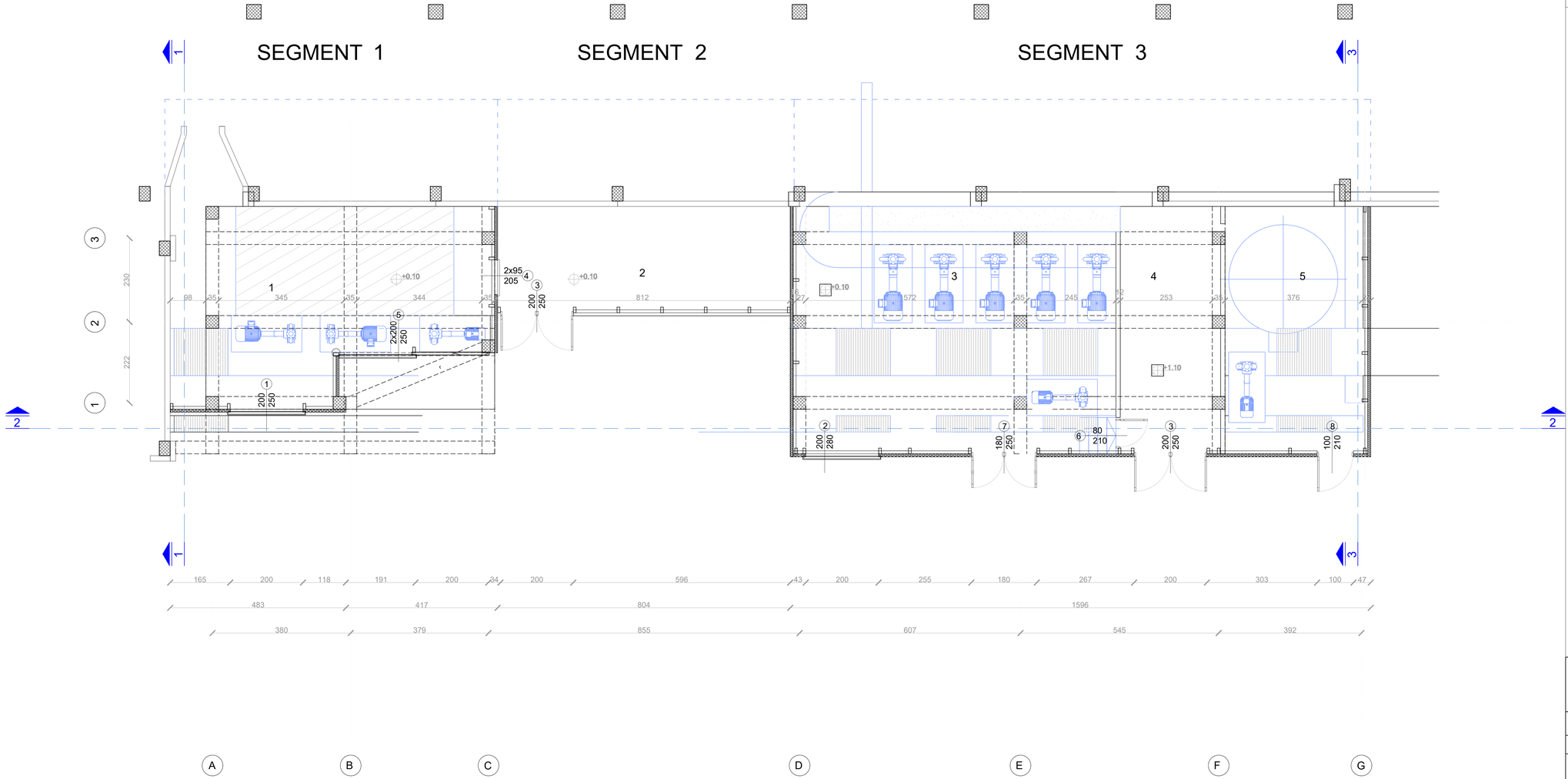
74.85 74.63 74.89 74.84 74.69

30633

INŽENJERING ZRENJANIN		Naziv investitora: " DOO UMKA FABRIKA KARTONA " ulica 13 oktobar broj 1, UMKA				
DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, I KONSALTING 23000 Zrenjanin, Petra Drapšina 15 e-mail: office@zreninj.rs tel: ++ 381 23 543-831, 545-452 tel/fax: ++ 381 23 544-725 PIB: 101182849 Matični broj: 08161256		Naziv objekta i lokacija: Dogradnja objekta pripreme papirne mase 1 ulica 13 oktobar broj 1, UMKA				
Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	Oznaka: IDR	Naziv dela projekta: PROJEKAT ARHITEKTURE		Oznaka: 1	Za izvođenje radova: DOGRADNJA PROIZVODNOG PROSTORA	
Odgovorni projektant: Nada Jelić, dipl.inž.arh. broj licence: 300 6275 03		Naziv crteža: SITUACIONO REŠENJE / UŽA SITUACIJA				
Potpis:						
Saradnici na projektu: Milan Ristić, mast.inž.arh. Jovan Mladenović, mast.inž.arh. Kristina Žilić, mast.inž.arh.		1-53/2023-IDR-1	Avgust 2023.	1:200	08	02
		BR. DELA PROJEKTA	DATUM	RAZMERA	UKUPNO CRTEŽA	BR. CRTEŽA

Prostorije

br	Ime	Površina (m2)
1	Čelična kada za bistar i za mutan filtrat	41.35
2	Magacinski prostor	22.25
3	Prostorija za pumpe	57.81
4	Prostorija sa Elektroormanima	19.91
5	Pumpa za penu i kada za penu	25.48
	Ukupna NETO površina prizemlja	166.8000
	Ukupna BRUTO površina prizemlja	179.96
	Ukupna NETO površina objekta	363.82
	Ukupna BRUTO površina objekta	462.82



LEGENDA

- Čelična konstrukcija
- AB grede i ploči izbac prizemlja
- AB stubovi
- Paneli

INŽENJERING ZRENJANIN

DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
23000 Zrenjanin, Petra Drapšina 15 e-mail: office@inmig.rs
tel: ++ 381 23 543-831, 545-452 telfax: ++ 381 23 544-725
PIB: 101160945 Matični broj: 08161039

Naziv investitora
" DOO UMKA FABRIKA KARTONA "
ulica 13 oktobar broj 1, UMKA

Naziv objekta i lokacija
Dogradnja objekta pripreme papirne mase 1
ulica 13 oktobar broj 1, UMKA

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE — Oznaka: IDR

Naziv dela projekta: PROJEKAT ARHITEKTURE — Oznaka: 1 — Za izvođenje radova GRAĐEVINSKO PRIJATNA

Odgovorni projektant: Nada Jelić, dipl.inž.arh. broj licence: 300 6275 03

Potpis:

Naziv crteža: OSNOVA PRIZEMLJA NA KOTI +0.10

Saradnici na projektu: Milan Rešić, mast.inž.arh., Jovan Mladenović, mast.inž.arh., Kristina Žilić, mast.inž.arh.

1-53/2023-IDR-1	Avgust 2023.	1:50	08	03
BR. DELA PROJEKTA	DATUM	RAZMERA	UKUPNO CRTEŽA	BR. CRTEŽA

Република Србија
Општина Чукарица
К.О. Умка

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН


SEPARATOR LAKIH NAFTNIH DERIVATA 2
ACO OLEOPATOR C FST NS 20/200 SF2000
SEPARATOR LAKIH NAFTNIH DERIVATA 1
ACO OLEOPATOR C FST NS 30/300 SF300
Separator mast.i
PUMPNA STANICA VODOZAHVATA SAVSKE VODE (TEHNICKA VODA)
Vodozahvat
Ispust pri niskom vodostaju Save
Ispust pri visokom vodostaju Save
Kanal za ispust
Kanal za dovod
Kanal za ispust
Kanal za dovod
Separator ulja
Separator ulja
Separator ulja